

**GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület 2009. május 21-én tartandó ülésére*

**Tárgy:** Javaslat a gödöllői autóbusz-pályaudvar beruházás keretszerződésének módosítására

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György  
polgármester

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Gödöllő Város Önkormányzata részéről 2008. május 19-én írtam alá a „Gödöllői Autóbusz-pályaudvar Beruházás Keretszerződése” című okiratot, a 97/2008. (IV. 30.) önkormányzati határozat 1.) pontja alapján.

A Képviselő-testület a keretszerződést a fenti határozattal szövegszerűen fogadta el. A szerződés megkötése óta eltelt időszakban – a keretszerződésben foglaltak szerint – megkezdődött a beruházás előkészítése. A HÉSZ Alsóparkra vonatkozó módosításának elfogadását követően megtörtént a telekalakítás, valamint a Volánbusz Zrt. használati jogának rendezése a buszpályaudvar mára már külön helyrajzi számon felvett ingatlanára. Gödöllő Város Önkormányzata részéről a keretszerződésben vállalt, a terület-előkészítésben való közreműködésre vonatkozó kötelezettségeinknek maradéktalanul eleget tettünk.

A beruházó, a Ker-Est Zrt. szintén folyamatosan dolgozott a projekt előkészítésén. Az üzleti területek hasznosításához a partnereket felkutatta, továbbá megkezdte a létesítmény tervezését, az ehhez kapcsolódó egyeztetéseket.

A kialakult gazdasági helyzetre tekintettel a beruházó kezdeményezte, hogy az eredetileg elfogadott időbeli ütemezéshez képest a jogerős építési engedély megadására vállalt határideje egy évvel kerüljön halasztásra. Ez a módosítási szándék a keretszerződés 8.3. pontját érinti, melyben a jogerős építési engedély rendelkezésre állására 2009. szeptember 1. határidő volt kitűzve, amely így 2010. szeptember 1-re módosul. A szerződésmódosítást – melyet az előterjesztéshez mellékelek – a beruházó, valamint a Volánbusz Zrt. képviselői aláírták.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy adjon felhatalmazást a keretszerződés fenti tartalmú módosításának önkormányzat részéről történő aláírására.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

### ***Határozati javaslat***

Gödöllő Város Képviselő-testülete elfogadja a „Gödöllői Autóbusz-pályaudvar Beruházás Keretszerződése” című szerződés 8.3. pontjának módosítását, mely szerint a beruházás megvalósításához a Ker-Est Zrt. 2009. szeptember 30. helyett 2010. szeptember 30-ig szerzi meg a jogerős építési engedélyt. Egyéb tekintetben a szerződés szövege nem módosul. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő:** a szerződésmódosítás aláírására 8 munkanap

**Felelős:** Dr. Gémesi György  
polgármester

G ö d ö l l ő, 2009. május „ 13. „

**Dr. Gémesi György**  
**polgármester**

**Az előterjesztés szövege hiteles: Pozmán Edina**

**GÖDÖLLŐI AUTÓBUSZ-PÁLYAUDVAR BERUHÁZÁS  
KERETSZERZŐDÉSÉNEK**

**1. számú módosítása**  
amely létrejött egyrészről

**GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

Statisztikai számjel: 15395113-8411-32113

adószám: 15395113-2-13

képviselésében eljár: Dr. Gémesi György polgármester

a továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről a

**KER-EST INGATLANFORGALMAZÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.

céjegyzékszám: 01-10-044856

adószám: 10590643-2-43

Stat. azonosító: 10590643-6810-114-01.

képviselésében eljár: Dr. Lajtai György vezérigazgató

a továbbiakban **Ker-Est**

harmadrészről a

**VOLÁNBUSZ KÖZLEKEDÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.

céjegyzékszám: 01-10-042156

adószám: 10824346-2-44

Stat. azonosító: 10824346-4939-114-01.

képviselésében eljár: Pekli Ferenc vezérigazgató

a továbbiakban **Volánbusz**

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között.

A Felek a 2008. március 18-án létrejött Gödöllői Autóbusz-pályaudvar Beruházás Keretszerződése elnevezésű szerződés (a továbbiakban „*Szerződés*”) 8.3 pontját az alábbiak szerint módosítják:

„8.3 A Volánbusz kiköti, hogy a jelen Szerződéstől kártérítési kötelezettség nélkül elállhat, amennyiben a Ker-Est nem kap jogerős építési engedélyt a Beruházás megvalósítására legkésőbb 2010. szeptember 30-ig, kivéve, ha az építési engedély kiadása, illetve jogerőre

~ K

emelkedése a Volánbusz súlyosan gondatlan vagy szándékos magatartásának, mulasztásának tudható be.”

A Szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályosak.

A Szerződés jelen módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon írják alá 9 (kilenc) eredeti példányban.

### GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kelt: \_\_\_\_\_, 2009. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
képviseleti: **Dr. Gémesi György** polgármester

### KER-EST INGATLANFORGALMAZÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Kelt: Budapest, 2009. november 16.

KER-EST Ingatlanforgalmazó Zrt.  
1015 Budapest, Buzsáky utca 56.  
Adószám: 105906432-41

\_\_\_\_\_  
képviseleti: **Lajtai György** vezérigazgató

### VOLÁNBUSZ KÖZLEKEDÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Kelt: Budapest, 2009. április 14.

\_\_\_\_\_  
képviseleti: **Pekli Ferenc** vezérigazgató

~ 7