

**Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2009. május 21.-én tartandó ülésére

Tárgy: A Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2008. évi beszámolója

**Előterjesztő: Vilhelm Ferenc
ügyvezető igazgató**

Tisztelt Képviselő Testület!

A Városi Piac működtetésére, valamint a Hamvay – kúria és piac elhelyezését szolgáló ingatlan együttes kezelésének és üzemeltetésének ellátására létrehozott Gödöllői Piac Kft. az elmúlt évben az alapítási célnak megfelelően feladatát teljesítette.

A társaság a Gödöllő Város Önkormányzatának 100 %-os kizárólagos tulajdonában lévő vagyoni eredményes működtetése mellett – biztosította a lakossági igények korszerű, kulturált körülmények közt történő kielégítését, a helyi és környező településeken lévő östermelők, kereskedelmi vállalkozók kínálatának koncentrált megjelenítését – a helyi sajátosságok és lehetőségek figyelembevételével.

A társaság munkáját a Felügyelő Bizottság és a választott könyvvizsgáló egész éven át figyelemmel kísérte.

A Kft. az éves beszámoló elfogadásával zárja le a gazdasági évét. A társaság a számviteli törvény előírása alapján egyszerűsített éves beszámoló készítésére kötelezett, mely a mérlegből, eredmény kimutatásból (össz. költség eljárással) és kiegészítő mellékletből áll. A fentieket kiegészíti az üzleti jelentés, FB. határozat, valamint a könyvvizsgálói értékelés, záradék.

A felsorolt anyagok bemutatják a társaság éves gazdálkodását, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét, a működés során felmerült dologi kiadásokat, ráfordításokat, a társaság bevételeit és eredményét.

Az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvény szerinti rendet követi, amely alkalmas közzétételre, gazdasági következtetések levonására.

A társaság a 2008. évet összességében a tervezett 3.296 eFt adózott eredménnyel szemben 11.017 eFt adózott eredménnyel zárta.

Tisztelt Képviselő Testület!

Az eredmény alakulására az alábbi tényezők voltak befolyásoló hatással:

Bevételek alakulása:

A 2008. évi eredmény terv és tény adatait az 1 sz. táblázat tartalmazza (forgalmi költség – eljárású eredmény kimutatás). A bevételeknél súlyarányuknak megfelelően külön kiemelten szerepel az értékesítésen belül a bérleti díjakból és a helypénzből származó, majd az egyéb értékesítés és az azon kívüli árbevétel.

A társaság értékesítésének nettó árbevételéből a legnagyobb súlyarányt 58,41 %-ot a bérleti díjak képezik (37.002 eFt). A helypénz bevétel (7.398 eFt) 11,68 %-ot, az egyéb értékesítési árbevételei (3.611 eFt) 5,7 %-ot, míg az értékesítésen kívüli egyéb bevételek (15.336 eFt) 24,21 %-ot tettek ki. Míg a bérleti díjak (102,42 %) és az egyéb értékesítési árbevételek (96,29 %) növekedési üteme lényegesen az átlag alatt maradt, addig a helypénz (147,96 %) és az értékesítésen kívüli egyéb bevétel (112,97 %) jelentősen meghaladta azt.

Összességében a tárgyév során 63.347 eFt bevételt számolt el a társaság, mely 108,38 %-os tervteljesítési indexnek felel meg, ami 4.896 eFt-tal több a tervezettől és 1.085 e Ft-tal haladja meg a 2007. évi bázist.

Költségek, ráfordítások:

Az 1 sz. tábla adatai alapján a fent említett eljárás szerint.

Anyagjellegű ráfordítások (7.175 eFt), mely az össz. költség 14,48 %-a. Ezen belül a legszámottevőbb költségnelem a villamosenergia, a víz - csatornadíj, és a múzeumi költséghányad, (ez utóbbi a bérlők által megtérül) melyek együttesen több, mint 93 %-át teszik ki az anyagjellegű ráfordításoknak. A tervteljesítés viszonyozása 85,93%

Az igénybevett anyagjellegű és egyéb szolgáltatásokra 23.846 eFt-ot költöttünk, melyből a legtöbbet a távfűtésre (6.197 eFt), vagyonsvédelemre (4.410 eFt), takarításra (3.720 eFt). A tulajdonos önkormányzat részére (3.339) eFt bérleti díj lett átutalva, míg állagmegóvásra, karbantartásra (1.494 eFt). A személyszállításért (2.447) eFt-ot fizettünk, míg az egyéb szolgáltatások (642 eFt)-ba kerültek. A tervteljesítési viszonyozás 97,94%.

A személyi jellegű ráfordítások 16.457 eFt összegben merültek fel a tárgyév során, ami az össz. kiadásaink 33,21 %-át jelentették és a tervezetthez képest 87,19 % -os arányú lett.

A bérköltség összesen 11.227 eFt, mely a dolgozók alapszékét, jutalmat, és az FB. tiszteletdíját foglalja magában. (A vezetői prémium - az általam történt lemondás miatt nem szerepel.) A személyi jellegű egyéb kifizetések 1.550 eFt-ot tett ki, ami a munkába járás, gk. használat, étkezési, jóléti, reprezentációs és egyéb költségek összessége.

A személyi jellegű kifizetésekhez kapcsolódó járulékok 3.680 eFt összegben kerültek elszámolásra.

A ráfordítások összesen 2.076 eFt-ot tettek ki, melyből a terv szerinti 607 eFt, a kis értékű eszközök elszámolása 125 eFt,(732 eFt) helyi iparüzési adó 1.073 eFt, a többi együttesen 271 eFt-ot tett ki. A társasági adó + különadó 2.776 eFt fizetési kötelezettséget jelent, míg a tulajdonos önkormányzat részére 7.000 eFt. osztalékfizetéssel számolunk.

Összességében a tárgyévben 49.554 eFt költség és ráfordítást számolt el a társaság a működés során. Ez az összeg 9,13 %-kal vagyis 4.977 eFt-tal a tervezett alatt maradt. E költségtakarékos gazdálkodás és a bevétel növekedési ütem együttes hatásának következményeként alakulhatott ki a tervezetet lényegesen meghaladó adózott eredmény. A Kft. 2008. évi mérlegszerinti eredménye 4.017 eFt.lett.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem a fentiekben előterjesztett 2008. évi éves beszámoló elfogadását és jóváhagyását.

Gödöllő, 2009. május 06.

Vilhelm Ferenc
ügyvezető

Az előterjesztés szövege hiteles: Pozmán Edina

1	1	8	9	2	5	0	8	6	8	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	8	2	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft
2100 Gödöllő, Szabadság út 3

A vállalkozás megnevezése

A vállalkozás címe

Egyszerűsített éves beszámoló

2008. üzleti évről

Keltezés: Gödöllő, 2009.03.28



a vállalkozás vezetője

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság u. 3

1	1	8	9	2	5	0	8	6	8	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	8	2	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
(Eszközök)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző időszak 2007.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyidőszak 2008.12.31
a	b	c	d	e
1.	A BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (2.+4.+6.)	4 857	0	4 406
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3.	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 857		4 406
5.	4. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7.	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8.	B FORGÓESZKÖZÖK (9. ... 12.)	48 360	0	55 046
9.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	2 070		1 946
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	46 290		53 100
13.	C AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 397	0	1 060
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1. + 8. + 13.)	54 614	0	60 512

Keltezés: Gödöllő, 2009.03.28

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.



a vállalkozás vezetője

1	1	8	9	2	5	0	8	6	8	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	8	2	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	2
---	---

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
(Források)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző időszak 2007.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyidőszak 2008.12.31
a	b	c	d	e
15.	D SAJÁT TŐKE (16.+18. ... 23.)	30 927	0	34 944
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	16. sorból: a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	23 309		27 927
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	4 618		4 017
24.	E CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
25.	F KÖTELEZETTSÉGEK (26.+27.+28.)	9 926	0	13 407
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	9 926		13 407
29.	G PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	13 761	0	12 161
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15. + 24. + 25. + 29.)	54 614	0	60 512

Keltezés. Gödöllő, 2009.03.28

**Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.**
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.



a vállalkozás vezetője

1	1	8	9	2	5	0	8	6	8	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	8	2	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

2	1
---	---

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző időszak 2007.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyidőszak 2008.12.31
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	59 521		59 809
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	218		82
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	29 876		31 021
V.	Személyi jellegű ráfordítások	17 153		16 457
VI.	Értékcsökkenési leírás	914		732
VII.	Egyéb ráfordítások	4 698		1 322
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II.±III.-IV.-V.-VI.-VII.)	7 098	0	10 359
IX.	Pénzügyi műveletek bevételei	2 523		3 456
X.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	18		22
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (IX. - X.)	2 505	0	3 434
C	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (± A ± B)	9 603	0	13 793
XI.	Rendkívüli bevételek			
XII.	Rendkívüli ráfordítások			
D	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (XI.-XII.)	0	0	0
E	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	9 603	0	13 793
XIII.	Adófizetési kötelezettség	1 985		2 776
F	ADÓZOTT EREDMÉNY (± E - XIII.)	7 618	0	11 017
1	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra			
2	Fizetett (jóváhagyott) osztalék és részesedés	3 000		7 000
G	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (± F+1-2)	4 618	0	4 017

Keltezés: Gödöllő, 2009.03.28

**Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.**
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.


a vállalkozás vezetője

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft.
2100. Gödöllő, Szabadság út 3.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a 2008. évi egyszerűsített beszámolóhoz

Gödöllő, 2009. március 28.

Vilhelm Ferenc
ügyvezető igazgató

I. Általános rész

Gödöllő város Önkormányzata 1999. augusztus 01-én alapította meg a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft-t egyszemélyi tulajdonosként. A társaság alapításának célja: a városi piac működtetése, valamint a Hamway- kúria és a piac elhelyezését szolgáló ingatlan-együttes kezelésének és üzemeltetésének ellátása.

A társaság a működést 1999. augusztus 01-én kezdte meg.

A törzstőke 3.000 eFt, melyet az alapító kézpénzben biztosított.

A társaság ügyvezetője 1999. 08.01-2000.03.23-ig Szabó Géza, 2000.03.24-2000.09.30-ig Maul Ferenc volt. A jelenleg ügyvezetői feladatokat ellátó Vilhelm Ferenc a megbízását a Képviselő- testület által kiírt pályázaton nyerte el. Ezt a tisztséget 2000. október 01-től látja el a 139/2000.sz. 2000.09.14-i Önkormányzati határozat alapján.

A tulajdonos 3 fős Felügyelő Bizottságot választott, melynek megbízatása 1999. augusztus 01-2004. július 31-ig, határozott időre szólt. Időközben a Bizottság 2 fővel kiegészült, így tagjainak száma jelenleg 5 fő.

A társaságot Pest megyei Cégbíróság a 13-09-082992 számon jegyezte be a cégnyilvántartásba.

A Kft székhelye: 2100. Gödöllő, Szabadság út 3.

Az egyszerűsített beszámoló aláírására jogosult: Vilhelm Ferenc 2120. Dunakeszi, Zrinyi u.14.

A beszámolót készítette: Keszitax Könyvviteli és Adótanácsadó Kft(2120 Dunakeszi, Hunyadi u. 117) részéről Bodroginé Tótfalusi Krisztina (nyilvántartási szám: 176658)

A könyvvizsgálatot a Béta-Audit Könyvvizsgáló, Pénzügyi és Üzleti Tanácsadó Kft végzi (1033 Budapest, Sorompó u. 1).

A 2008 évre vonatkozó könyvvizsgáló díj összege: 500.000 Ft +áfa

A számviteli politika fontosabb elemei:

- a társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, melynek tartalma: A-típusú mérleg, eredménykimutatás és kiegészítő melléklet. A tevékenység eredményét összköltség-eljárású eredménykimutatással állapítja meg. A társaság költségeit az 5. számlaosztályban, ráfordításait a 8. számlaosztályban könyveli, a 6. és 7. számlaosztályokat nem vezeti.
-
- a mérleg fordulónapja december 31., a mérlegkészítés időpontja január 31.
-
- az eszközöket és a kötelezettségeket egyeztetéssel ellenőrizzük, és egyedenként értékeljük.

Az értékelési szabályzat tartalma:

- bekerülési érték
 1. a beszerzési költség az eszköz beszerzésével kapcsolatban az üzembehelyezésig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.
 2. az előállítási költség részét képezik azok a ráfordítások, melyek az eszköz előállítása, üzembehelyezése során felmerültek és az előállított eszközhöz egyedileg hozzárendelhetők.
- az eszközök értékelése
 1. az immateriális javakat a társaságba történő bekerülésekor beszerzési áron értékeltük.
 2. a tárgyi eszközök értékelése szintén beszerzési áron történt, nettó értékük az értékcsökkenés figyelembevételével került megállapításra. A számviteli költségeként az eszköz értékét növelő beszerzési költségnek minősítettük.
 3. Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújítását idegen ingatlanon végzett beruházásként könyveltük, értékcsökkenését ennek megfelelően állapítottuk meg.
- az értékcsökkenés elszámolása
 1. az értékcsökkenés elszámolása során figyelembe vesszük a várható élettartamot, valamint a leírás módját, ezen tényeket üzembehelyezéskor az egyedi nyilvántartó lapokon rögzítjük.
a terv szerinti értékcsökkenést a lineáris módszer alapján egyenletesen számoljuk el az üzembehelyezést követően.
 2. az 100 eFt alatti kisértékű eszközök értékcsökkenését használatbavételkor egy összegben számoljuk el.
- a készletek értékelése: a Kft eszközei között készletet nem szerepeltet, készletnyilvántartást nem vezet.
- a követelések értékelése: a követelések a mérlegben bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. Tárgyidőszakban a társaságnak érvényes lejárt követelése 1 vevővel szemben van, őt már felszólítottuk a tartozás rendezésére.
- az értékpapírok sorban szereplő összeg a Budapest Bank által igazolt piaci értéken lévő értékpapírok összessége.
- Pénzeszközök értékelése: a fordulónapi forint pénzkészlet a pénztárban ténylegesen meglévő, illetve a banki értesítés alapján egyeztetett összegben kerülnek a mérlegben kimutatásra.
- a források értékelése:
 1. a jegyzett tőke a cégbíróságon bejegyzett, az alapító okiratban meghatározott összeg.
 2. az eredménytartalék tartalmazza az előző évek mérleg szerinti eredményét
 3. a lekötött tartalék az alapító által eszközölt pótbefizetés

4. értékelési tartalékként kerül kimutatásra a piaci értékelés alapján meghatározott értékhelyesbítés
 5. mérleg szerinti eredmény a könyv szerinti értéken kimutatott adófizetési kötelezettséggel módosított eredmény.
 6. céltartalékot a társaság nem képzett.
- a kötelezettségek értékelése: a Kft által elismert, elfogadott kötelezettség kerül a mérlegben kimutatásra. A kötelezettség az elismert tartozás összege, a hosszúlejáratú kötelezettségek értéke nem tartalmazhatja a következő évben esedékes törlesztések értékét, ezek a rövidlejáratú kötelezettségek között kerülnek kimutatásra. A rövidlejáratú kötelezettségek között azok a tartozások szerepelnek, melyek a fordulónapot követő évben válnak esedékessé.
 - az időbeli elhatározások közül az aktív elhatárolás az eredményre növelő hatást gyakorol, a passzív viszont csökkentő hatást.
 - a rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértékét az üzleti évi értékesítését nettó árbevételének 5 százalékában határoztuk meg.

II. A mérleghez kapcsolódó információk

A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

A társaság előző évi mérlegében a befektetett eszközök értéke 4.857 eFt. Jelen üzleti évben nagy értékű beruházás nem történt. Terven felüli értékcsökkenés elszámolása nem történt.

A társaság ingatlannal nem rendelkezik, a bérelt épületben viszont az évek során beruházást eszközöltek, ennek értékét mutattuk ki az ingatlanok között.

Év végén befejezetlen beruházás nincs nyilvántartva.

Eszköz típus	Bekerülési érték	Terv szerinti écs	Terven felüli écs:	Nettó érték
Ingatlanok és ing. kapcs. vagyoni jog	2966e Ft	251 e Ft	0	2715e Ft
Egyéb berendezések	2172 e Ft	481 e Ft	0	1691e Ft

Befektetett pénzügyi eszközök

A társaság részesedéssel, értékpapírral, hosszúlejáratra adott kölcsönrel, hosszúlejáratú bankbetétrel nem rendelkezik.

B. FORGÓESZKÖZÖK

Készletek

A társaság mérlegében készletérték nem szerepel.

Követelések

A Kft tevékenységei köréből adódóan jelenleg 40 ügyféllel rendelkezik, melynek nagy része az ingatlan bérbeadásához és üzemeltetéshez kapcsolódik. Az alkalmoszerűen asztalokat, elárúsító helyeket bérlők száma igen jelentős, ezek azonban név szerint a társaság vevőkörében nem jelennek meg, fizetési kötelezettségüket minden alkalommal készpénzben egyenlítik ki.

A tárgyévi mérlegben követelések között kimutatott 1.822 eFt vevőtartozás kiegyenlítésére 2008. január hónapban került sor.

A mérlegben kimutatott követelés értéke a vevőtartozáson túl helyi adó (124 eFt), túlfizetést tartalmaz.

Értékpapírok

A tárgyévben nincs ilyen jellegű eszközünk.

Pénzeszközök

1.Pénztár: a könyv szerinti leltárértéke 288 eFt, mely megegyezett a tényleges pénzkészlettel.

2.Bankbetétek: a záró banki kivonatok alapján a bankszámlák könyv szerinti értéke 52.812 eFt.

A pénzeszközöket 3.413 eFt kötelezettség terheli, mely a bérleti szerződésekben meghatározottak alapján befizetett óvadék összege. Fenti összeget elkülönített betétszámlán tartjuk.

C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A fordulónapi értékeket az alábbi táblázatban szemléltetjük:

	eFt	
Megnevezés	Tárgyidőszakban keletkezett, a következő időszakot terhelő költség	Tárgyidőszakot illető, csak fordulónap után számlázható bevételek
Bevételek aktív időbeli elh	863	0
Ktg-ek, ráfordítások id. elh	0	197
Összesen:	863	197

D. SAJÁT TŐKE

1. jegyzett tőke: a mérlegsorban a Kft alapító okirata szerint befizetett jegyzett tőkét mutatjuk ki.
2. eredménytartalék: az előző évek mérleg szerinti eredményének összegét tartalmazza.
3. értékelési tartalék: a társaságnál értékelési tartalék nem volt.
4. mérleg szerinti eredmény: 2.969 eFt, mely 12.473 eFt adózás előtti eredményből, 2.003 eFt társasági adó, 501 eFt különadó, és 7.000 e Ft osztalék előírás összegéből adódik. A nyereséget a vállalkozás főtevékenységi köréből származó bevétel határozta meg.

E. CÉLTARTALÉK

A társaság tárgyévben céltartalékot nem képzett.

F. KÖTELEZETTSÉGEK

1. Hosszú lejáratú kötelezettségünk nincs
2. Rövid lejáratú kötelezettségek: a mérlegsorban szereplő összeg 13.407 eFt, melyből 418 eFt 2008. január hónapban lejárt és kiegyenlített szállítói tartozás, 2.952 eFt vevők által fizetett óvadék, 1.852 Ft 2008. január hónapban esedékessé vált és befizetett adótartozás, 1.185 társasági és különadó tartozás, valamint 7.000 e Ft osztalék előírás.

G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Az elhatárolások jogcímeit az alábbi táblázatban szemléltetjük:

Megnevezés	Tárgyidőszakot terhelő költség, mely a következő évben lesz kiadás	Fordulónap előtt befolyt, következő időszakot érintő bevétel
Bevételek passzív id. elh		8.749
Ktg-ek passzív id elhat.	3.412	
Összesen:	3.412	8.749

eFt-ban

III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A költségek költségnemenkénti kimutatása érdekében az Összköltség-eljárással készített „A” változatú eredménykimutatást készítettük el.

A. ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

- I. Az értékesítés nettó árbevétele 59.809 eFt belföldi árbevétel volt, export értékesítést nem folytattunk. Egyéb bevétel címén 82 e Ft bevétel keletkezett.
- II. A ráfordítások között 31.024 eFt anyagjellegű, 16.457 eFt személyi jellegű és 1.322 eFt egyéb ráfordítást valamint 732 eFt értékcsökkenést mutattunk ki. A személyi jellegű ráfordítások közül a felügyelő bizottsági díjak összege 300 e Ft.

B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Kapott kamatok az elszámolási betétszámla, valamint a lekötött betétek után, illetve a társaság forgóeszközei között kimutatott értékpapírok árfolyam-nyeresége.

C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY

13.793 eFt

D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY

Rendkívüli bevétel és ráfordítás nem volt.

E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY

Adózás előtti eredményünk megegyezik a szokásos vállalkozási eredmény összegével, azaz 13.793 eFt.

F. ADÓZOTT EREDMÉNY

Az adózás előtti eredményt módosító tételek:

1/ Csökkentő tételek: 807 e Ft, mely a következő tételekből tevődik össze:

- 2008 évi ammortizáció összege: 732 e Ft
- 2008. évben nyújtott támogatás: 75e Ft

2/ Növelő tételek: 905e Ft, mely a következő tételekből tevődik össze:

- 2008 évi ammortizáció összege: 732 e Ft

- Nem vállalkozási tevékenységet érintő ráfordítások összege: 123 e Ft
- 2008 évben nyújtott támogatás összege : 50e Ft

A vállalkozás adóalapja: 13.891e Ft lett.

Adófizetési kötelezettségünket a társasági adótörvény figyelembevételével 2.223e Ft-ban állapítottuk meg, a különadó összege 554 e Ft, ennek alapján adózott eredményünk 11.017 eFt.

G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY

Mivel a tulajdonos 7.000e Ft osztalék fizetést írt elő, így a mérleg szerinti eredményünk 4.017 e Ft

Gödöllő, 2009. március 28.

**Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.**

ÜZLETI JELENTÉS
a Piac Kft. 2008. évi gazdálkodásáról

Készítette: Vilhelm Ferenc
ügyvezető igazgató

A Gödöllői Piac Kft. Üzleti Jelentése a 2008. évi gazdálkodásról.

Bevezetés

A Gödöllő Város Önkormányzata, mint tulajdonos alapító által létrehozott - Gödöllői Piac kft. 1999. augusztus 1-i időponttal 100%-os tulajdoni hányaddal 3 millió Ft-os jegyzett tőkével kezdte meg működését.

A társaság fő tevékenysége – ingatlan bérbeadása, üzemeltetése és kezelése. Feladata a kialakított Városi Piac működtetése, a Hamvay – kúria, s a piac elhelyezését szolgáló ingatlanok kezelése, hasznosítása.

Az alapító és a társaság között 1999. szeptember 1-től szindikátusi szerződés kötődött melynek célja, hogy az alapító tulajdonát képező-és a Kft-re bízott ingatlanok kezelésére és hasznosítására irányuló minden lényeges kérdésben rögzítse a felek megállapodásait. E szerződés aktualizálására évente az üzleti tervhez igazodóan kerül sor, legutóbb 2009. márciusi testületi ülésen, melyet a Képviselő Testület a 61/2009.(III.26.) sz. határozattal fogadott el.

A 2008. év feladatainak és céljainak alapját képezte a javaslatként előterjesztett üzletpolitikai koncepció és az elfogadott üzleti terv, melyben elsődleges szempontként fogalmaztuk meg az előző évekhez hasonlóan a kiegyensúlyozott, kiszámítható, és önerőből történő eredményes gazdálkodásra való törekvést. A munkánkat ebből az alapkoncepcióból kiindulva végeztük az elmúlt évben is melynek milyenségéről az alábbiakban számolunk be.

2008. év működési feltételei

A piaci tevékenységet szolgáló árusítóhelyek, üzletek a piaci csarnokban, valamint az udvaron lévő őstermelői asztalok néhány kivétellel bérbeadásra kerültek. Úgyszintén elmondható ez a többi helyiségekről, raktárakról is. Az év folyamán 2 bérleménynél bérlői változásra került sor, melyek pályáztatás útján lettek kiválasztva.

A Számadó és Kalória Kht. a megállapodás szerint a bérelt területtel arányos üzemeltetési költséghányadot térít a Piac Kft-nek, s a bérleti díjat már a Kft.-nek fizette 2008. évre vonatkozóan. 2009. október 1-ig hatályos határozott időtartamú bérleti szerződést a tulajdonos 2005. április 1.-től a Piac Kft.-re, mint bérbeadóra cedálta át.

A Hamvay - kúriában működő Városi Múzeum esetében is üzemeltetési költséghányad került megállapításra a piaci csarnok padlásterében használt iroda és raktárhelyiségekre vonatkozóan. A földszinti rétes bolt és kávézónál pedig a közüzemi költségterítés a múzeumot illeti meg. A kávézóban végzett korábbi beruházás bérbeszámítása a beszámolási időszakot már nem érintette.

A Városi mozi bérleti díja a Piac Kft. bevétele. A bérlő által 2002. és 2003. évben végzett felújítása (2.716 eFt) – tulajdonosi jóváhagyással történt, ami a Piac Kft.-nek idegen

vagyontárgyon végzett beruházásnak minősült, így annak aktiválása után költségként az értékcsökkenési leírás (amortizáció) összege terheli a követő időszakok gazdálkodását, így a 2008. évet is.

A mélygarázs üzemeltetésével kapcsolatos feladatok – azok üzemeltetési költségei, illetve bevételei a Piac Kft. kompetenciái. A parkolóhelyek bérleményként és napi parkolás mellett kerültek hasznosításra. Meg kell jegyezni azonban, hogy az év elején érvényesített átlag 5,9%-os díjemeléssel szemben a származó többletbevétel az áthúzódó hatás miatt csak a későbbiekben fog realizálódni.

A város vezetésének egy korábbi döntése értelmében, az év végi ünnepi vásár lebonyolítása a piac területére és a Kft. hatáskörébe került. Ezzel a gazdálkodás eredményét jelentősen befolyásoló döntéssel már a tervezés során is számoltunk. A továbbiakban azonban az így keletkezett többlet eredményt ez irányban történő fejlesztésre fordítottuk és így készült el 26 db árusító pavilon.

A 2008. évi üzemeltetés feltételeit továbbra is biztosítottuk. Az épületek, gépészeti berendezések, szerelvények, tűz és vagyonsvédelmi rendszerek karbantartását, illetve személyes felügyeletét vállalkozókkal kötött szerződéses formában oldottuk meg.

Az ingatlan és vagyontárgyakra vagyron, míg a piac területére felelősség biztosítást kötöttünk az Groupama Garancia Biztosító Rt.-vel, mely évente értékelésre és meghosszabbításra kerül.

A piaci létesítmények külső és belső rendjét, tisztaságát, téli jégmentesítést, hó eltakarítást magánvállalkozó, míg a szemétszállítást a VÜSZI Kht. végezte.

Az üzleti terv teljesítése

A Kft. üzleti tervének számszerű teljesítését mellékletben, táblázatos formában mutattuk ki, míg annak értékelését az üzleti jelentés további része tartalmazza.

Bevételek alakulása

A tervezett 58.451 eFt bevétellel szemben 63.347 eFt realizálódott, mely 108,38 %-os tervteljesítésnek felelt meg, ami a bázishoz képest 1.085 eFt többletbevételt és ez 101,7 %-os mértékű növekedést eredményezett.

A bevétel szerkezetében legjelentősebb súlyarányt képviselő bérleti díjából (58,4 %) származó bevétel közel a tervezetnek megfelelően alakult, de lényegesen elmaradt az átlagos növekedés ütemétől. (102,42 %) A helypénzből keletkezett nagyobb bevételt az év közbeni mobil asztalok

kiadásából és az év végi vásár lebonyolításának lehetősége együttesen eredményezte. Az ebből származó árbevételünknek köszönhetően közel 8 %-os többletbevétel keletkezett a tervezethez képest, (107,96 %) ami így megközelítette az átlagos növekedés ütemét. Itt szükséges megjegyezni, hogy az év elejétől a bérleti díjak éves felülvizsgálatánál elfogadott 7,38 %-os átlagos díjemelkedést vehettünk figyelembe.

A mélygarázs hasznosításából származó bevétel sajnos közel 3,7 %-kal a tervezet alatt maradt. A díjmelés sem tudta kompenzálni az igények csökkenésével járó bevételkiesést, melyet a környezetünkben lévő bővülő kínálati viszonyok jelentettek, ami egyaránt jelentkezett a bérlet és a napijegy bevételnél.

A továbbszámlázott költségtérítéseknél a közüzemi, fogyasztás takarékosági intézkedésből eredő csökkenésének következményeként értékelhető az előirányzathoz képesti 4,12 %-os elmaradás. (Megjegyezzük azonban, hogy a kiadási oldalon ez ugyanannyi költség megtakarítást jelentett.)

Az automata bevételeknél (ital, WC automata,) közel a tervezetnek megfelelő bevételt értünk el (101,09 %).

Az egyéb bevételeknél kimutatott kamat bevétel az előirányzotthoz képest több, mint 2,65 szoros hozamnövekedést mutat, ami a lekötött tőke nagyságával és a betéti kamatláb emelkedésével magyarázható.

Költségek, ráfordítások alakulása

A tervezett össz. költséget 54.531 eFt-ban számszerűsítettük. A tényleges kiadásaink azonban 49.554 eFt-ot tettek ki, ami 9,13 %-os, azaz 4.977 eFt megtakarítást jelentett az előirányzathoz képest és ez 90,87 %-os tervteljesítési indexnek felelt meg, míg a bázishoz viszonyítva (93,9 %) 6,1%-os mértékű, azaz 3.228 eFt megtakarítást jelentett, ami valamennyi költségneknél a takarékosági intézkedések következményeként megfigyelhető.

Az anyag költségek az összköltségen belül 14,1 %-os súlyarányt képviselnek. Itt 1.175 eFt-tal kisebb a kiadás a tervezetnél, ami 14,07 %-os költségkímélést jelentett, mely az ésszerű takarékos gazdálkodás következménye, annak ellenére, hogy a közműdíjak jelentősen emelkedtek. A villamos energia felhasználásnál a piaci liberalizáció miatt megváltozó szolgáltató, valamint a megemelkedett és belépett új díjleletek miatt a következő időszakra növekedés várható.

Az igénybevett szolgáltatások az össz. kiadásainknak közel a 46%-át tették ki, itt az átlagosnál kisebb volt a megtakarítás,(4,67 %-kal) amely 2,04%-al a tervezet alatt maradt, s a csökkenés üteme, 97,96 %-os lett. Ez elsősorban azzal magyarázható, hogy a csoporton belül szinte valamennyi költségnevet (a távfűtés kivételével) a tervezett alatt tudtuk tartani. A nagy arányú gázáremeléshez képest a távfűtés költsége 6,9 %-kal nőtt. Ez a súlyaránya miatt jelentősen hozzájárult az átlagos növekedési ütem alakulásához. A karbantartási kiadásaink, (87,9 %) könyvviteli szolgáltatás, (73 %) takarítás (93 %) költségei a tervezett alatt maradtak, míg a tervezetnek megfelelően alakult az alapítónak fizetett bérleti díj, vagyoni védelmi szolgáltatás és a személyszállítás költségei.

Összességében tehát a bázishoz képest (21.264 eFt) 1.940 eFt-tal többet költöttünk, de a tervezethez képest a csökkenő ütem miatt 483 eFt megtakarítást értünk el.

Az egyéb szolgáltatások indexe 97,27 % ami jelzi, hogy közel a tervezetnek megfelelően alakultak az itt számba vett kiadásaink, melyek közül a bankköltség, illetve a biztosítási díjtétel a számottevő.

A személyi jellegű kiadásainknál a **béreköltség 12,12 %-kal** a tervezet alatt maradt és 11.227 eFt-ot tett ki. Ezen belül az alapbér a tervezetnek megfelelően alakult és tartalmazza az év elején a testület által jóváhagyott (22/2008.II.28.) 5%-os béremelést, nem tartalmazza azonban a 2008. évre kitűzött és teljesített vezetői prémiumot, melyről az ügyvezető igazgató a jelenlegi gazdasági helyzetre való tekintettel lemond. Tartalmazza azonban az évközben kifizetett jutalmat. A **személyi jellegű egyéb kifizetések 18,42 %-kal** maradtak a tervezettől, míg a **bérfelárak** a személyi kiadások tervezett alatti következményeiből adódóan azokkal arányban 12,36 %-kal a tervezet alatt maradtak.

Összességében a fenti három költségtényező az össz. kiadásainkon belül 33,21 %-os részarányt jelentettek, a bázishoz képest (17.154 eFt) 4,06%-al csökkentek és 16.457 eFt.-ot tettek ki, de 12,81%-al a tervezett alatt maradtak.

A ráfordításoknál, igen jelentős 29,86%-os megtakarítás mutatkozik. Ez elsősorban a terv szerinti értékcsökkenési leírásnál jelentkezik, hiszen a saját beruházásként megvalósított fejlesztéseknél terveztünk, illetve az eredmény lehetővé tette volna a terven felüli értékcsökkenést, de a tulajdonos részéről ez az elképzelés nem kapott támogatást. A terv szerinti elszámolás, így értelemszerűen kevesebb a tervezettől. A káreseménnyel kapcsolatos kiadás örvendetesen a várakozás alatt maradt. A kis értékű eszközök beszerzése kapcsán azonnal elszámolt összeg közel a tervezetnek megfelelően alakult

Itt került kimutatásra még az, alapítványi támogatás, egyéb ráfordítás és a helyi adó. Az előbbiek közel a tervezetnek megfelelően alakultak, míg az utóbbi az eredményesség függvényében valamelyest nőtt, de meg kell említeni, hogy a tárgyévben is az iparüzési adó az adóalapból teljes összegben leírhatóvá vált.

Eredmény értékelése

Az elmúlt - vizsgált időszak legfontosabb értékmérője a gazdálkodásunk eredménye, vagyis az, hogy a rendelkezésünkre álló eszközöket, milyen hatékonysággal tudtuk működtetni, s a befektetett anyagi és szellemi tőke mennyi idő alatt térül meg.

A 2008. évi üzleti terv elkészítésénél is alapvető szempont volt és egyben cél is, hogy a bevételeknek fedezetet kell nyújtani a működési kiadásokra és egy szerény mértékű eredmény elérésére, mely a további fejlesztési lehetőségek forrását is jelenthetik. Az elért össz. bevételi és kiadási adatok, valamint az elért eredmény ismeretében és azok arányosításával megállapítható, hogy minden 1.-Ft kiadásra 1,28 Ft bevétel jutott, míg minden 1.-Ft bevétel 0,78 Ft költséggel tudtuk elérni. Az eredmény tükrében úgy is fogalmazhatunk, hogy minden 1.- Ft eredmény eléréséhez 4,60.-Ft bevételre volt szükségünk, vagyis minden 1.-Ft bevétel 0,22 Ft eredménytartalommal bírt. A jövedelmezőségi mutató a fentiek alapján tehát 21,8%.

A 2008. évi gazdálkodás a fenti értékelés alapján az alábbiak szerint összegezhető: A 2008. év során felmerült költségekre a bevételek teljes mértékben fedezetet nyújtottak. A bevételek növekedési üteme 8,38 %, valamint a takarékos gazdálkodásnak köszönhető 9,13 %-os költségsökkenési ütem együttes hatásának következményeként a Piac Kft. a várakozást lényegesen felülmúlva, feladatát teljesítve - eredményes évet tudhat maga mögött. Az adózás előtti eredményből, a társasági adó és különadó fizetése, majd az osztalék teljesítése után az adózott mérleg szerinti eredmény 4.017 eFt lett.

Felhasznált erőforrások, befektetések

A befektetett eszközök állománya 4.406 eFt (nettó könyvszerinti értéken). A korábbi évekhez hasonló idegen vagyontárgyon végzett beruházás a tárgyévben nem volt, viszont az év folyamán 125 eFt kis értékű eszközök beszerzése történt, melyek egy összegben kerültek elszámolásra.

Befektetett pénzügyi vállalkozást a társaság nem folytat, részesedéssel, hosszúlejáratra adott kölcsönrel és hosszúlejáratú bankbetétrel nem rendelkezik.

Forgóeszközök értéke 55.046 eFt, ami 6.686 eFt-tal növekedett. Ezen belül készletekkel nem rendelkezünk a követelések pedig 1.946 eFt–ot tesznek ki, mely összeg ez év elején rendezésre került.

Pénzeszközök, a pénztár a folyó és elkülönített számlán lévő együttes összeg 53.100 eFt volt.

A pénzforgalomról elmondhatjuk, hogy az elmúlt év folyamán likviditási probléma nem merült fel a Kft. kötelezettségének mindenkor időben a megfelelő ütemezés szerint eleget tett. A pénzügyi helyzetünk megbízható stabil volt.

A saját tőke állománya - források oldalon örvendetesen a nettó mérlegszerinti eredménnyel gyarapodott, (4.017 eFt-al) így 34.944 eFt lett, amelyet a tőkeszerkezeten belül a jegyzett tőke (3.000 eFt) az eredménytartalék (27.927 eFt) és a mérlegszerinti eredmény (4.017 eFt) együttes összege alkot.

A kötelezettségek (13.407 eFt) a bérleti szerződések szerint befizetett óvadék, szolgáltatói tartozás, illetve adókötelezettségként van nyilvántartva, melyek rendezésre kerültek.

Önkormányzati támogatás elszámolása

A Kft. 2008. évben önkormányzati támogatásban nem részesült. A Kft. részéről a tulajdonosnak fizetett - bérleti díj: 3.340 eFt, iparüzési adó 1.073 eFt, illetve 7.000 eFt osztalék, összesen 11.413 eFt.

Mérlegszerinti eredmény felhasználási javaslat

A 2008. évben elért adózott mérleg szerinti eredmény 4.017 eFt volt, melynek felhasználására a Kft. részéről a 2008 évi üzleti tervben a „fejlesztési elképzelések” fejezetben tettünk javaslatot és azt az alábbiakkal egészítjük ki.

Az ügyvezető igazgató által a jelenlegi gazdasági helyzetre való hivatkozással lemondott vezetői prémium a Kft.-nél marad és eredménytartalékba kerül.

A közeljövőben létesítendő Pelikánházi beruházás kapcsán lehetőség kínálkozik a mélygarázs beázási problémáinak feltárására és megszüntetésére.

Továbbá bérlői kezdeményezésére javaslatként fogalmztuk meg a piaci udvaron lévő zöldséges pavilonok bővítési igényét, amit a főépítész asszony környezetbeillő elképzelése alapján szeretnénk ez évben megvalósítani. (Az eddigi egyeztetésünk azonban nem járt sikerrel.)

A piaci csarnok lépcsőházainak, valamint a csarnok belső falzatának részleges burkolattal való ellátása, továbbá a múzeumi tetőtéri ablakok beázási problémáinak megszüntetése, festése (8 db).

Továbbá egyeztetést kíván a piaci csarnok galériájának átépítésével kapcsolatos anyagi tehervállalás, mely a lépcsőházat, a teljes konyhai blokkot és az ott lévő kis üzleteket is érinti.

Elképzeléseink szerint az eredmény összege elegendő lesz kellő támogatás mellett a fenti elképzelések megvalósításához.

Gödöllő, 2009. május 06.

Vilhelm Ferenc
ügyvezető igazgató

Gödöllői Piac Kft. Bevételei

2008. év

Megnevezés	2008. évi Terv adatok (eFt)	2008. évi Tény adatok (eFt)	2008. évi Teljesítés (%)
I. Bérleti díjak			
Raktárak	2 023	2 056	
Üzletek bérleti díjai	27 294	28 390	
Mozi	1 800	1 650	
Egyéb	1 089	1 141	
	32 206	33 237	103,20%
Asztalbérleti díjak	3 920	3 765	
Bérleti díjak összesen:	36 126	37 002	102,42%
Helypénz*	5 000	7 398	
I. Összesen:	41 126	44 400	107,96%
II. Mélygarázs			
Bérlet	3 500	3 249	
Napijegy	250	362	
II. Összesen:	3 750	3 611	96,29%
III. Továbbszáml.ktség.tér.			
KALÓRIA és SZÁMADÓ	3 040	2 895	
Múzeumi irodák	2 660	3 041	
Almérők szerinti térítés	4 494	3 772	
Egyéb költségtérítés	1 531	1 534	
III. Összesen:	11 725	11 242	95,88%
IV. Automaták bevétele			
Italautomata	300	290	
WC automata	250	266	
IV. Összesen:	550	556	101,09%
V. Egyéb bevételek			
Kamat bevétel	1 300	3 456	
Egyéb	-	82	
V. Összesen:	1 300	3 538	272,15%
I. - V. Mindösszesen:	58 451	63 347	108,38%

* "ARANYKAPU" helypénz bevételt is tartalmazza

Gödöllői Piac Kft. Költségei

2008. év

Megnevezés	2008. évi Terv adatok (eFt)	2008. évi Tény adatok (eFt)	2008. évi Teljesítés (%)
I. Anyagköltség			
Fenntartási anyag	540	418	
Villamos energia	5 620	4 447	
Víz-, csatorna díj	500	604	
Közüz. költséghányad (Múzeum)	1 670	1 687	
Egyéb ag.	20	19	
I. Anyagköltség összesen:	8 350	7 175	85,93%
II. Igénybevett szolgáltatások			
Bérleti díj	3 340	3 376	
Karbantartás	1 700	1 494	
Igénybevett szolg.	470	397	
Távfűtés	5 800	6 197	
Könyvviteli szolg.	1 027	750	
Vagyonvédelmi szolgálat	4 400	4 410	
Könyvvizsgálat	400	400	
Takarítás	4 000	3 720	
Szemétszállítás	2 500	2 447	
Egyéb szolg.	50	13	
II. Szolgáltatás összesen:	23 687	23 204	97,96%
III. Egyéb szolgáltatás			
Hatósági, igazgatási	20	22	
Bankköltség	340	338	
Biztosítás	300	282	
III. Egyéb szolgáltatás össz.:	660	642	97,27%
IV. Bérköltség			
Alapbér	8 845	8 742	
Vezetői prémium	1 980	-	
Jutalom	1 350	1 885	
Állományon kívüli	-	-	
Egyéb (FB. Tiszteletdíj)	600	600	
IV. Bérköltség összesen:	12 775	11 227	87,88%
V. Személyi jell. Egyéb kifiz.			
Munkabajárás	600	444	
Saját gk. haszn.	650	617	
Étkezési költségtér.	360	220	
Jóléti és kulturális költség	90	90	
Reprezentáció	130	88	
Egyéb személyi jellegű kifiz.	70	91	
V. Személyi jellegű egyéb össz.	1 900	1 550	81,58%

VI. Bérjárulékok			
Nyugdíjbiztosítási Alap	2 557	2 515	
Egészségbiztosítási Alap	974	529	
Egészségügyi hozzájár.	120	154	
Munkaadói járulék	365	304	
Szakképzési hozzájár.	183	178	
Egyéb	-	-	
VI. Bérjárulékok összesen:	4 199	3 680	87,64%
VII. Ráfordítások			
Tervszerinti ÉCS	1 500	607	
Haszn.vételek azonnal elszámolt	150	125	
Káreseménnyel kapcsolatos ktség.	200	95	
Alapítványi támogatás	80	50	
Egyéb ráfordítás	30	126	
Helyi adó	1 000	1 073	
VII. Ráfordítás összesen:	2 960	2 076	70,14%
I. - VII. Összes költség	54 531	49 554	90,87%

	Terv adatok		Tény adatok	
Bevétel:	58 451	63 347	Eft	
Költség:	54 531	49 554	Eft	
2008. évi eredmény:	3 920	13 793	Eft	
Társasági adó:	- 467	- 2 222	Eft	
Különadó:	- 157	- 554	Eft	
Adózott eredmény:	3 296	11 017	Eft	

Független könyvvizsgálói jelentés

a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Elvégeztük a Gödöllői Piac Kft (a vizsgált szervezet) mellékelte 2008. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2008. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 60.512 eFt, a mérleg szerinti eredmény 4.017 eFt (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évrre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

Az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megitélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is.

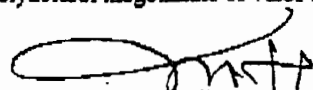
Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során a vállalkozó Gödöllői Piac Kft egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló a vállalkozó Gödöllői Piac Kft 2008. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Budapest, 2009. március 28.

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Képviselőre jogosult neve: dr. Benedek József
Könyvvizsgáló cég neve: Béta-Audit Kft
Könyvvizsgáló cég székhelye: 1035 Bp. Miklós tér 2.
Nyilvántartásba-vételi szám: 000051



Bejegyzett könyvvizsgáló aláírása
Bejegyzett könyvvizsgáló neve: dr. Benedek József
Kamarai tagsági szám: 004709



B Béta-Audit Könyvvizsgáló
Pénzügyi és Üzleti Tanácsadó Kft.
1035 Bp., Miklós tér 2.
Adószám: 11306403-2-41
Banc: 10404065-
40611068-00000000

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100. Gödöllő, Szabadság út 3.

K I V O N A T


A Piac Kft. Felügyelő Bizottságának
2009. május 11.-ei üléséről

3/2009.sz. FB. határozat

A Felügyelő Bizottság tagjai a szóbeli kiegészítéssel együtt egyhangúlag elfogadták a Piac Kft. 2008. évi gazdálkodásáról szóló mérleg szerinti beszámolót.

Gödöllő, 2009. május 11.

**Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.**
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.


Balogh Gyula
FB. elnök

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100. Gödöllő, Szabadság út 3.

K I V O N A T


A Piac Kft. Felügyelő Bizottságának
2009. május 11.-ei üléséről

4/2009.sz. FB. határozat

Az FB. tagjai egyhangúlag megállapították, hogy a Piac Kft. ügyvezető igazgatójának 2008. évre kitűzött prémium feladatainak teljesülése megtörtént, arról az ügyvezető igazgató lemondott a jelenlegi gazdasági helyzetre tekintettel, a hat hónap bérnek megfelelő prémium felhasználását a Képviselő-testületre bízzák.

Gödöllő, 2009. május 11.

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.


Balogh Gyula
FB. elnök

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100. Gödöllő, Szabadság út 3.

K I V O N A T

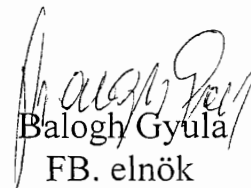
A Piac Kft. Felügyelő Bizottságának
2009. május 11.-ei üléséről

5/2009.sz. FB. határozat

A Gödöllői Piac Kft. Felügyelő Bizottságának tagjai egyhangú szavazással javasolják, hogy Vilhelm Ferenc ügyvezető igazgató havi munkabéréét 2009. január 1-től változatlan összegben (329.000.- Ft-ban) állapítsa meg a Képviselő-testület.

Gödöllő, 2009. május 11.

**Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.**
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.


Balogh Gyula
FB. elnök

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100. Gödöllő, Szabadság út 3.

K I V O N A T

A Piac Kft. Felügyelő Bizottságának
2009. május 11.-ei üléséről

6/2009.sz. FB. határozat

Az FB. tagjai egyhangú szavazással elfogadták a Piac Kft. ügyvezető igazgatójának 2009. évi prémium feltételeiről szóló előterjesztést, és az alábbi feltételeket javasolja kitűzni 2009. évre az ügyvezető igazgató részére:


1. A 2009. évi Üzleti terv szerinti gazdálkodás (prémiummal együtt)
2. A vevők és az eladók közmegelegedésével működjön a Piac.

A fenti pontok teljesülése miatt az ügyvezető igazgató részére kéthavi bér kifizetését javasolja az FB., továbbá

3. A szabadtéri rendezvények szervezéséért, szükséges feltételek biztosításáért és eredményes lebonyolításáért kéthavi munkabérnek megfelelő prémium illesse meg.
4. Az Üzleti tervben szereplő 5,1 %-os bevétel arányos adózás előtti eredmény túllépése esetén, ha az eredmény eléri a 10 %-ot, akkor + egy havi prémium, ha pedig a 10 %-ot is meghaladó eredmény képződik, akkor további egy havi munkabérnek megfelelő prémium illesse meg.

Gödöllő, 2009. május 11.

**Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.**
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.


Balogh Gyula
FB. elnök