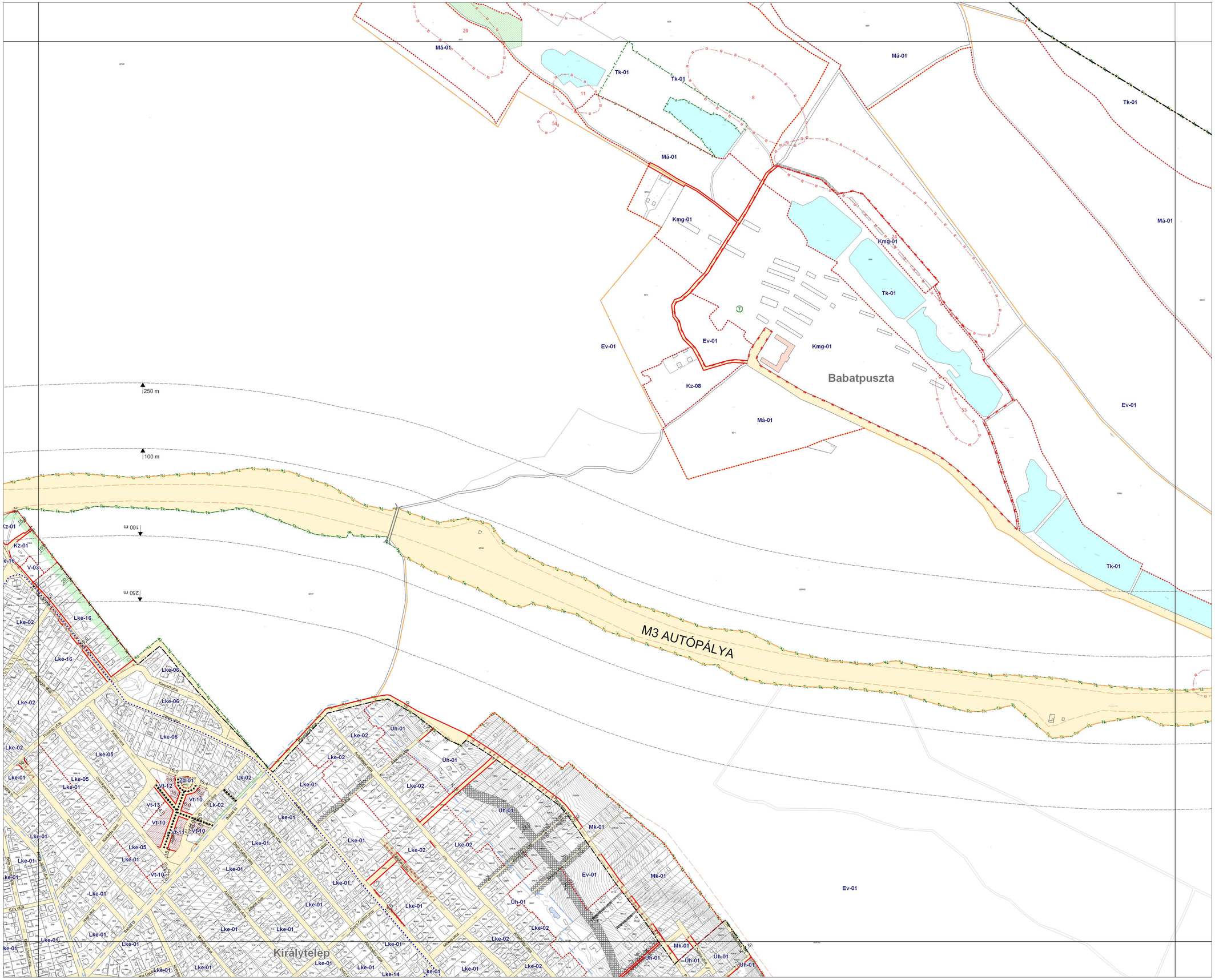


É

Étv. 9.§ (6) szerinti véleményezésre!

JELMAGYARÁZAT

- Kiüzemgyatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési határvonal (előkert határvonala)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek: erdőterületfelőrzése fenntartandó része
- Különleges fürdési területe
- Különleges fásse
- Zöldterületként kialakítandó terület
- Védett fásse
- Árkád, sétány, zárópa
- Vegyes használatú gépjárműtár
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K.: kialakult)

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Különleges célú közterület
- Nem különleges célú közterület (zöldterület)
- közterület (gyalogút) telekhatár
- Magasút
- Hid, felüljáró
- Keresztpárat
- Beépítésre különleges terület határa
- Megszüntetett jel
- Jelenleg szabadon gépjárműtárolás határa és jele, darabszámma
- Jelenleg nem alkotó gépjárműtárolás határa és jele, darabszámma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (igazt. alapján pontosítandó)

- Műemlék:
- Helyi védett terület:
- Településképi védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (tájékoztató jelleggel)
- Régészeti terület határa / száma
- Régészeti rendelet terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő telek határ
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alapinformációs elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek:
- Országos ökológiai hálózat
- Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett névény előfordulás
- Erdőnevelésünk területeinek határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék: (fa/víz)
- Egyedi tájérték:

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék:

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Hidrogeológiai védőterület A
- Hidrogeológiai védőterület B
- Külső védősáv felőrzési területe

KÖZLEKEDÉS

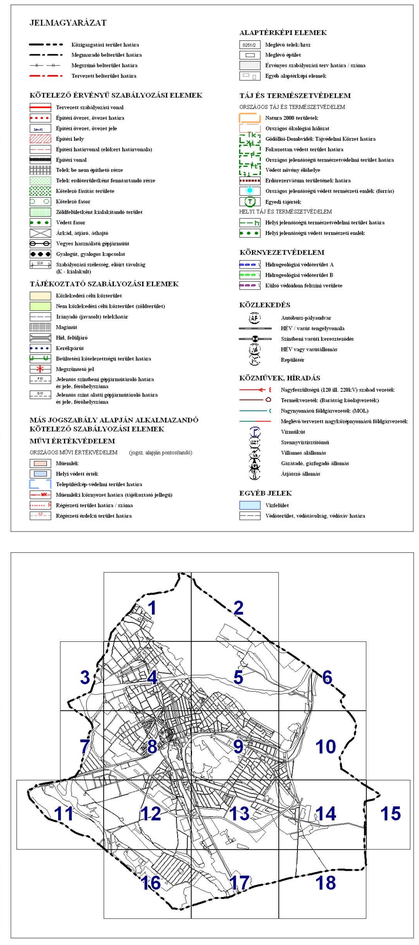
- Autóbusz pályaudvar
- HÉV / vasút vonatfelvonuló
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

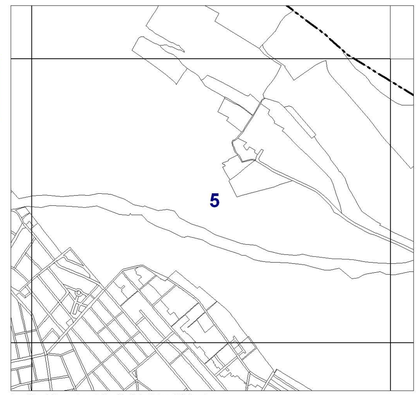
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték:
- Távközlővezeték: (Basicnet-kisalépvezeték)
- Nagynyomású földgázvezeték: (MOL)
- Meglévő tervezett nagyfeszültségű/nagynyomású földgázvezeték:
- Vízműkút
- Szennyvíztisztítótelep
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Adóvevő állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Vízkészlet, vízkészlet: vízkészlet határa





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 7/ 1978/ II. 1./ MT RENDELET BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó ZRt
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.
Tel.: +36 1 3124570
Fax.: +36 1 3122598

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

				LÉPTÉK:	1:4.000
SZERKESZTŐ	GIS	TERVEZŐ	Massányi Katalin	IGAZOLTA	dr. Nagy Béla	DÁTUM	2012.09.
Varga Zoltán		TT/1E-01-3939		TT/1E-01-0022	