Étv. 9.§ (6) szerinti véleményezésre!

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési határvonal (előkert határvonala)
- Építési vonal
- Telek: be nem építhető része
- Telek: előkertjében tartandó zöldterület része
- Különleges területre
- Különleges övezet
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett építmény
- Közút, sétány, útkapu
- Vegyes használású gépjárműút
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Közterület (gyalogút) módosítása
- Magasút
- Híd, felüljáró
- Közműpárnát
- Beépítésre kijelölt/szánt terület határa
- Megszüntetendő jel
- Jelenleg nincsenek gépjárműtárolók határa és jele, fenntartandó
- Jelenleg nincsenek gépjárműtárolók határa és jele, fenntartandó

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (régészeti területek)

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép-védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (tájrekonstrukciós jellegű)
- Régészeti terület határa / számos
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő telek határ
- Meglévő épület
- Érvényesse szabályozási terv határa / számos
- Egyéb alapinformációs elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek:
- Országos ökológiai hálózat
- Gödöllői Dombvidék Táj-védelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett névény előfordulás
- Erdőtervezésünna területeinek határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék: (fa/szikla)
- Egyedi tájérték:

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék:

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Hidrogeológiai védőterület A
- Hidrogeológiai védőterület B
- Külső védősáv felőrási területe

KÖZLEKEDÉS

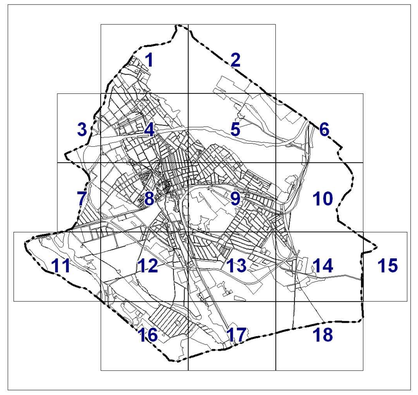
- Autóbusz pályaudvar
- HÉV / vasút vonalvezetések
- Számbeni vasúti kereszteződés
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

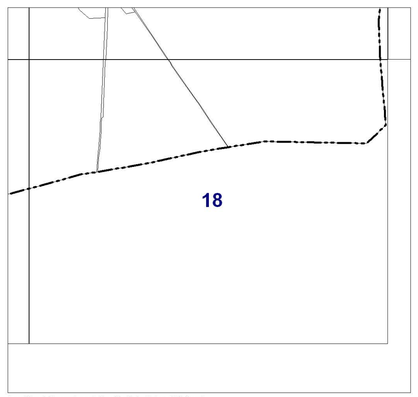
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték:
- Távközlővezeték: (Rádiórelés távközlővezeték)
- Nagynyomású földgázvezeték: (MOL)
- Meglévő/tervezett nagyfeltöltőnyomású földgázvezeték:
- Vízműkút
- Szennyvíztisztítótelep
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Árpótzási állomást

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Vízkörterület, vízkörövezség; védőzóna határa





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A mérvek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMET A 7/ 1978/ II. 1./ MT RENDELET BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó ZRt.
1065 Budapest,
Bacsy-Zsilinszky u.9.31.
Tel.: +36 1 3122570
Fax.: +36 1 3122598

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

				LÉPTÉK: 1:4.000
SZERKESZTŐ: GIS	RAJZOLTA: Massányi Katalin	JÓVÁHAGYTA: dr. Nagy Béla		DÁTUM: 2012.09.
Varga Zoltán	TT/1É-01-3939	TT/1É-01-0022		