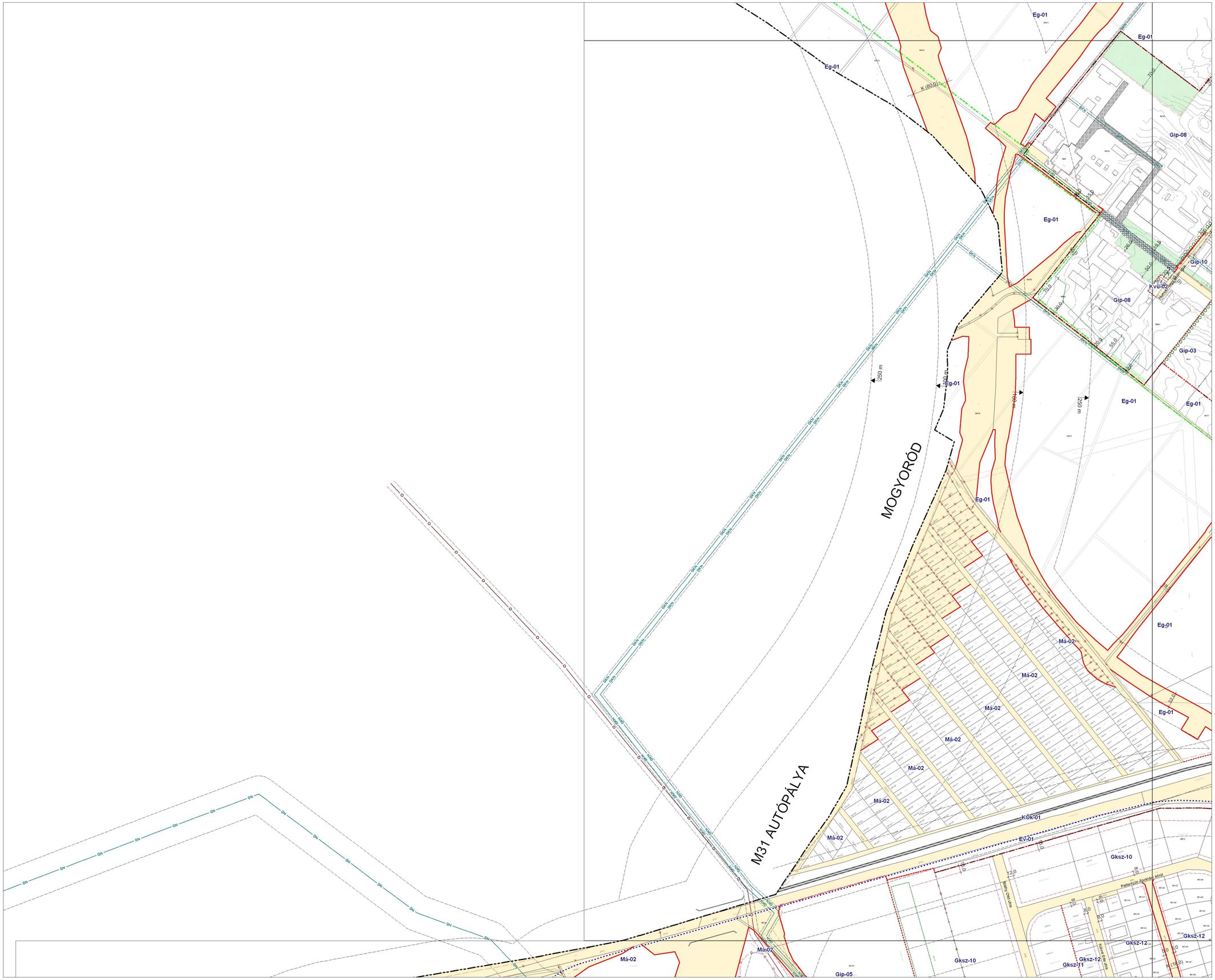


Étv. 9.§ (6) szerinti véleményezésre!

JELMAGYARÁZAT

- Kiterjesztési terület határa
- Megszorító belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési határvonal (előkert határvonala)
- Építési vonal
- Telek: be nem építhető része
- Telek: zeteztevédelmet fenntartandó része
- Különleges fürdési területe
- Különleges fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Közút, sétány, útkapu
- Vegyes használatú gépjárműút
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Különkedezet célú közterület
- Nem különkedezet célú közterület (zöldterület)
- Közterület (gyalogút) telekhatár
- Magasított
- Híd, felüljáró
- Keretpontok
- Beépítésre különkedezettségű terület határa
- Megszüntetendő jel
- Jelenesz területbeni gépjárműtárolás határa és jele, (beépítés)száma
- Jelenesz területbeni előírt gépjárműtárolás határa és jele, (beépítés)száma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (sajnt. alapján pontosítandó)

- Műemlék:
- Helyi védett terület:
- Településkép-védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (tájékoztató jelleggel)
- Régészeti terület határa / száma
- Régészeti rendelet terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő telek határ
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alapinformációs elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek:
- Országos ökológiai hálózat
- Gödöllői Dombvidék Táj-védelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett névény előfordulás
- Erdőtervezésnek tervezett határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék: (fa-kő)
- Egyedi tájérték:

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék:

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Hidrogeológiai védőterület A
- Hidrogeológiai védőterület B
- Külső védősáv felőrizni területe

KÖZLEKEDÉS

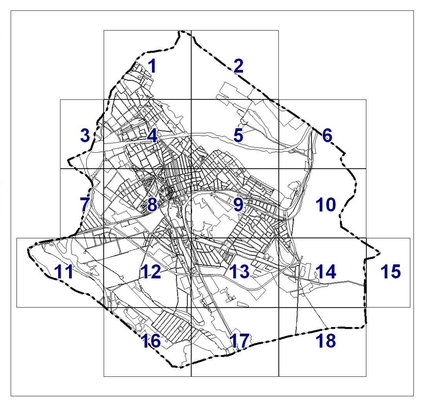
- Autóbusz pályaudvar
- HÉV / vasút tengelyvonala
- Személyi vasúti kezesvonalak
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

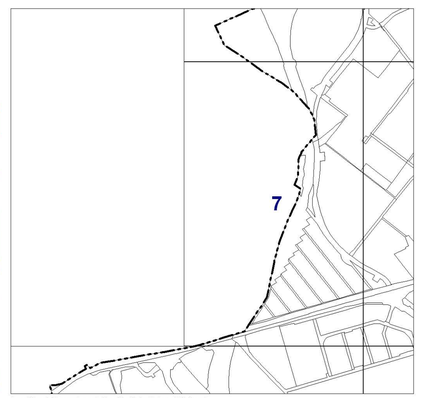
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték:
- Termelővezeték (Hatóság kiadványozik)
- Nagynyomású földgázvezeték: (MOL)
- Meglévő tervezett nagyközépnyomású földgázvezeték:
- Vízműkút
- Szennyvíztisztítómű
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Árpavíz állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Vízközterület, vízkárelvezlés; vízkövár határa





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Kivonat az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMET A 7/ 1978/ II. 1./ MT RENDELET BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó ZRt
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.
Tel.: +36 1 3124570
Fax: +36 1 3122598

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

SZERKESZTŐ	TERVEZŐ	KIADJA/É	LÉPTÉK
GIS	Massányi Katalin	dr. Nagy Béla	1:4.000
Varga Zoltán	TT/IE-01-3939	TT/IE-01-0022	DÁTUM 2012.09.