

Gödöllő Város Polgármestere

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2008. szeptember 4-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a KMOP-2008-4.4.1/B. szám alatt, a „Bentlakásos Intézmények korszerűsítése” című pályázat keretén belül az Egyesített Szociális Intézmény belső átalakítására, komplex akadálymentesítésére, valamint energetikai korszerűsítésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a **KMOP-2008- 4.4.1/B** kódszámú, „**Bentlakásos Szociális Intézmények Korszerűsítése**” című pályázatra az Egyesített Szociális Intézmény korszerűsítésére.

A pályázat tárgya az Egyesített Szociális Intézet belső átalakítása, komplex akadálymentesítése, valamint energetikai korszerűsítése a Gödöllő, hrsz.: 5567 telken, a meglévő épület belső átalakításával, az alábbi pályázati kritériumokkal:

- A lakószobák átalakítása, megfeleltetése az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet és a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet előírásainak. Maximum 4 ágyas szobákat kell kialakítani és biztosítani kell a 6 m²/fő területi arányt kapacitásbővítés nélkül. Az épületen belül biztosítani kell egy darab minimum 20 m²-es közösségi teret.
- Az épület komplex akadálymentesítésének megoldása.
- Az épület fűtési energia felhasználásának csökkentése.
- Információs és Kommunikációs Technológiai eszközök beszerzése.
- Az intézményi dolgozók és az intézményi szolgáltatást igénybe vevők felkészítése a modernizációval járó változásokra.

A társadalmi befogadás növelése érdekében szükséges azoknak a szolgáltatásoknak a fejlesztése, infrastrukturális feltételeinek megteremtése és javítása, amelyek a munkaerő-piaci és társadalmi integrációt segítik, továbbá hozzájárulnak az ellátottak társadalmi aktivitásának növeléséhez. Az infrastrukturális fejlesztéseknek célja, hogy a munkaerő-piaci részvételt és társadalmi befogadást segítő rendszerek magasabb színvonalú szolgáltatásokat nyújtsanak, rugalmasabban alkalmazkodjanak a gazdaság igényeihez, és megteremtsék a strukturális reformok fizikai feltételeit.

A pályázat átfogó céljai:

A szociális és gyermekvédelmi bentlakásos ellátást nyújtó, jelenleg is működő intézmények egy része nem felel meg az 1/2000 (I. 7.) SZCSM rendeletben előírt szakmai feltételeknek. Magas az ideiglenes és határozott időre szóló működési engedéllyel rendelkező intézmények száma, az elhelyezési körülmények tekintetében nem megfelelő intézmények felújításra, korszerűsítésre szorulnak az ellátási feltételek javítása, az igénybe vevők életminőségének javítása érdekében.

A szociális és gyermekvédelmi intézményrendszer korszerűsítése szükséges a

- fogyatékossgal élő,
- pszichiátriai és szenvedélybeteg,
- hajléktalan,
- idős emberek, valamint
- a gyermekjóléti alapellátásban, illetve gyermekvédelmi szakellátásban élő gyerekek, fiatalok

életkörülményeinek javítása és szakszerű ellátási körülmények biztosítása céljából, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: szociális törvény), a Fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, a fogyatékos személyek jogairól szóló egyezmény kihirdetéséről szóló 2007. évi XCII. Törvény, illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt., gyermekvédelmi törvény) szabályozott bentlakásos intézmények tekintetében. A bentlakásos intézményi szakellátás nyitása, bővítése szükséges az ellátásra szoruló egyének otthonában történő alapszolgáltatások nyújtása felé.

Részcélok:

A fejlesztések célja a szociális és gyermekvédelmi intézményrendszer korszerűsítése és a nyújtott szolgáltatások minőségének javítása az igénybe vevők méltó életkörülményeinek megteremtése érdekében. A fejlesztések közvetetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az érintett intézmények célcsoportjához tartozó speciális és hátrányos helyzetű, sérülékeny társadalmi csoportok munkaerő-piaci aktivitása növekedjen.

Szociális intézmények esetében cél:

- Korszerűtlen, nagy létszámú intézmények rekonstrukciója, humanizált, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000 (I. 7.) SZCSM rendeletben a lakhatási feltételekre vonatkozó előírásokat meghaladó színvonalú ellátási környezet kialakítása.
- Közösségbe integrált lakóotthonok, átmeneti intézmények korszerűsítése, a lakóközösséghez kapcsolódó foglalkoztatási programok bevezetésével.
- A bentlakásos intézmény által nyújtott szolgáltatások körének bővítése, az ezt lehetővé tevő infrastrukturális háttér megteremtése. Cél a bentlakásos intézmények szolgáltatásainak kinyitása a település, térség lakossága számára szociális alapszolgáltatási (házi segítségnyújtás, étkeztetés, napközbeni ellátás, stb.) feladatok vállalásával, az otthoni ápolás-gondozás lehetőségének bővítésével.

A tervezett projekt rövid bemutatása

A cél egy olyan intézmény megvalósítása, amely megfelel a vonatkozó rendeletben előírt férőhelyszámra jutó alapterületi kritériumoknak, valamint akadálymentesen megközelíthető és használható, továbbá a jelenleginél gazdaságosabb energiafelhasználást valósít meg.

Jelenlegi kialakításában az intézmény túlszűfolt. Több szobában nem biztosított az elhelyezett személyek esetében az előírt egy főre jutó m² nagysága. A vizesblokkok száma kevés, a burkolatok elhasználódottak, az akadálymentes megközelítés és használat az épület jelenlegi struktúrájában nem megoldott. A fűtési rendszert működtető kazán nem gazdaságos.

A Közép-Magyarországi Operatív Programnak megfelelően lehetővé válik, az épület gazdaságosabb üzemeltetése, komplex akadálymentesítése, valamint a férőhelyek jogszabályi keretekben előírt területigényének biztosítása.

A Gödöllő, Ady Endre sétány 56. szám alatt működő Egyesített Szociális Intézet épülete több ütemben nyerte el mai kialakítását. Az évek során fejlődő komplexum a részleges átalakítások során nem mindig a funkciónak megfelelő méretű és elhelyezkedésű tereket kapott, így a jelenlegi helyzet néhány ponton korrigálásra szorul. Az előzetes felmérési tervek elkészítése után világossá vált, hogy annak ellenére, hogy az épület alapterületi bővítését a Helyi Építési Szabályzat nem engedi, a hatósági előírásoknak megfelelő férőhelyarányos alapterületek belső átalakítással biztosíthatóak. Az Intézet jelenleg a rendezetlen belső állapotok miatt csak ideiglenes működési engedéllyel rendelkezik.

A területre vonatkozó rendezési tervnek megfelelően a telek a KV-3 (Központi vegyes) övezetbe tartozik; a jelenleg érvényes Hajós iskolára vonatkozó rendezési terv értelmében az intézet bontásra van ítélve, helyén parkoló terület alakulna ki. A rendezési terv távlati célokat fogalmaz meg, amelyeket ebben a helyzetben irányadónak tekintünk, így a jelenlegi alapterületet nem növeljük.

A tervezett átalakításnak az akadálymentesítés előírásait ki kell elégítenie. Az akadálymentesítés során nem csak a mozgásokban korlátozottakat, hanem a látás- és hallássérülteket is figyelembe kell venni, valamint a nem sérült, de beteg emberek mozgásának segítségét, a fekvőbetegek szállítását, kisgyermekkel érkezők mozgását.

Az épületben terápiás szoba kialakítására is sor kerülne, ami jelentősen hozzájárulhatna az ellátottak életminőségének javításához, az egészségmegőrzéséhez, a rehabilitációhoz, közvetett úton a társas kapcsolatok javulásához.

Az épületen belül, valamint környezetében is szintkülönbségek vannak, melyeket telepített rámparendszerrel, továbbá belső lépcsőlift alkalmazásával oldott meg a tervező. A vizesblokkok akadálymentes átalakítása, a folyosók, valamint a bejáratok átalakításával együtt megtörténik.

Az Intézet fűtését ellátó kazán előregedett, nem használható helyette új gázkazán kerül telepítésre, a fűtési rendszer az épületen belül teljes cserére szorul új csővezetékekkel és radiátorokkal.

A használati melegvíz ellátás biztosítása megfelelő, de alternatívaként kidolgozásra kerül a napenergia hasznosítással történő ráségítés is.

A jelenlegi parkolóban kialakításra kerül 2 db akadálymentes parkolóhely.

A projekt bruttó keretösszege férőhelyenként 1 millió Ft lehet. Mivel az Egyesített Szociális Otthonban élő gondozottak száma 60 fő, és kapacitást bővíteni nem lehet, de a gondozottak számát sem lehet csökkenteni, így a projekt végösszege bruttó 60 millió Ft lehet. A KMOP-2008-4.4.1/B. szám alatti kiírás szerint 90%-os támogatásra lehet pályázni.

A fentieknek megfelelően Gödöllő Város Önkormányzata, a projekt tervezett ~60 millió Ft-os nagyságának megfelelően a 90%-os támogatásra, ~54 millió Ft összegre pályázna, melyhez a önrész mértéke 6 millió Ft.

Az ideai intézmény-felújítási programban feladatként szerepelt az Intézmény fűtőkorszerűsítése, amely feladat – mivel a pályázat része – ebben az évben nem kerül megvalósításra.

Az Intézmény épületének belső átalakítására, komplex akadálymentesítésére, valamint energetikai korszerűsítésére az engedélyes tervek elkészültek, arra Aszód Város Polgármesteri Hivatalának Műszaki Irodája 6724-8/2008 számon 2008. augusztus 21-én jogerős építési engedélyt adott.

Tervezői költségvetés szerint az építési-szerelési munkák 50.047 EFt-ba kerülnek.

elszámolható költségnemek		bruttó összeg	részarány a teljes költségből	elfogadható maximális részarány a teljes költségből
előkészítés		3 589 200 Ft		
	felmérési terv	613 200 Ft	5,98%	6%
	engedélyezési terv	1 680 000 Ft		
	elektromos, gépészeti kiviteli tervek	1 296 000 Ft		
projekt menedzsment		2 000 000 Ft	3,33%	12%
igénybe vett szolgáltatások		1 113 800 Ft		
	rehabilitációs szakmérnök díja	150 000 Ft	1,86%	2%
	műszaki ellenőr díja	648 000 Ft		
	tervezői művezetés díja	315 800 Ft		
egyéb szolgáltatások		2 270 000 Ft		
	nyilvánosság biztosítása (a projekthez kötődő, kötelezően előírt kommunikációs költségek)	360 000 Ft	3,78%	13%
	közbeszerzési eljárások lebonyolításával kapcsolatos költségek	294 000 Ft		
	közbeszerzési szakértő díja	300 000 Ft		
	kötelezően előírt könyvvizsgálat költsége az 50 millió Ft-ot meghaladó támogatás esetén	96 000 Ft		
	képzés: demontálódás	644 000 Ft		
	képzés: informatika (4 fő)	576 000 Ft		
eszközbeszerzések		978 940 Ft		
	új eszközök beszerzési költsége (szakmai eszközök)	425 000 Ft	1,63%	-
	új eszközök beszerzési költsége (IT)	347 940 Ft		
	új eszközök beszerzési költsége (WiFi)	120 000 Ft		
	új eszközök: infokommunikációs akadálymentesítés	86 000 Ft		
építés		50 047 000 Ft		
	az építmény rendeltetésszerű hasznosítását lehetővé tevő átalakítás, felújítás, bővítés, rekonstrukció, modernizáció, épületek akadálymentessé, többfunkcióssá és energiatakarékosá tétele	50 047 000 Ft	83,41%	-
ÖSSZESEN:		59 998 940 Ft	100,00%	

A közbeszerzés lefolytatásához kiviteli tervek szükségesek. A kiviteli tervek két részből állnak. Egyrészt a statikus és építészeti kiviteli tervekből, másrészt az elektromos és gépészeti tervekből. Az elektromos és gépész kiviteli tervek bruttó 1.296 Eft költsége elszámolható a pályázatban, de az előkészítés költsége a megengedett 6%-al szemben már így is 5,98%. Ezért a statikus és építészeti kiviteli tervek bruttó 1.980 Eft költségét saját forrásból kell biztosítani.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek szerint támogassák a „**Gödöllő város Egyesített Szociális Intézményének korszerűsítése. Az ellátottak életminőségének javítása az épület belső átalakítása és energetikai korszerűsítése útján, komplex akadálymentesítéssel és terápiás szoba kialakításával.**” című pályázat benyújtását, az önrész biztosítását.

Határozati javaslat I.

A Közép-Magyarországi Operatív Program keretében (KMOP-2008-4.4.1/B) Bentlakásos Intézmények korszerűsítésére kiírt pályázatra, az Egyesített szociális Intézet telkén (Gödöllő, Ady Endre sétány 56. hrsz: 5567) meglévő épület átalakítására, korszerűsítésére összeállított **„Gödöllő város Egyesített Szociális Intézményének korszerűsítése. Az ellátottak életminőségének javítása az épület belső átalakítása és energetikai korszerűsítése útján, komplex akadálymentesítéssel és terápiás szoba kialakításával.”** című pályázati anyag benyújtásával Gödöllő Város Képviselő-testülete egyetért.

Határidő: a pályázat benyújtására szeptember 5.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határozati javaslat II.

A Közép-Magyarországi Operatív Program keretében (KMOP-2008-4.4.1/B) Bentlakásos Intézmények korszerűsítésére kiírt pályázatra, az Egyesített szociális Intézet telkén (Gödöllő, Ady Endre sétány 56. hrsz: 5567) meglévő épület átalakítására, korszerűsítésére a Képviselő-testület a költségvetésében 6.000 E Ft-ot, mint önrészt biztosít.

Gödöllő, 2008. augusztus „.....”.

Dr. Gémesi György

Mellékletek: Tervek az épületről