

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2005. december 15-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az iparüzési adóról szóló 25/2002. (XII.13.) számú és az építményadóról szóló 23/2002. (XII.13.) számú önkormányzati rendeletek módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2005. év folyamán három törvény is érintette a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) módosítását.

Az adókról, járulékokról szóló törvényeket módosító 2005. évi XXVI. törvény kisebb korrekciót iktatott be az iparüzési adónál, melyet az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2005. évi LXXXII. törvény részben hatályon kívül helyezett és újrafogalmazott. Mindkét törvény az iparüzési adó nettó árbevételének számítását szabályozta.

Ugyancsak kisebb korrekciót vezetett be az adókról, járulékokról és egyéb költségvetési befizetésekről szóló törvényeket módosító 2005. évi XCIX. törvény, mely a külföldi telephelyen megfizetett adók bizonyos részének beszámíthatóságát tette lehetővé az iparüzési adóba. A törvény egyúttal rendelkezett az iparüzési adó 2007. december 31-ével történő megszűnéséről és a Htv. 2008. január 1-jével történő módosításairól. Ez a leendő változás jelenleg a képviselő-testületnek külön feladatot vagy intézkedést nem ír elő.

E törvénnyel egyidejűleg elfogadásra került és 2006. január 1-jétől hatályba lép a luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. törvény. Az előzetes felmérések alapján önkormányzatunknak jelentéktelen bevételt eredményez, ennek ellenére működtetése kötelező. Hatálya a 100 millió forint számított értéket meghaladó magánszemély tulajdonában álló lakó és üdülő épületekre terjed ki.

A lakások, üdülők és egyéb nem lakás célú helyiségek adóztatását jelenleg a helyi építményadó tölti be.

A hatályos helyi rendeletünk széleskörű mentességet biztosít a lakásokra. 150 m²-ig minden magánszemély mentes egy lakás után. Az újonnan épített lakások ugyancsak mentesek 5 éves időtartamra mindenféle korlátozás nélkül. Ez a mentesség megilleti azokat is, akik 400 - 500 m²-es lakásokat építenek. Ezek a lakástulajdonosok képezik a luxusadó alanyi körét.

A vonatkozó építményadó mentesség és a luxusadó együttes fennállása szakmai és helyi adópolitikai szempontból ellentmondásokat keletkeztethet. Ezért az új építésű lakások határozott idejű megkülönböztető adómentességének megszüntetése indokolt. Természetesen a 150 m²-ig terjedő általános mentesség továbbra is fennállna.

Mindezek alapján Önök elé terjesztem a helyi iparüzési adó módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melynek záró rendelkezésében teszek javaslatot a helyi építményadó rendelet módosítására.

G ö d ö l l ő, 2005. december ⁷.

Dr. Gémesi György
polgármester

**...../2005. (.....) számú önkormányzati rendelet
az IPARÚZÉSI ADÓRÓL
szóló 25/2002. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gödöllő Város Képviselő-testülete a helyi adókat módosító 2005. évi XXVI. törvény, a 2005. évi LXXXII. törvény és a 2005. évi CXIX. törvény alapján az iparüzési adó rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A rendelet 5.§ (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel. Mentés az adóalapnak az a része - legfeljebb azonban az adóalap 90 %-a -, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik, feltéve ha azt a telephely szerinti állam önkormányzatának fizetendő, a vállalkozási tevékenységet terhelő adó terheli.

2.§

A rendelet 6.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (5) Az adó alapjának (2) vagy (3) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést legkésőbb az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig kell megtenni az adóhatóságnál.

3.§

A rendelet 13.§ 4. pontjának a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- (4. Nettó árbevétel)A számviteli törvényben meghatározott értékesítés nettó árbevétele (egyszeres könyvvitelt vezető vállalkozó esetében: a pénzügyileg rendezett nettó árbevétel és a nem pénzben kiegyenlített értékesítés nettó árbevételének együttes összege), csökkentve a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti jogdíjból származó, árbevételként elszámolt ellenértékkel, a jövedéki adó fizetésére kötelezett vállalkozó esetében az adóhatósággal elszámolt - az egyéb szolgáltatások értékeként, illetve az

egyéb ráfordítások között kimutatott - jövedéki adó összegével, továbbá az egyéb ráfordítások között kimutatott, az adóhatósággal elszámolt regisztrációs adó, energiaadó összegével, feltéve, ha az így elszámolt regisztrációs adó, energiaadó összege az értékesítés nettó árbevételét növelte, valamint a külön jogszabály szerinti felszolgálati díj árbevételként elszámolt összegével, a b) - j) alpontokban foglalt eltérésekkel.

4.§

A rendelet melléklete 1.2 pontjának első bekezdésében „Az 50 ezer forint beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket” szövegrész helyébe „A 100 ezer forint beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket „ szövegrész lép.

5.§

(1) Ez a rendelet 2006. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az építményadóról szóló 23/2002. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése hatályát veszti.

G ö d ö l l ő, 2005. december ” ”

Dr Gémesi György
polgármester

Dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző

Az előterjesztés szövege hiteles: Lukács Adrienn
szervezési főmunkatárs