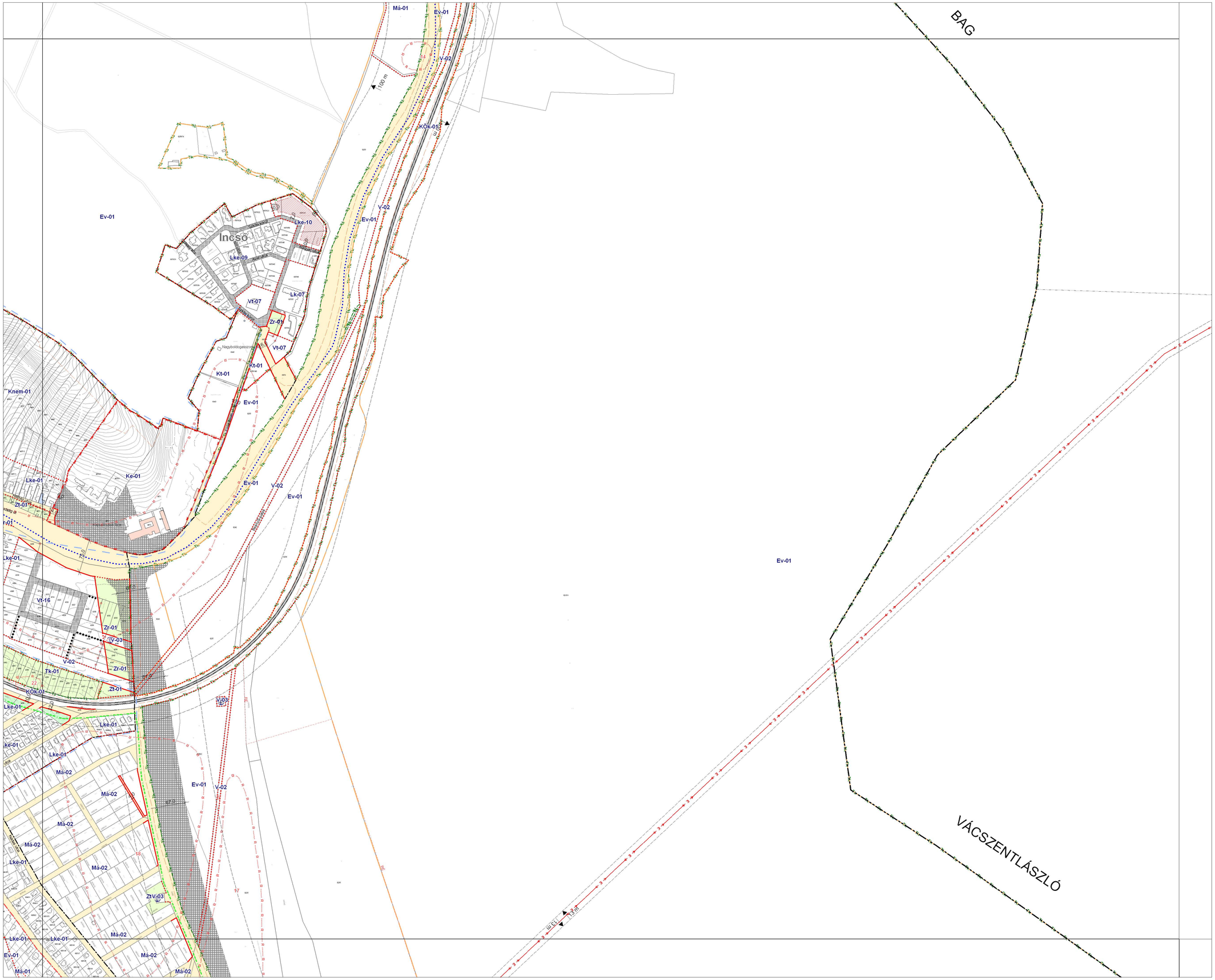



# Étv. 9.§ (6) szerinti véleményezésre!

## JELMAGYARÁZAT

- Kiüzemgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

### KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési határvonal (előkert határvonala)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek: szolgalmi jog terhelte
- Közösen építhető
- Közösen építhető
- Zöldterületként kialakítandó terület
- Védett építmény
- Közút, sétány, útcsatorna
- Vegyes használatú gépjárműút
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)

### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Közterület (javasolt) telekhatára
- Magasított
- Híd, felüljáró
- Keresztpatak
- Beültetésre kötelezettségű terület határa
- Megszüntetendő jel
- Jelenleg működő gépjárműtároló határa és jele, fenntartandó
- Jelenleg nem működő gépjárműtároló határa és jele, fenntartandó

### MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

#### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogszabályon alapuló pontosítandó)

- Műemlék
- Helyi védett terület
- Településkép-védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (tájékoztató jelleggel)
- Régészeti terület határa / számos
- Régészeti érdekű terület határa

### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő telek határ
- Meglévő épület
- Érvényesse szabályozási vesz határa / számos
- Egyéb alapinformációs elemek

### TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek:
- Országos ökológiai hálózat
- Gödöllői Dombvidék Táj-védelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett névény előfordulás
- Erdőtervezésnek területének határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék: (fa/kő)
- Egyedi tájérték:

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék:

### KÖRNYEZETVÉDELEM

- Hidrogeológiai védőterület A
- Hidrogeológiai védőterület B
- Külső védősáv felőrzési területe

### KÖZLEKEDÉS

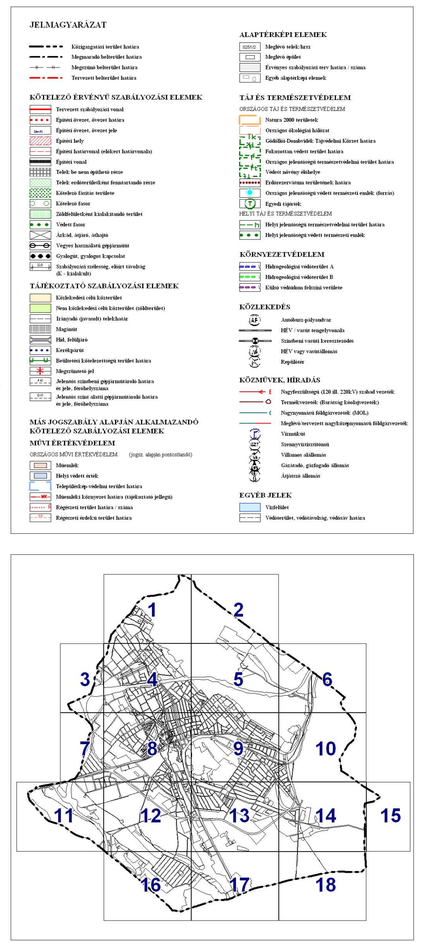
- Autóbusz pályaudvar
- HÉV / vasút vonatfelvonuló
- Személyek vasúti közvetítésére
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

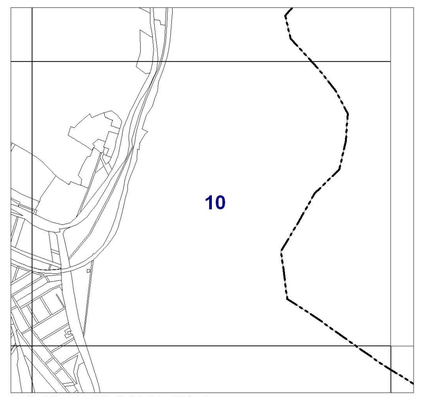
### KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték:
- Távközlővezeték: (Rádiórelés összeköttetések)
- Nagyvonalasztú földgázvezeték: (MOL)
- Meglévő/tervezett nagyfeszültségű/nagyvonalasztú földgázvezeték:
- Vízműkút
- Szennyvíztisztítótelep
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Árpástói állomás

### EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Vízkitérület, vízkitérésvédő, védősáv határa




A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMET A 7/ 1978/ II. 1./ MT. RENDELET BIZTOSÍTJA

**MŰ - HELY ZRT.**
Tervező és Tanácsadó ZRt.
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.
Tel.: +36 1 3124570
Fax: +36 1 3122598

# GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

## Szabályozási Terv

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | LÉPTÉK: 1:4.000 |
| SZERKESZTŐ: GIS | TERVEZŐ: Massányi Katalin | JÓVÁHAGYTA: dr. Nagy Béla | DÁTUM: 2012.09. | |
| Varga Zoltán | TT/1E-01-3939 | TT/1E-01-0022 | | |