

**Gödöllő Város Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2009. április 23-i ülésére

**Tárgy:** Tájékoztató a város belterületén várható építési beruházások miatt tervezett forgalomtechnikai beavatkozásokról

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György

## Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismert, 2009-ben Gödöllőn számos útépitési és egyéb közlekedést érintő beruházás várható. Az M31-es építésének, a Dózsa György út, Kossuth Lajos utca felújításának, valamint a Petőfi téren épülő üzletház építésének megfelelő szintű összehangolása, a lakosság folyamatos tájékoztatása és az építések zökkenőmentes lebonyolítása az idei év egyik kiemelt feladatát jelenti.

A feladatot nehezíti, hogy a Kossuth Lajos utca felújításától eltekintve valamennyi beruházást az Önkormányzattól független szervezetek végzik, várhatóan jelentős ütemtervi csúszásokkal. Az M31-es építése az előzetesen elkészített ütemtervekhez képest több hónapos csúszásban van, a Körösfői u. – Szilhát u. – Dózsa György út jelzőlámpás csomópont kiépítésére vonatkozó állami fedezet bizonytalan.

Gödöllő város belterületét érintő útépitési és egyéb közlekedést érintő beruházások műszaki tartalma és várható, ma ismert ütemezése, forgalmat érintő hatásai:

- Dózsa György út részleges felújítása, szőnyegezése:
  - kezdés: 2009. 04. 20.
  - befejezés: 2009. 05. 23.

A munka keretében a Magyar Közút Kht. a város határtól a Szabadság téri HÉV kereszteződésig – egyes szakaszok kihagyásával – felmarja a meglévő aszfaltburkolatot, helyenként útszegélyt épít, buszmegállókat újít fel és pályamegerősítést végez, majd ezt követően újra szőnyegezi a Dózsa György utat. Ebből a felújításból három szakasz marad ki, az M3-as alatti útterület, - ahol a Dózsa György út magassági korrekcióját, és az M3 autópálya hídjának kiszélesítését végzik el -, az épülő Stop Shop áruház előtti szakasz, valamint a Kossuth utcai csomópont. Az épülő Stop Shop áruház előtti szakasz kanyarodó sáv és járda építéssel együtt a beruházás keretében valósul meg, terveik szerint 2 hónapon belül. A Kossuth utcai csomópont – önkormányzati beruházásban – ez év őszén készül el. A munkavégzés alatt szakaszos sávlezárások és forgalomkorlátozások várhatóak. Az előkészítő munka időigényes, maga a szőnyegezés maximum egy hetet fog igényelni.

- Petőfi tér 4-6. üzletház építése:
  - kezdés: 2009. 05. 04.
  - befejezés: 2010. 06. 30.

Május 4-én a kivitelező megkezdte a munkát, ezzel egyidejűleg az ingyenes parkolási lehetőség megszűnik a területen. A beruházás kapcsán kettős feladatunk lesz: egyrészt az építés alatti forgalom szervezését kell lebonyolítanunk, másrészt pótolnunk kell a jelentős számú parkolóhelyet. Az ideiglenes parkolóállások kialakításánál törekednünk kell arra, hogy a parkolók a jelenlegi állapothoz hasonló kihasználtsággal működjenek: azaz elérhető közelségben, kultúrált körülmények között, megfelelő

kapacitással rendelkezzenek. A munkaterület átadását követően a közműépítések miatt várhatóan gyalogos forgalom csak az egyik oldalon lesz lehetséges, valamint a Gábor Áron utcában is várható rövid idejű korlátozás a rámpa, valamint a közmű építés idejére. Május közepétől várható a föld szállítás megkezdése, nehézgépjárművek mozgása. Az építési munkát a kivitelező elsősorban természetesen a munkaterület határain belül végzi, azonban várható, hogy számos esetben ezt csak félpályás út-lezárásokkal, a szerkezeti elemek beemelését pedig csak a Kossuth Lajos utca teljes lezárásával tudja megoldani. Teljes útlezárásra azonban kizárólag végső esetben, előre egyeztetett időpontban, és az építkezés teljes időtartalma alatt 1-2 nap alatt kerülhet sor. Erről – mivel eseti lehetőség – az építés folyamatában tudjuk tájékoztatni a lakosságot.

- Az M3-as autópálya alatt a Dózsa György út magassági korrekciója, M3-as hídjának kiszélesítése, amely az M31-es építése miatt szükséges:

- kezdés: 2009. 05. 25.
- befejezés: 2009. 10. 15.

Az előzetes ütemtervekhez képest tapasztalatunk szerint a kivitelező jelentős, jelenleg mintegy fél éves csúszásban van. A Dózsa György út magassági korrekcióját például már 2008. 12. 16-án már el kellett volna készítenie. A csúszások miatt, a beruházás követhetőségének érdekében számos ütemtervet kértünk be. Az egyeztetéseket nehezíti, hogy a Gödöllőt, érintő hídépítéseket, és az M31-es autópálya nyomvonalának építését az építő konzorcium két tagja külön-külön végzi – számos esetben egymástól eltérő, és saját ütemezésükben is tarthatatlan ütemezést benyújtva.

A beruházás kezdési időpontja kötött: a kivitelező Gödöllő belterületi útjain szállítási munkát kizárólag az előzetes állapotfelmérés elkészítésének átadása után, várhatóan 2009. 05. 25-től végezhet.

Az építési munkák keretében átépítik a Dózsa György út M3-as alatti szakaszát, várhatóan félpályás, váltakozó oldalankénti útzárral, jelzőlámpás irányítású forgalomkorlátozással. Ezzel egyidőben megépítik az M3-as autópálya hídjának Dózsa György út feletti kiszélesítését is.

- Kossuth Lajos utca átépítése:

- kezdés: 2009. 06. 23.
- befejezés: 2009. 10. 30.

Kiépül a Kossuth Lajos utca – Dózsa György úti jelzőlámpás csomópont, burkolatfelújítás, ív- és járdakorrekció készül a Dózsa György úton. A Kossuth Lajos utcában – a Petőfi téri építkezés határáig – új pályaszerkezet épül 200 fm hosszúságban, 17 db az úttal párhuzamos parkolóval. Megépülnek a járdák, valamint cserélve, felújítva lesznek a közművek. Új közvilágítási hálózat épül ki, és kertészeti terv alapján parkosítás készül a megújult útszakaszon.

További projektek, melyeknek időpontja ma még nem ismert:

- Körösfői u. – Szilhát u. – Dózsa György út jelzőlámpás csomópont kiépítése.
- Főtér átépítése.

Mint látható, számos beruházás mind időben, mind pedig a kivitelezés helyszínét tekintve összeér, ezért átgondoltuk és összefoglaltuk, hogy milyen forgalomtechnikai beavatkozások szükségesek ahhoz, hogy a város megszokott életét a várható építési munkák a lehető legkisebb mértékben zavarják.

A fő probléma az építések miatt kieső parkolók számának pótlása. A város forgalmi rendjét és a parkolási szokásait ismerve, az építések alatt kieső parkolók pótlása kizárólag a Szt. János u. – 3. sz. főút – Dózsa György út – Szilhát utcák által behatárolt övezeten belül biztosítható megfelelően.

Az övezet határain túl jellemzően már kihasználatlanok a parkolók. Adott övezeten belül szélsőségesen eltérő kapacitás-kihasználtság tapasztalható. Miközben a Dózsa György út és a Kossuth Lajos utca telítettségéből következően számos autós szabálytalanul, (tiltott helyen, vagy közlekedésre veszélyesen) áll meg, addig a behatárolt területen több parkolóállás is kihasználatlanul áll.

A tapasztalatokat összegezve:

- A szükséges parkolószámot az adott övezet határain belül kell pótolni.
- Erősíteni kell a mélygarázsok szerepét.
- Forgalomtechnikai módszerekkel „rávezetést” kell alkalmazni a külső parkolóállások nagyobb mértékű kihasználtságának érdekében.

Alternatív javaslatok:

- Újabb parkolási lehetőségek kialakítása
- Tűztorony-házban meglévő mélyparkoló közforgalom számára történő megnyitása.

Parkolók kiváltására alkalmas nagyobb területek:

- 292, 293 hrsz-ú ingatlanon belül (Pelikán üzletház).
- 290 hrsz-ú ingatlan (volt vasedény-szaküzlet telke a Petőfi út végén).

Parkolóállások kialakítására alkalmas további területek:

- Bajcsy-Zsilinszky utca teljes hosszában, kapubehajtók megszakításával, kb. 45 db parkoló alakítható ki, párhuzamos felállással. A terület erősen elhanyagolt, az autók ma is a padkán parkolnak le. Megfelelő területrendezés esetén alkalmas lehet a megszűnő Petőfi téri parkolók kiváltására.
- Lumniczer Sándor utca beépíthetőségét erősen befolyásolják az út szelvényében meglévő fák. A Petőfi tértől a Szt. János utcáig egyoldali, párhuzamos felállással 30 db parkoló biztosítható.

Mindkét esetben mérlegelni kell a meglévő kapubehajtók közelségét. Ezekben a területeken ma is jelentős számú autós áll meg, a terület erősen igénybevett. A területek rendezése előtt az ott lakókkal egyeztetés szükséges.

Időrendben áttekintve a várható forgalmi helyzetet, nehézségeket, a következő forgalomtechnikai beavatkozásokra teszünk javaslatot:

#### Dózsa György út részleges felújítása, szőnyegezése:

Az út az országos közút része, így önkormányzatunknak a munkákra közvetlen ráhatása nincs. A várható torlódások csökkentése érdekében megköveteljük a Magyar Közút Kht-tól, hogy a tervezett munkákról folyamatosan – szórólapokkal, táblákkal, ill. kommunikációs szakemberek révén - tájékoztassa a lakosságot, valamint munkaszervezéssel és forgalomtechnikai beavatkozásokkal érje el, hogy a lehető legkisebb fennakadást okozza a felújítás. Ennek érdekében folyamatosan pontosításra kerül az ütemterv, közvetlen kapcsolatot tartunk az építést felügyelő vezetővel, valamint a helyi sajtó révén a lakosságot is tájékoztatjuk.

#### Petőfi tér 4-6. üzletház építése:

Az építkezés megkezdésével megszűnik az ingyenes parkolási lehetőség a téren. A kieső parkolóhelyek részben pótolhatóak a Bajcsy-Zsilinszky utcában és a Lumniczer utcában tervezett parkolóállásokkal. Ezek a parkolóállások tereprendezéssel, ideiglenes jelleggel, kis költségráfordítással kialakíthatóak.

A Petőfi Sándor utca HÉV felőli végén két beépítetlen ingatlan van. Az egyik a tervezett Pelikán üzletház, a másik a volt vasedény-szaküzlet telke. Mindkét ingatlan tulajdonosával tárgyalásokat folytatunk annak érdekében, hogy a területeken ideiglenes jelleggel fizető parkolóhelyeket tudjunk kiépíteni. A tárgyalások arra irányulnak, hogy a VÜSZI Kft. bérleti díjat fizetne a területek használatáért, azokon murvás parkolókat alakítana ki, és a város fizető övezeteiben elfogadott óradíjat szedné a parkolók használatáért, vállalva a parkolók fenntartását és üzemeltetését. Terveink szerint a tervezett Pelikán üzletház telkén 38, míg a volt vasedény-szaküzlet telkén 35 parkolóhely lesz kialakítható.

Szintén előrehaladott tárgyalásokat folytatunk a Tűztorony-házban meglévő mélyparkoló közforgalom számára történő megnyitásáról. Elképzelésünk szerint a Kossuth utca átépítését követően parkolójegy automata telepítésével mindenki számára megnyitnánk a parkolót. A mélyparkolóban közel 50 férőhely lesz elérhető, a felszínen szokásos óradíjért. Ezzel egyidőben tervezzük a Kossuth utca fizetővé tételét, mivel a Kossuth utca átépítésével 17 db. parkolóhely is kialakításra kerül.

A Kossuth Lajos utcában május 6-tól részleges, jelzőtáblás forgalomkorlátozás várható, amely biztosítja az üzletház zavartalan építését. A munkaterület lekerítésre kerül, ezért, valamint a gyalogosok biztonsága érdekében várható, hogy a gyalogos forgalom csak az építkezéssel ellentétes oldalon lesz biztosított.

Amíg a Kossuth utca átépítése meg nem kezdődik addig építkezési forgalom két irányban is várható, de amint a Kossuth utca átépítése abba a fázisba kerül, hogy az utcát az átmenő forgalom elől le kell zárni, a munkaterület csak a Bajcsy-Zsilinszky utca felől lesz megközelíthető, illetve erre és a Lumniczer utca felé lesz elhagyható. A Petőfi téren a megnövekedett forgalom, a nehéz-gépjárművek megjelenése fokozza a balesetveszélyt, mely helyzetre figyelemfelkeltő táblákkal fogjuk felhívni a közlekedőket.

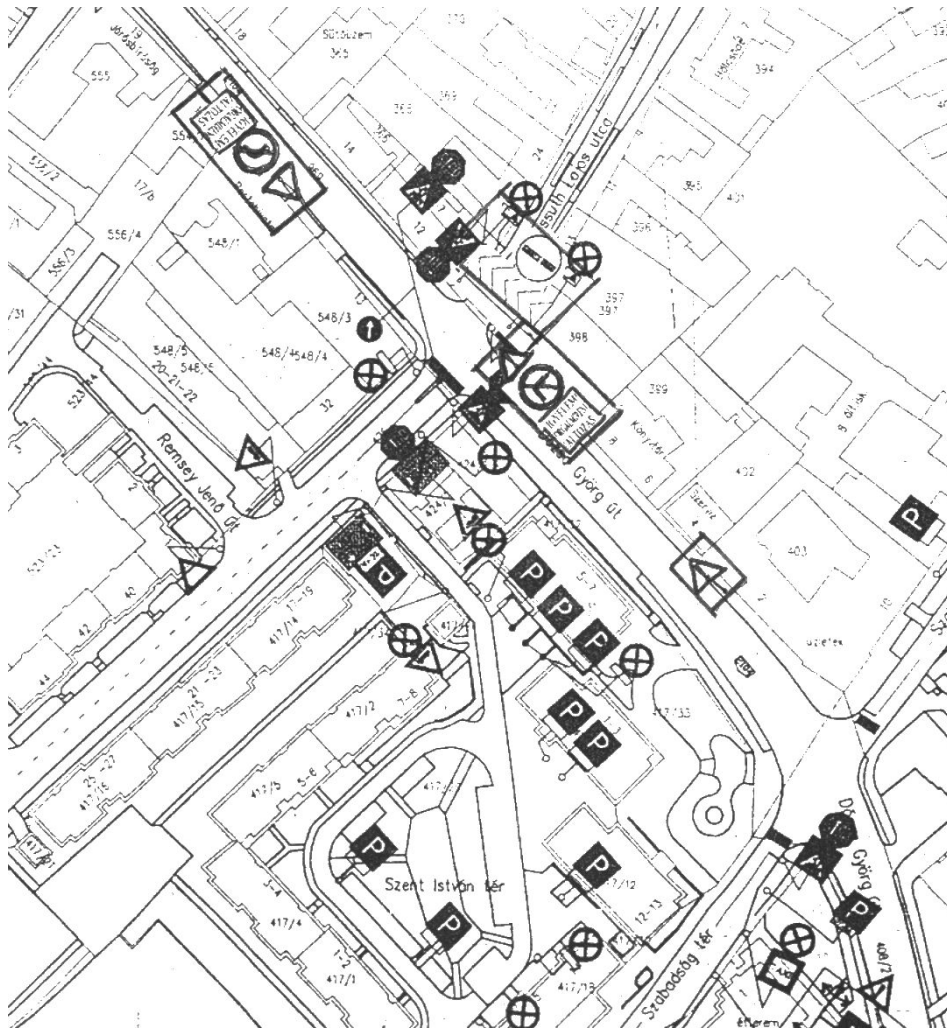
Az M3-as autópálya alatt a Dózsa György út magassági korrekciója, M3-as hídjának kiszélesítése:

Az út itt is az országos közút része, így önkormányzatunknak a munkákra közvetlen ráhatása itt sincs. A várható torlódások csökkentése érdekében megköveteljük a kivitelezőtől, hogy a tervezett munkákról folyamatosan tájékoztassa a lakosságot, valamint munkaszervezéssel és forgalomtechnikai beavatkozásokkal érje el, hogy a lehető legkisebb fennakadást okozza a felújítás. További gondot okoz majd, hogy lesz olyan időszak, amikor az M31-es lehajtó átépítése miatt a Miskolc irányú fel- és lehajtás Gödöllőn nem lesz biztosított. Ennek pontos ideje még nem ismert, de amint erről tájékoztatást kapunk, folyamatosan informálni fogjuk a közlekedőket.

Kossuth Lajos utca átépítése:

Terveink szerint – sikeres közbeszerzést követően – június 23-án adunk munkaterületet a kivitelezőnek. Várhatóan néhány hétig olyan munkákat fog végezni, ami nem teszi lehetetlenné az út használatát. Legkésőbb augusztus közepétől – várhatóan november 15-ig – a teljes építési szakasz lezárásra kerül. Bejárás kizárólag az érintett területeken fekvő ingatlanokra lesz biztosított, időbeni korlátozásokkal. Az utcában a gyalogosforgalom lehetősége az egyik oldalon mindvégig biztosított lesz.

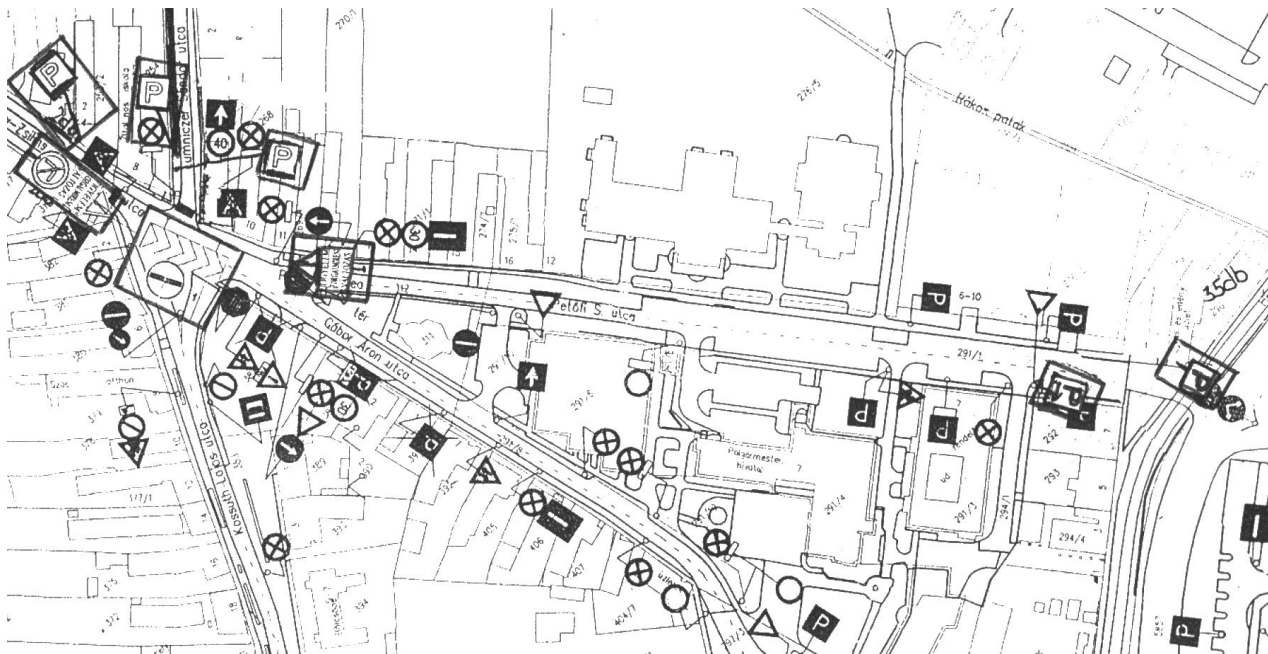
Augusztus közepétől a Dózsa György út – Szilhát u. kereszteződés előtt „Veszélyt jelző tábla”, kerül kihelyezése. A Dózsa György út – Kossuth Lajos u. csomópontot megelőzően: „Veszélyt jelző tábla” „Forgalmi rend változás”, „Balra kanyarodni tilos” tábla, a városközpont felől érkezők számára: „Veszélyt jelző tábla” „Forgalmi rend változás”, „Jobbra kanyarodni tilos”, táblák kerülnek kihelyezésre. Tervezzük, hogy kétirányú forgalomtechnikai tájékoztató táblákat és ahol szükséges, előjelző táblákat helyezünk ki. A Kossuth Lajos utcába történő bekanyarodást közvetlenül a munkaterületet jelző teljes útzárral kiegészített „Mindkét irányból behajtani tilos” táblával szabályozzuk.



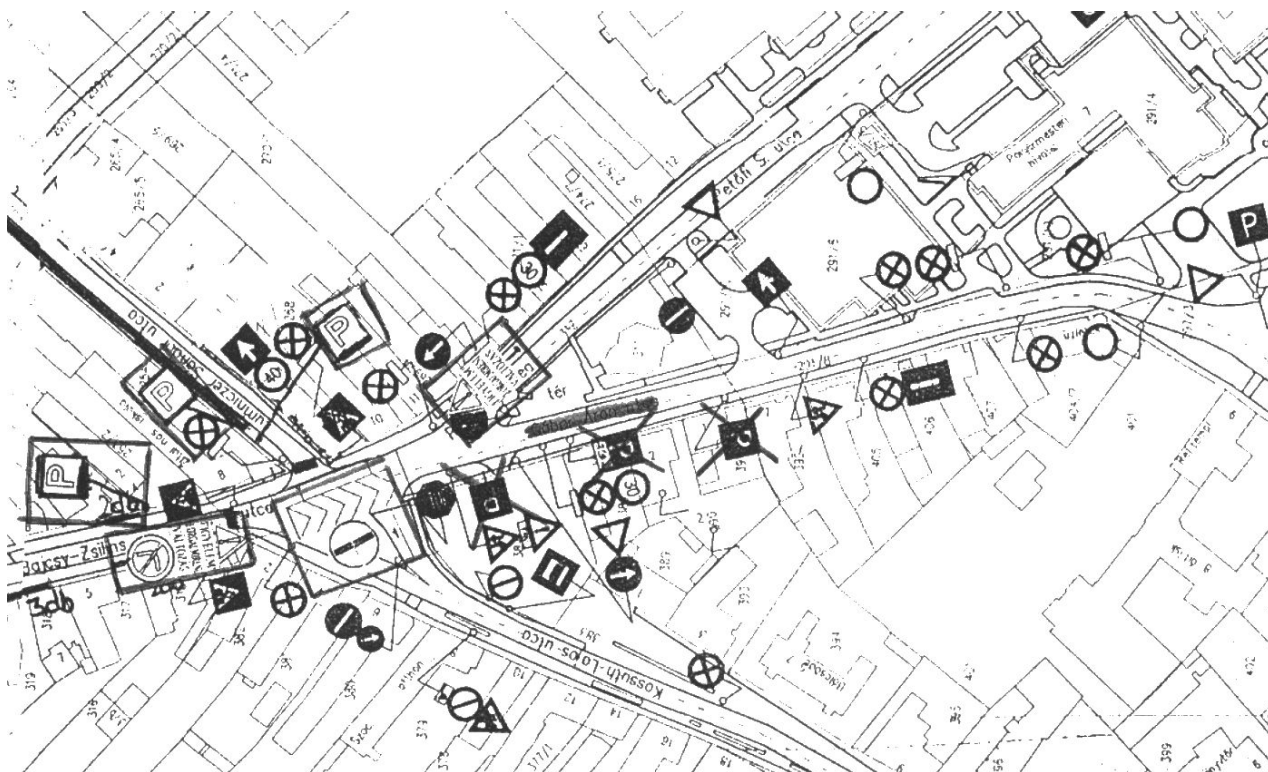
A Kossuth Lajos utca lezárása idején a forgalomelterelés a Bajcsy-Zsilinszky u. – Szilhát u. – Dózsa György út útvonalon történik. Ennek megfelelően táblák kerülnek kihelyezésre a Kossuth Lajos u. – Bajcsy-Zsilinszky u. saroknál: „Építési terület” lehatároló tábla, „Behajtani tilos” kiegészítéssel; a Kossuth Lajos u. – Dózsa György útkereszteződésnél: „Építési terület” lehatároló tábla, „Behajtani tilos” táblákat helyezünk ki



A Petőfi Sándor utcában amennyiben a tárgyalások eredményre vezetnek és a tervezett 38+35 ideiglenes parkoló kialakításra kerül 2 db „Parkoló” tábla valamint a Kossuth-Petőfi-Lumniczer csomópontot megelőzően szintén „Veszélyt” jelző tábla „Figyelem, forgalomváltozás” tábla, valamint „Bekanyarodni tilos, jobbra” közúti jelzőtáblákat helyezünk el.



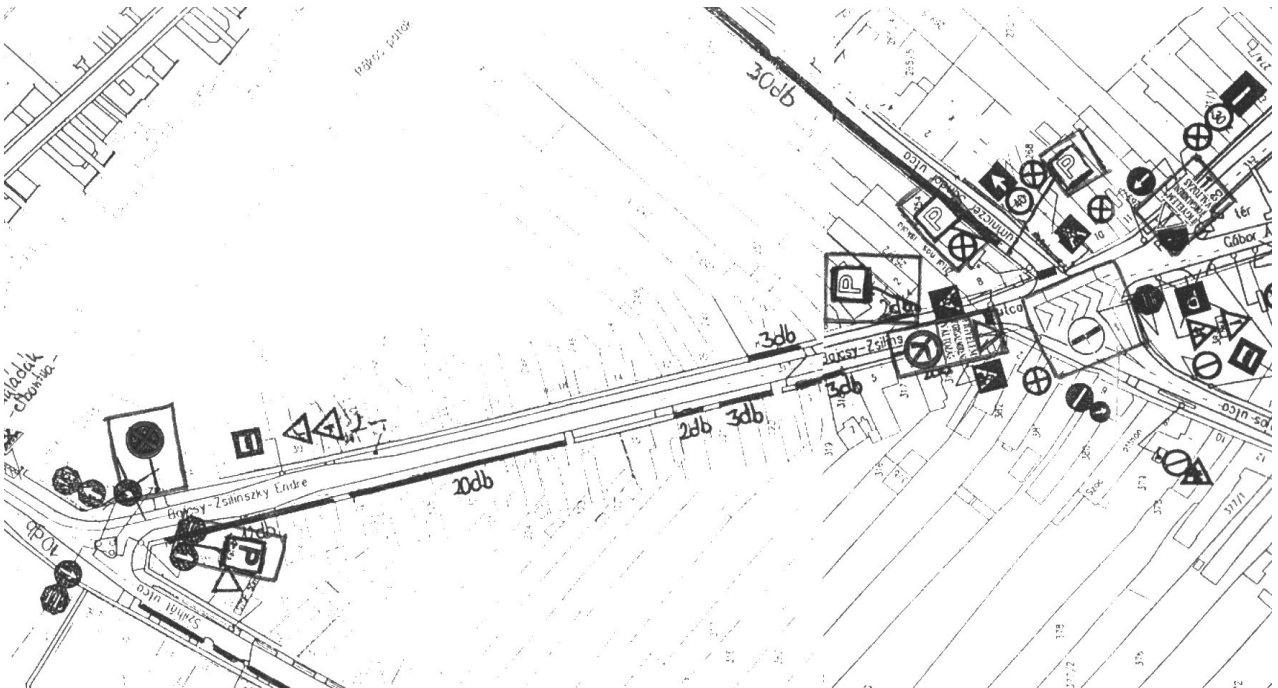
A Gábor Áron utcában eltávolításra kerülnek a Petőfi tér 4-6. parkolási táblái.



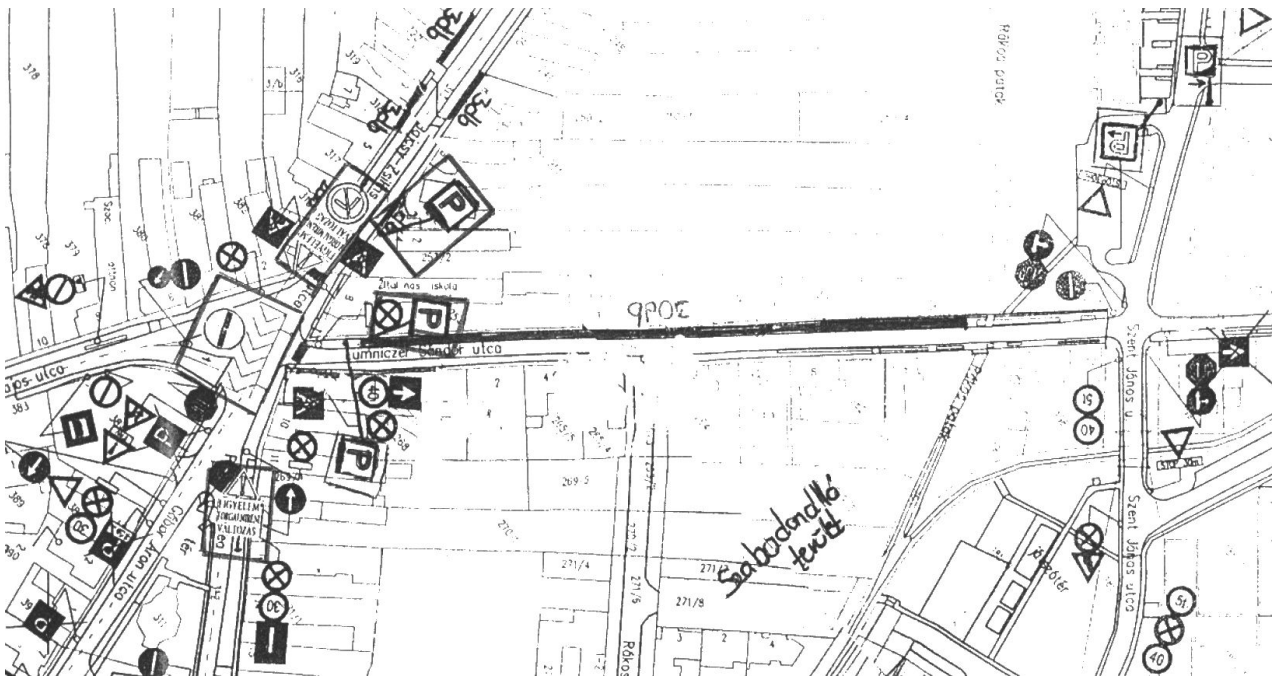
A Bajcsy-Zsilinszky utcában a várhatóan megnövekedő forgalom miatt a központból kifelé a Szőlő u. – Szilhát u. – Bajcsy-Zsilinszky u. csomópont előtt indokolt a „Megállni tilos” tábla kihelyezése. A befelé vezető szakaszon a párhuzamos parkolók ideiglenes kialakítása miatt a



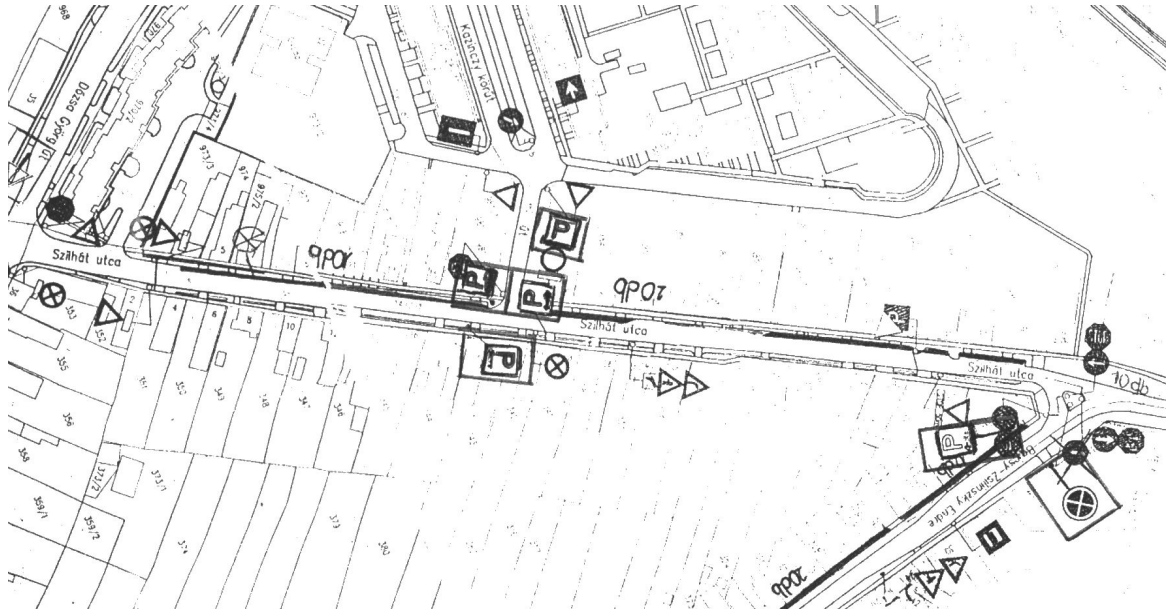
„Parkolóállások” helyét, elhelyezését jelezni kell. A Kossuth u. kereszteződéshez érve „Veszély” jelző tábla „Figyelem! Forgalmi rend változás”, „Jobbra kanyarodni tilos” táblák kihelyezése válik indokolttá.



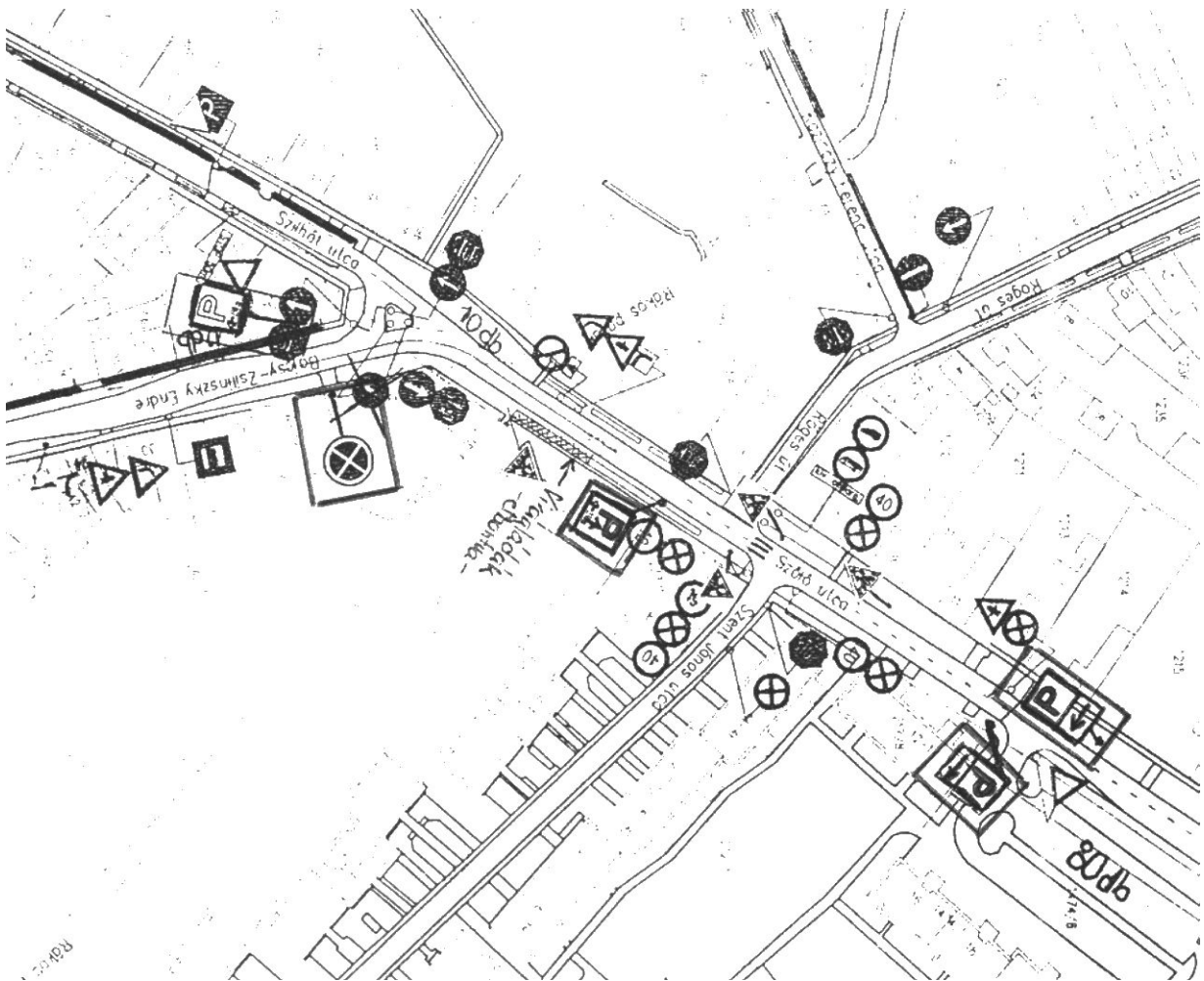
A Lumniczer Sándor utcában a kialakításra kerülő ideiglenes párhuzamos parkolóállások helyét – „Parkoló” – jelzéssel kell ellátni. Mivel a Kossuth utcára célforgalom ebből az utcából nincs, így forgalomváltozásra nem kell számítani.



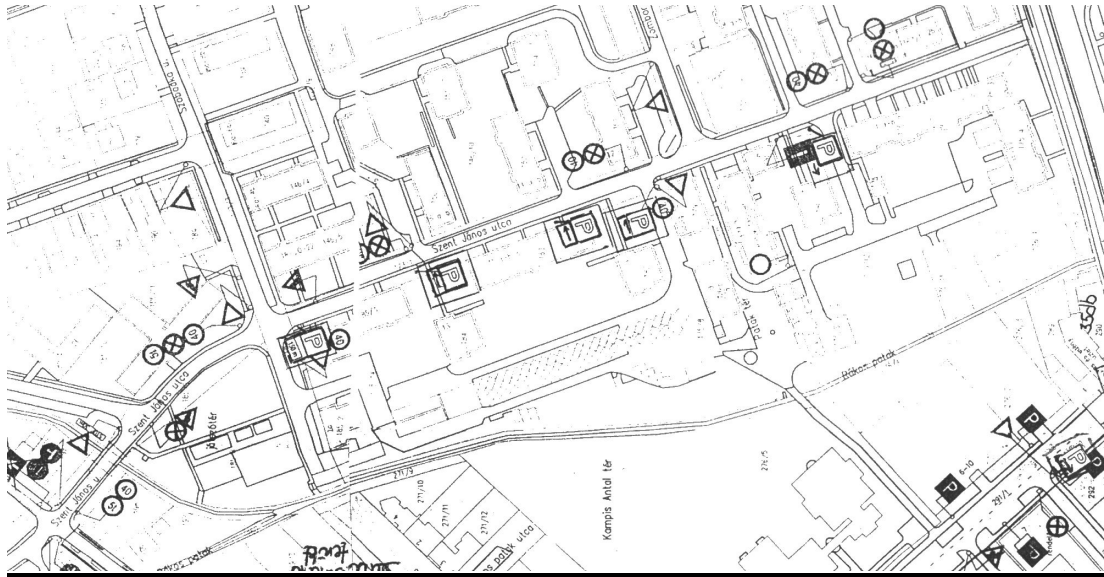
Mivel a Szilhat u. kiemelt útvonalként biztosíthatja az övezeti külső parkolókra történő egyenletes elosztást, valamint a Kossuth utca lezárásának idején ez az egyetlen megközelítési lehetősége a Petőfi út iránynak, ezért a Szilhat u. teljes hosszában célszerű megjeleníteni a parkolási lehetőségeket. Így a Kazinczy kert csatlakozásánál: „Parkolás, jobbra” tábla kétoldali kihelyezése, a Szilhat u. csatlakozásánál: „Parkolás 200 m” tábla elhelyezése indokolt.



Hasonló okok miatt célszerű a Szőlő utcában a „Csíkos ABC”-nél „Parkolás 50 m” információs tábla, a Szőlő u. lakótelepnél „Parkolás, jobbra” táblák kétoldali kihelyezése.



A Szt. János utcai tömbházak mögötti kihasználatlan parkolókra szintén közúti jelzőtáblák kihelyezésével kívánjuk felhívni a figyelmet.



### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az összefoglalóból is látható, hogy a forgalomszervezési feladat folyamatos változást, a helyzet operatív kezelését igényli. Terveink szerint a forgalmi rend változásokról a helyben szokásos módon túl a lakosságot fórumokon, szórólapokkal, táblákkal és a honlapon is folyamatosan tájékoztatjuk.

Gödöllő, 2009. április „17.”

Dr. Gémesi György

Az előterjesztés szövege hiteles: Pozmán Edina