M31 AUTÓPÁLYA
BUDAPEST

KEREPES

105,0

1000 m

Eg-01
Ev-01
Má-01
Tk-01
KÖI-01
V-01
V-02
V-03
Má-02

É

Étv. 9.§ (6) szerinti véleményezésre!

JELMAGYARÁZAT

Kiüzemgumtani terület határa
Megszaradó beltervület határa
Megszmas belterület határa
Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Tervezett szabályozási vonal
Építési övezet, övezet határa
Építési övezet, övezet jele
Építési hely
Építési határvonnal (előkert határvonalú)
Építési vonal
Telek be nem építhető része
Telek: zeöldterületfelőtt fenntartandó része
Különleges fürdője területe
Különleges funne
Zöldfelületként kialakítandó terület
Vedett fasor
Árok, sziget, csatorna
Vegyes használatú gépjárműút
Gyalogút, gyalogos kapcsolat
Szabályozási szélesség, előírt távolság
(K: kötelező)

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Különleges célú közterület
Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
Közterület (gyalogút) szélesítésre
Magánút
Hkl. felújító
Keresztpárat
Beépítésre kiszemesítésre terület határa
Megszűnésre jel
Jelenleg szabadon gépjárműtárolás határa
és jele, fenntartjuma
Jelenleg nem szabad gépjárműtárolás határa
és jele, fenntartjuma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (sgml. alapján pontosítandó)

Műemlék:
Helyi vedett terek:
Településkép-vedelmi terület határa
Műemlékki környezet határa (tájékoztató jellegű)
Régészeti terület határa / száma
Régészeti redelet terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Meglévő telek határ
Meglévő épület
Érvényesse szabályozási terv határa / száma
Egyéb alapinformációs elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Natura 2000 területek:
Országos ökológiai hálózat
Gödöllői Dombvidék Táj-védelmi Körzet határa
Fokozottan vedett terület határa
Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
Vedett névény előfordulás
Erdőtervezésnem területhatárok határa
Országos jelentőségű vedett természeti emlék: (fa=fa)
Egyedi tájérték:

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
Helyi jelentőségű vedett természeti emlék:

KÖRNYEZETVÉDELEM

Hidrogeológiai vedőterület A
Hidrogeológiai vedőterület B
Ipari vedőzónás felőrmi területe

KÖZLEKEDÉS

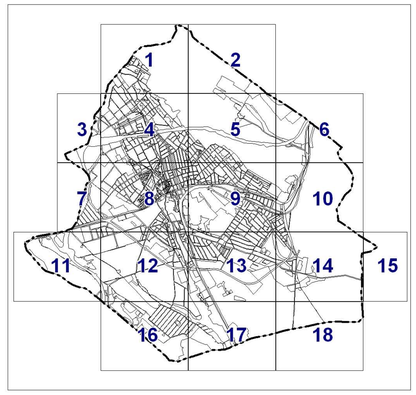
Autóbusz pályaudvar
HÉV / vasút tengelyvonala
Szintbeni vasuti kereszteződés
HÉV vagy vasutállomás
Repülőtér

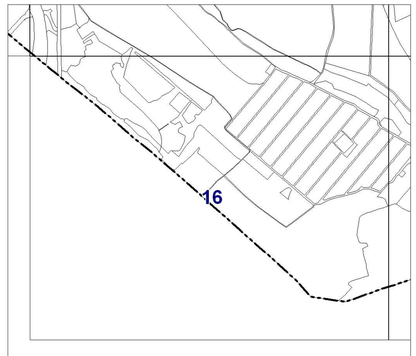
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték:
Termelővezeték: (Ikarcsarg-Kisnáglvezeték)
Nagynyomású földgázvezeték: (MOL)
Meglévő tervezett nagyközépnyomású földgázvezeték:
Vízmű/kút
Szennyvíztisztítómű
Villamos alállomás
Gázátadó, gázfogadó állomás
Árpástó állomás

EGYÉB JELEK

Vízfelület
Vízközterület, vízkézvezetés; vízkézár határa





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA. VÉDELMÉT A 7/1978/ II. 1./ MT RENDELET BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó ZRt.
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.
Tel.: +36 1 3124570
Fax: +36 1 3122598

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

			LÉPTÉK: 1:4.000
SZERKESZTŐ: GIS	TERVEZŐ: Massányi Katalin	JÓVÁHAGYTA: dr. Nagy Béla	DÁTUM: 2012.09.
Varga Zoltán	TT/IÉ-01-3939	TT/IÉ-01-0022	