

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2009. május 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát az 5378 helyrajzi számú, Állomás utca tulajdonjogának átadására vonatkozó előzetes megállapodás megkötésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 27/2006. (XII. 18.) számú önkormányzati rendelettel módosításra került a Gödöllő város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 16/2001. (V. 2.) számú önkormányzati rendelet. A módosítás a palotakerti HÉV-állomás környezetének szabályozását tartalmazza. Ezen szabályozással lehetőség nyílt a MOL benzinkút melletti önkormányzati tulajdonú terület rendezésére, mely munkálatok folyamatban vannak. A Nemzeti Közlekedési Hatóság telekalakítási eljárásban kiadott szakhatósági hozzájárulásában előírta, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő, de az országos közút részeként nem az önkormányzat kezelésében lévő, 5892 helyrajzi számú földrészlet tulajdonjogát a Magyar Közút Kht.-val egyeztetett módon át kell adni. (Az 5892 helyrajzi számú földrészlet természetben az Állomás utca Szabadság út és Ady Endre sétány közötti szakasza.) A szakhatósági hozzájáruló nyilatkozat tartalmát elfogadva a tisztelt Képviselő-testület a márciusi testületi ülésen 76/2009. (III. 26.) sz. önkormányzati határozatával arról rendelkezett, hogy az 5892 hrsz.-ú ingatlant országos közút céljára át kell adni a Magyar Államnak, az ezzel kapcsolatos előzetes megállapodás aláírására és a feladatok teljes körű lebonyolítására a polgármesternek felhatalmazást adott.

Az 5892 hrsz.-ú ingatlannal szomszédos, természetben az Állomás utca részét képezi az 5378 hrsz.-ú ingatlan. Ez az út terület érintett a Gödöllő Állomás út járda korrekció tervezett építési munkálataival. Az építési munkákhoz rendelkezünk az NKH Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága KA/782/5/2009. sz. jogerős engedélyével. A járda a Magyar Állam tulajdonában és MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő 5893/2 hrsz.-ú ingatlan területét érinti, az 5378 hrsz.-ú közút területét pedig annyiban, hogy a gépjárművek számára használható útterület kiszélesedik, mert a járda és ezzel a gyalogos forgalom a vasút állomás területére kerül át. A gyalogjárda területének a megvalósulást követő önkormányzati tulajdonba adása nem cél, a beruházás közlekedésbiztonsági szempontok miatt került elhatározásra. A kivitelezést követően a közcélú használatról a MÁV Zrt.-vel tudunk megállapodást kötni, az MNV Zrt. jóváhagyásával. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 3104 j. ök. út, mely részben az 5378 helyrajzi számú ingatlan. Az előbbieken megjelölt jogerős engedélyben az NKH Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága előírta az út átadását a Magyar Állam tulajdonába, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ kezelésébe és a Magyar Közút Kht. közútkezelésébe (utóbbi előírás a jelenlegi tényleges állapotnak felel meg). A MÁV Zrt. illetékes Igazgatóságánál kezdeményeztem, hogy a jogerős hatósági engedélyben foglaltaknak megfelelően kezdődhessen meg a kivitelezés részünkről, ezzel párhuzamosan folyhat a terület használati-tulajdoni viszonyainak rendezése. Ennek egyik első lépéseként a tisztelt Képviselő-testület döntését kérem az 5378 hrsz.-ú út országos közút célú átadásáról. Tájékoztatom Önöket, hogy az út és az állomás ingatlanainak telekhatárát az átépítést követően lesz célszerű rendezni, mivel a félköríves nyomvonal vezetés nem követi majd a szabálytalan telekhatár vonalat. Az út átadását követően ez a MÁV Zrt. és az országos közút kezelője közt lesz végrehajtandó a telekhatár rendezés.

A fentiek alapján kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület hatalmazzon fel az 5378 helyrajzi számú Állomás utca tulajdonjogának átadására vonatkozó előzetes megállapodás Gödöllő Város Önkormányzata részéről történő aláírására, továbbá az út átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, és az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően hozza meg tulajdonosi döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Gémesi György polgármestert a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő gödöllői 5378 helyrajzi számú Állomás utca tulajdonjogának a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1024 Budapest, Lövőház utca 39.) részére való átadást tartalmazó előzetes megállapodás aláírására, továbbá az út átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, és az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: a jognyilatkozat megtételére 15 nap.

Felelős: dr. Gémesi György polgármester

G ö d ö l l ő, 2009. május ” 13. ”.

Dr. Gémesi György
polgármester

Az előterjesztés szövege hiteles: Pozmán Edina