

### **Tájékoztató**

A háromszintesnél magasabb és tíznél több lakó- vagy üdülőegységet magában foglaló épületek, épületrészek esetében 2016. március 31-ig kellett írásba foglalni az épületek használatával kapcsolatos tűzmelegelőzési szabályokat.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) az elérendő minimális biztonsági szintet határozza meg, a tűzvédelmi használati szabályok lényege pedig az adott épületre vonatkozó egyedi, az ott lakóktól és tartózkodóktól elvárt magatartásformák összeírása.

E tűzvédelmi „házirend” nem jelent többlet terhet azon házak esetében, amelyek már az OTSZ hatályba lépése (2015. március 5.) előtt is léteztek, mivel azokra addig is kötelező volt a tűzvédelmi szabályok írásba foglalása. Az OTSZ alapvetően műszaki tartalmú szabályozás, ezért került ki belőle az érintett előírás. A tűzvédelmi használati szabályokat a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet alapján kell kidolgozni a még át nem adott, vagy csak a jövőben felépítendő lakóházak esetében. A tűzvédelmi használati szabályok kidolgozása után a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, ezek hiányában az épület, épületrész tulajdonosa köteles gondoskodni ezen szabályok lakókkal történő megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról

Az érintett épületek köre némileg leszűkült; a régi szabályozásban a „*kétszintesnél magasabb*” kifejezés szerepelt, az új szabályozás pedig a „*háromszintesnél magasabb és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületekre, épületrészekre*” vonatkozik.

A tűzvédelmi használati szabályok „házirend” tartalmazza az épületre, épületrészre vonatkozóan

- a tűzjelzés tartalmi követelményeit,
- az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályait,
- a tárolásra vonatkozó előírásokat,
- a nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó korlátozásokat,
- a tüzelő- és fűtőberendezések, továbbá az elektromos berendezések használatának előírásait,
- a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályokat,
- a lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módjait,
- a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használatára vonatkozó előírásokat.

Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Gödöllő Katasztrófavédelmi Kirendeltség