É

Étv. 9.§ (6) szerinti véleményezésre!

JELMAGYARÁZAT

- Kiüngatgatási terület határa
- Idegenzaradó belterület határa
- Idegenzóna belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési határvonal (előkert határvonalán)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek: szabályozással érintett része
- Közösen építhető
- Közösen építési
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett építési
- Közút, sétány, csapás
- Vegyes használatú gépjárműút
- Gyalogút, gyalogos közlekedési
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Különleges célú építési
- Nem különleges célú építési (többfunkciós)
- Építésre javasolt területhatár
- Magasság
- Hsz. felújítás
- Építési
- Beépítésre különleges építési terület határa
- Megszüntetési jel
- Jelenleg szabadon gépjárműtárolás határa és jele, területhatár
- Jelenleg zöme alatti gépjárműtárolás határa és jele, területhatár

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS MŰVÉSZETVÉDELEM (ingat. alapján pontosítandó)

- Műemlék
- Helyi védett terület
- Településképi védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (régészeti jellegű)
- Régészeti terület határa - tömör
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megbecsült telek határ
- Megbecsült épület
- Érvényes szabályozási terv határa / tömör
- Egyéb alapinformációs elemek:

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek:
- Országos ökológiai hálózat
- Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
- Balassagyarmat védett területe határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett névény élőhelye
- Erdőtervezésünna területhatárok határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi emlék: (fa+cs)
- Egyedi tájértek:

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék:

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Hidrogeológiai védőövezet A
- Hidrogeológiai védőövezet B
- Ásható vízbázisok feltárási területe

KÖZLEKEDÉS

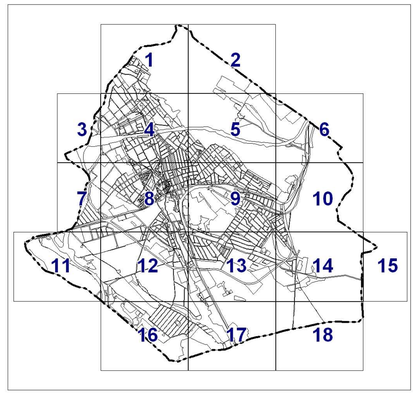
- Autóbusz pályaudvar
- HÉV - vasút tengelyvonala
- Személyszállítási létesítmények
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

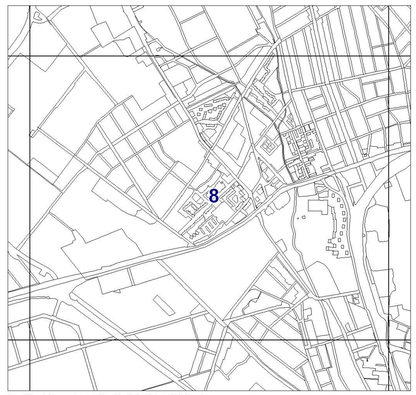
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Távközlési vezeték (Basinszig kisközpontok)
- Nagyvonalas földgázvezeték: (MOL)
- Meglévő tervezett nagyközépnyomású földgázvezeték
- Vízműkút
- Szennyvíztisztítótelep
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Árpátvíz állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Vízkészlet, vízkészlet, vízkészlet határa





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA. VÉDELMET A 7/ 1978/ II. 1./ MT RENDELET BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT. Tervező és Tanácsadó ZRt. 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 31. Tel.: +36 1 3124570 Fax.: +36 1 3122586	GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE Szabályozási Terv

SZERKESZTŐ	GIS	TERVEZŐ	Massányi Katalin	JÓVÁHAGYÓ: dr. Nagy Béla
Varga Zoltán		TT/tE-01-3939	TT/tE-01-0022	LÉPTÉK: 1:4.000 DÁTUM: 2012.09.