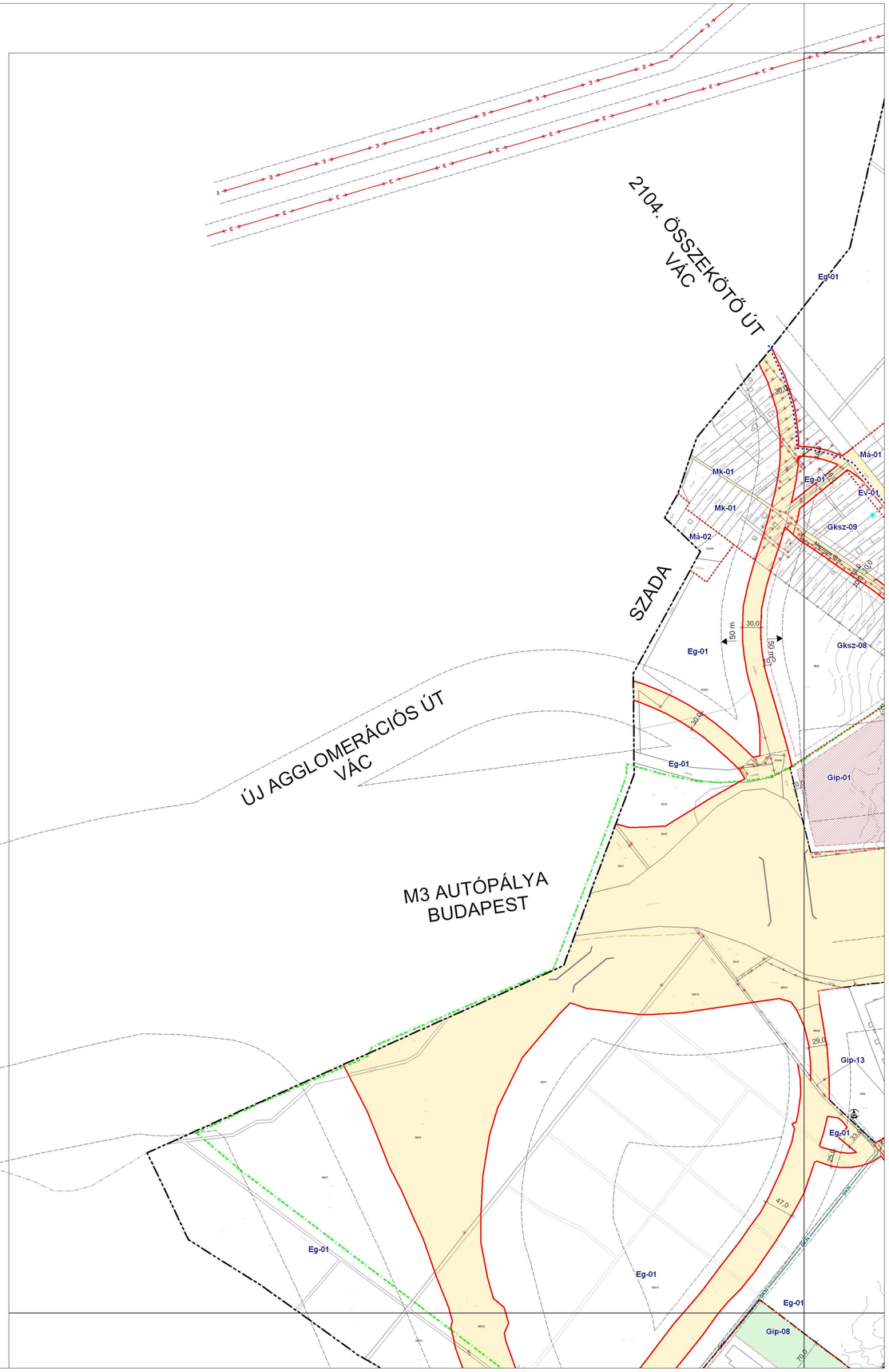


É

Étv. 9.§ (6) szerinti véleményezésre!

JELMAGYARÁZAT

Kiüzemgyatási terület határa
Megszaradó beépítési határa
Megszűnő beépítési határa
Tervezett beépítési határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Tervezett szabályozási vonal
Építési övezet, övezet határa
Építési övezet, övezet jele
Építési hely
Építési határvonal (előkert határvonala)
Építési vonal
Telek be nem építhető része
Telek: erdőterületfelőr fenntartandó része
Különleges üzemi területe
Különleges üzem
Zöldterületként kialakítandó terület
Védett üzem
Árkád, sétány, előkert
Vegyes használatú gépjárműtér
Gyalogút, gyalogos kapcsolat
Szabályozási szélesség, előkert távolság
(K - kialakult)

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Közlekedési célú közterület
Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
Közterület (gyalogút) telekhatár
Magasút
Híd, felüljáró
Keretpárat
Beépítésre kijelezettségű terület határa
Magyarázóan jel
Jelesítő számbeni gépjárműtárolás határa
és jele, fenntelhelyszáma
Jelesítő nem számbeni gépjárműtárolás határa
és jele, fenntelhelyszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogsz. alapján pontosítandó)

Műemlék:
Helyi védett érték:
Településkép-védelmi terület határa
Műemléki környezet határa (tájékoztató jellegű)
Régészeti terület határa / száma
Régészeti rekelet terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Meglévő telek határ
Meglévő épület
Érvényesse szabályozási terv határa / száma
Egyéb alapinformációs elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Natura 2000 területek:
Országos ökológiai hálózat
Gödöllői Dombvidék: Tájvédelmi Körzet határa
Fokozottan védett terület határa
Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
Védett névény előfordulás
Erdőtervezésinus területhatár határa
Országos jelentőségű védett természeti emlék: (fa/kő)
Egyedi tájérték:

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
Helyi jelentőségű védett természeti emlék:

KÖRNYEZETVÉDELEM

Hidrogeológiai védőterület A
Hidrogeológiai védőterület B
Külső védősáv felőrzni területe

KÖZLEKEDÉS

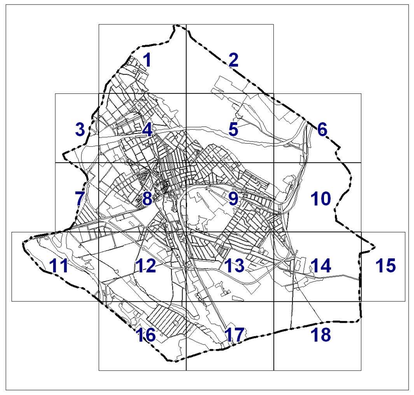
Autóbusz pályaudvar
HÉV / vasút tengelyvonala
Szimbolum vasúti közvetítésére
HÉV vagy vasútállomás
Repülőtér

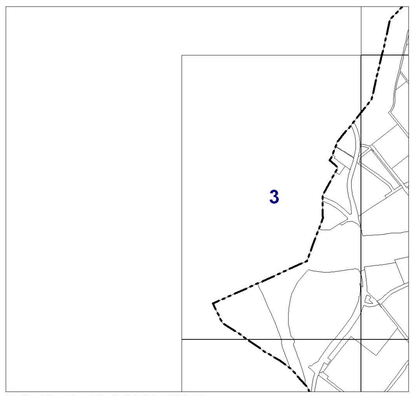
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték:
Távközlővezeték: (Rádiórelé összekötővezeték)
Nagynyomású földgázvezeték: (MOL)
Meglévő/tervezett nagyközépnyomású földgázvezeték:
Vízműkút
Szennyvíztisztítótelep
Villamos alállomás
Gázátadó, gázfogadó állomás
Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

Vízfelület
Vízterület, vízkárelvezetés; vízkivív határa





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
A készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMET A 7/1978/ II. 1./ MT. RENDELET BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó ZRt
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.
Tel.: +36 1 3124570
Fax: +36 1 3122598

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

SZERKESZTŐ	GIS	TERVEZŐ	Massányi Katalin	VEZETŐ	dr. Nagy Béla
Varga Zoltán		TT/IÉ-01-3939		TT/IÉ-01-0022	

LÉPTÉK: 1:4.000
DÁTUM: 2012.09.