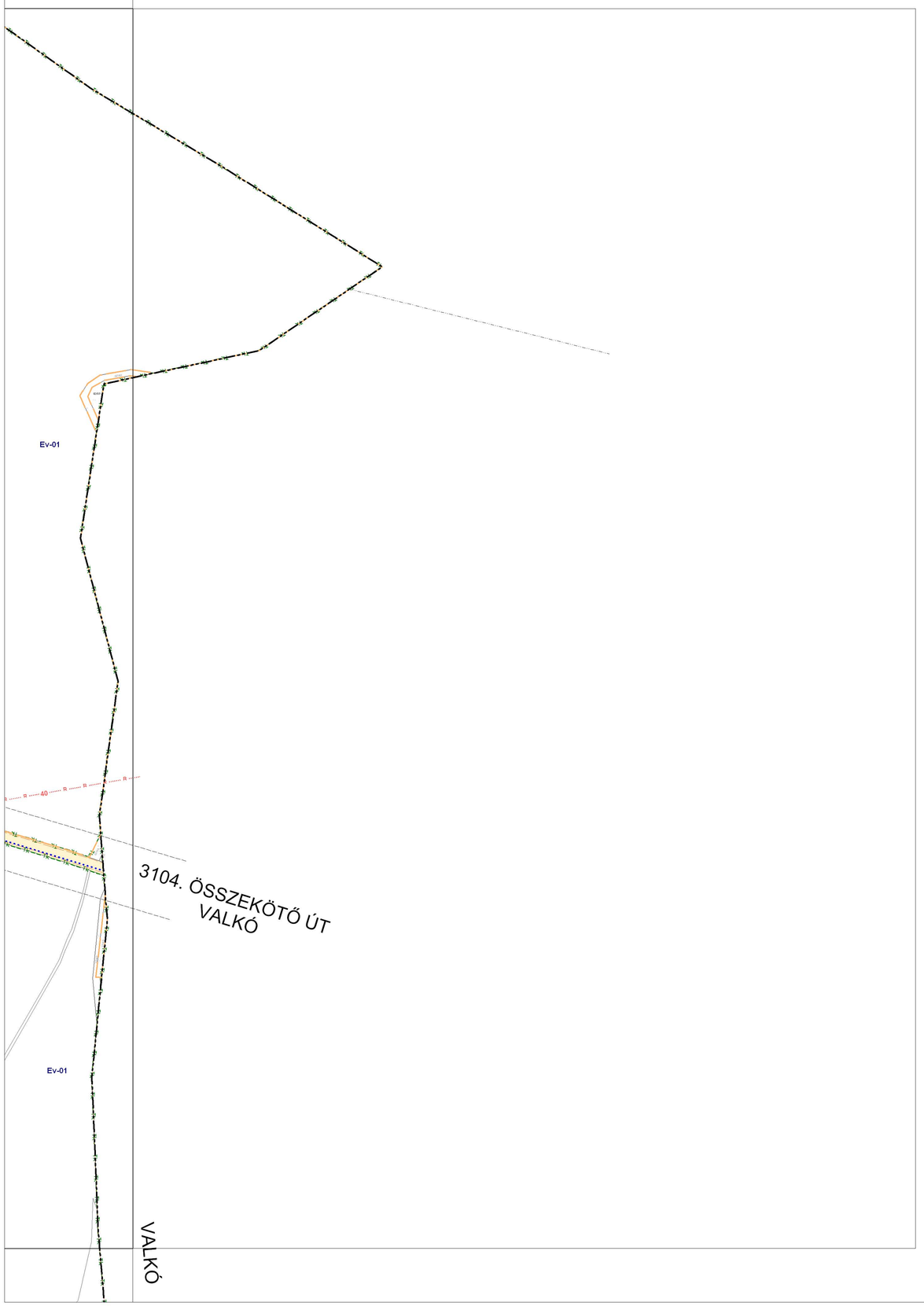


É

Étv. 9.§ (6) szerinti véleményezésre!

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési határvonal (előkert határvonala)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek: zeteterületellátást fenntartandó része
- Különleges építési területe
- Különleges építési övezet
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett építési övezet
- Árkád, sétány, átkapás
- Vegyes használatú gépjárműtér
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Közterület (javasolt) telekhatára
- Magasított
- Híd, felüljáró
- Keretpontok
- Beépítésre kijelölt/tervezett terület határa
- Megszüntetett jel
- Jelenleg területbeni gépjárműtárolás határa és jele, fenntartandó
- Jelenleg meglévő közúti gépjárműtárolás határa és jele, fenntartandó

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogszb. alapján postorolandó)
- Műemlék:
- Helyi védett terület:
- Településközpont-védelmi terület határa
- Műemlékek környezete határa (tájékoztató jelleggel)
- Régészeti terület határa / száma
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- Meglévő telek határ
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alapinformációs elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- Natura 2000 területek:
- Országos ökológiai hálózat
- Gödöllői Dombvidék Táj-védelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett névény előfordulás
- Erdőtervezésünkben területbeli határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fa/csoport)
- Egyedi tájérték:

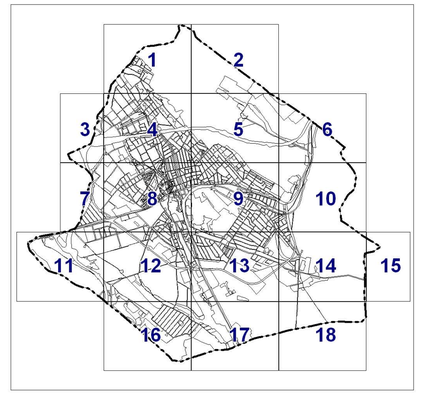
HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék:

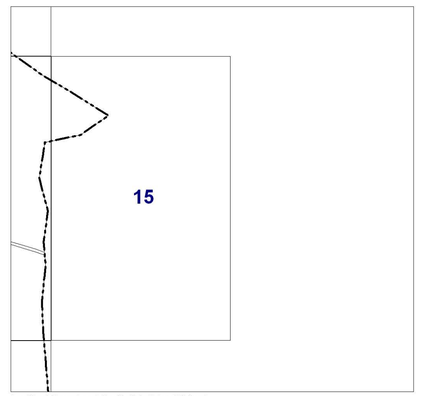
KÖRNYEZETVÉDELEM
- Hidrogeológiai védőterület A
- Hidrogeológiai védőterület B
- Ivóvíz-védőidom felőrzési területe

KÖZLEKEDÉS
- Autóbusz pályaudvar
- HÉV / vasút vonatpályaudvar
- Személyek vasúti közvetítésére
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS
- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték:
- Transzformátorok: (Basicszog-kiszolgáló vezeték)
- Nagynyomású földgázvezeték: (MOL)
- Meglévő/tervezett nagyközépnyomású földgázvezeték:
- Vízműkút
- Szennyvíztisztítótelep
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjárási állomást

EGYÉB JELEK
- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védőövi határa





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA. VÉDELMET A 7/1978/ II. 1./ MT. RENDELET BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó ZRt
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.
Tel.: +36 1 3124570
Fax: +36 1 3122598

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

			LÉPTÉK:	1:4.000
SZERKESZTŐ: GIS	TERVEZŐ: Massányi Katalin	KIADJA/IG: dr. Nagy Béla	DÁTUM:	2012.09.
Varga Zoltán	TT/IÉ-01-3939	TT/IÉ-01-0022		