

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. december 11-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Kht. közötti, a Táncsics Mihály úti sporttelep 2008. évi éves üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosítására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2004. november 23-án kötöttük meg a VÜSZI Kht.-val az ingatlanüzemeltetési keretszerződést a Táncsics Mihály úti sporttelepre. Az üzemeltetési keretszerződés köztünk az ingatlan végleges hasznosításáig terjedő, előre nem meghatározható időtartamra jött létre. Az üzemeltetési feltételeket szabályozó alapszerződést a képviselő-testület minden évben felülvizsgálja és az adott évre vonatkozó feladatokra éves üzemeltetési szerződést köt a VÜSZI Kht.-val.

Az idei évben, tekintettel a sportpályára vonatkozó fejlesztési tervekre, az éves üzemeltetési szerződés a féléves működtetés költségeivel számolt. A működtetésre az önkormányzati megrendelő 6 millió forintot biztosított azzal, hogy amennyiben az üzemeltetés a 6 hónapot meghaladja, úgy a tulajdonos a további üzemeltetéshez a szükséges forrást biztosítja. Az üzemeltetés időtartama meghaladta a hat hónapot. A II. félévben, július és augusztus hónapokban az üzemeltetői feladatok körében változás nem volt. A sportpályafejlesztés I. üteme generálkivitelezői munkái ez év szeptemberében kezdődtek meg, a hónap elején. Ettől kezdődően a füves labdarúgó pálya és az edzőpálya gondozása, karbantartása kikerült az üzemeltetői feladatok köréből. Ezek a létesítmények a munkaterület átadás-átvételével a generálkivitelező birtokába kerültek.

Továbbra is a VÜSZI Kht. nevének vannak a közüzemi mérőórák, a közműdíjak fizetési kötelezettsége a társaságot terheli. Az egyéb üzemeltetési feladatok körében a munkaterületen kívüli területrészek karbantartása, gondozása képezi a VÜSZI Kht. feladatát. Az ingatlanüzemeltetési feladatokhoz 1 fő létszám van hozzárendelve.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a szerződés tervezet áttanulmányozására és a határozati javaslat elfogadására.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő, Táncsics M. út 5. sz. alatti sporttelep ingatlan 2008. évi üzemeltetéséről szóló szerződés módosítását.

Határidő: a szerződés megkötésére 5 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

G ö d ö l l ő, 2008. december „ 3 „

Dr. Gémesi György
Polgármester

S Z E R Z Ő D É S
a Gödöllő, Táncsics M. út 5. sz. alatti sporttelep ingatlan
2008. évi üzemeltetéséről szóló szerződés módosításáról

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., statisztikai (KSH) számjel: 15395113 8411 321 13, adóig.sz.: 15395113 2 13, törzsszám: 395115, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester) a továbbiakban Tulajdonos, másrészről a

VÜSZI Városüzemeltető és Szolgáltató Kht. (2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 69., képviselője: Bokor Árpád ügyvezető igazgató, adóig. száma: 18678527-2-13, cégbejegyzési száma: 13-14-000051), a továbbiakban Üzemeltető és a továbbiakban együttesen a felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek a jelen szerződést a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a 643 hrsz.-on felvett, sporttelep megnevezésű, 3 ha 1139 m² nagyságú, a Gödöllő, Táncsics Mihály út 5. szám alatt fekvő sporttelep (a továbbiakban sporttelep) 2008. évi üzemeltetéséről Gödöllőn, 2008. április 14-én kötött szerződésük 5. pontjában foglaltak alapján kötik meg.

2. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető tárgyévi, a tárgyév 6 hónapjára vonatkozó feladatait és ennek költségeit a Tulajdonos az Üzemeltető 2008. évi üzleti terve elfogadásának keretében jóváhagyta, az 1. pontban megjelölt szerződésük a 2008. év I. félévi feladatok ellátására vonatkozott. A szerződés 5. pontjában a Felek arról állapodtak meg, hogy amennyiben az üzemeltetés a 6 hónapot meghaladja, úgy a Tulajdonos ehhez a szükséges forrást biztosítja. A sporttelep üzemeltetésének a 2008. év II. félévében teljesítendő feladatairól és ehhez a forrás biztosításáról a Felek a jelen szerződésben állapodnak meg.

3. A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető tevékenységéről szóló 2008. I. féléves majd a háromnegyed évről szóló beszámoló kapcsán a sportlétesítmény működtetésével kapcsolatos feladatokat áttekintették, rögzítik továbbá, hogy az üzemeltetett sporttelepen a Tulajdonos hozzákezdett az 1. pontban megjelölt alapszerződés 2. pontja szerint jelzett fejlesztéshez, ezért a sporttelep területének egy része munkaterületként 2008. szeptember 9-étől harmadik személy (generálkivitelező) birtokában van.

4. Üzemeltető 2008. év II. félévi feladatai nettó 4.160.000 Ft összegben:

Közüzemi díjak fizetése: 1.400 E Ft

- a víz- és csatorna, elektromos áram, gáz, szemétszállítás, telefondíjak fizetése, továbbszámlázása a használóknak, illetve azoknak a közüzemi költségeknek a viselése, melyek tovább nem háríthatóak

Egyéb üzemeltetési feladatok: 1.013 E Ft

- pálya és terület gondozása, fűnyírás, fűpótlás, hengerezés, műtrágyázás
- ebből a füves pálya gondozása július és augusztus hónapokban
- az üzemeltetés személyi feltételeinek biztosítása (pályagondnok és szertáros bére és járulékai)

1.747 E Ft

5. A sporttelep területén a 3. pont szerinti munkaterület átadás után továbbra is az Üzemeltető birtokában és üzemeltetésében van a kispálya, az öltöző, a szociális helyiség, a közösségi WC, valamint a felsorolt épületek körüli terület.

6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek jogviszonyára az 1. pontban megjelölt alapszerződésben foglaltak változatlanul irányadóak azzal, hogy a sporttelepnek a 3. pont szerinti munkaterület átadás miatt az Üzemeltető birtokából kikerült területére a szerződés hatálya 2008. szeptember 9-étől kezdődően nem terjed ki. Az Üzemeltető a sporttelep 2008. II. félévi (2008. szeptember 9-étől az 5. pontban foglaltak szerint részleges) üzemeltetői feladatait a Tulajdonostól átvett pénzügyi forrással nem finanszírozott részében eredménytartaléka terhére köteles ellátni.

Felek képviselői a szerződést a/2008. sz. önkormányzati határozat alapján írták alá.

G ö d ö l l ő, 2008. „ „

.....
Tulajdonos részéről:
Dr. Gémesi György
polgármester

.....
Üzemeltető részéről:
Bokor Árpád
ügyvezető igazgató