

SE Sports Evolution Kft.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2010. június 24-én tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a Gödöllő, Táncsics Mihály úti sporttelep üzemeltetési tapasztalatairól a 2009. évben

Előterjesztő: Vitális Szabolcs ügyvezető



*A Táncsics Mihály úti sporttelep üzemeltetési tapasztalatai a 2009.
évben*

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzatával megkötött bérleti szerződés értelmében a Táncsics Mihály úti sporttelepen az alábbi létesítményeket béreljük:

- egy füves labdarúgópálya,
- egy salakos kispálya,
- egy öltöző és szertár rendeltetésű épület,
- egy irodai- és klub rendeltetésű faház,
- egy eredetileg tekepálya céljára épült épület
- két salakos tenispálya
- egy sátorfedési lehetőséggel ellátott műfüves pálya,

Jelen beszámoló ezekre a létesítményekre terjed ki.

A füves labdarúgópályát a megrendelő 2010. március 14-én vette át a kivitelezőtől. A pálya jelenleg még rendszeresen nem terhelhető, a nyáron korosztályos gyerekedzésekkel kezdődik meg a pálya terhelése, majd a gyepterület erősödésétől függően fokozatosan térünk át felnőtt edzések/mérkőzések rendezésére.

A pálya szakszerű karbantartását az erre a célra felállított szakmai stáb biztosítja: egy fő általános karbantartó, Dr. Szemán László a Szent István Egyetem gyepgazdálkodási tanszékének vezetője, a VÜSZI Kft. kertészeti részlege, Perlaki Jenő a kivitelező öntözéstechnikai szakértője.

A pálya napi működéséről az első teljes szezon után tudunk részletes szakmai beszámolót tartani.

A salakos kispályát a korábbi években a női kispályás csapat használta a tavaszi időszakban. A 2009-es esztendőben ez üzemeltetői szempontból minket még nem érintett, igény eddig nem érkezett a pálya használatára.

A salakos pálya mellett strandfoci pálya került kialakításra, amely a nyári időszakban három új, speciális szegmessel növeli a sportcentrum kihasználhatóságát: strandröplabda, strandkézilabda, strandlabdarúgás.

E három új lehetőség még vonzóbbá teszi a sporttelepet és ezáltal emelkedik a kihasználhatósága is.

Az öltöző és szertár rendeltetésű épület melletti büfé és mosdó épület lebontásra került, az öltöző és szertár épület, valamint a hozzá csatlakozó eredetileg tekepálya céljára épült épület bontás előtt áll. A helyettük beszerzett konténerblokk telepítés és üzembe helyezés alatt áll. Az új nyilvános mosdóval, öltözőkkel, büféegységgel és irodahelyiséggel ellátott konténerrendszer képes megfelelő szinten kiszolgálni a sportpályát, amely az eddigi üzemeltetési tapasztalatok alapján hatékonyabbá teszi a munkavégzést, valamint a bérlők számára vonzóbb, magasabb szintű szolgáltatást jelent, és ez a bérlők számának növekedésében is minden bizonnyal jelentkezik majd.

A két salakos tenispálya kiváló minőségű, szabadidős és verseny célokra is használható, amit a 2009-ben megrendezett Davis Kupa rendezvény is bizonyít. A tenispályák üzemeltetését a szomszédos Kiskastély Teniszkлуб látja el, cserében a területükön található öltözőhelyiség, büféépület és nyilvános mosdó használatáért, amelyek az eddig eltelt időszakban a műfüves pályát szolgálták ki. Az új konténerblokk üzembe helyezésével megváltozik az eddigi üzemeltetési kényyszerhelyzet, és a tenispályák működtetési gyakorlata újratárgyalásra kerül.

A sátorfedési lehetőséggel ellátott műfüves pálya üzemeltetése két időszakra osztható: sátor nélküli illetve sátras időszak. A nyári, sátor nélküli időszakban iskolai tanórák, a Gödöllői Sport Klub edzéseinek és korosztályos mérkőzéseinek megrendezésére, valamint szabadidős sporttevékenységek (kupák, bajnokságok, alkalmi foglalkások) megszervezésére nyílik lehetőség. A téli, sátras időszakban nagyobb igény mutatkozik a műfüves pálya használatára, hiszen a szabadtéri füves pályák nem használhatók, így a környékbeli egyesületek számára edzés- és edzőmérkőzés lehetőséget tudunk biztosítani, valamint lehetőség nyílik olyan alternatív hasznosításra is, mint amilyen a magyar repülőgép-modellező válogatott felkészítése volt 2009 év végén.

A délelőtti órákban két általános iskola (Erkel Ferenc Általános Iskola, Szent Imre Általános Iskola) használja, délután 15:00-19:00 illetve 16:00-20:00 óra között a Gödöllő Sport Klub tart edzéseket, a többi időszakban szabadidős sporttevékenység folyik 22:00 óráig. Hétvégén egyesületi bajnoki-, illetve edzőmérkőzésekre, valamint egy- illetve kétnapos korosztályos és felnőtt tornák lebonyolítására kerül sor.

Összességében 2009-ben az alábbi egyesületi, illetve szabadidős sporteseményeket rendeztük meg:

Sportegyesületi rendezvények:

2009.09.20.	Lokálpatrióta Kupa
	2000-es korosztály
	1999-es korosztály
	2001-es korosztály
	2003-as korosztály
	2002-es korosztály
2009.09.27.	NUPI torna
	1998-as, 2000-es és 2002-es korosztály
2009.10.18.	NUPI torna
	1998-as, 2000-es és 2002-es korosztály
2009.11.08.	NUPI torna
	1998-as, 2000-es és 2002-es korosztály
2009.10.24.	GSK Kupa
	2003-as korosztály
	2002-es korosztály
	2001-es korosztály
2009.10.25.	GSK Kupa
	1999-es korosztály
	2000-es korosztály
2009.11.28.	(Elő)Mikulás Kupa
	2003-as korosztály
	2002-es korosztály
	2001-es korosztály
2009.11.29.	(Elő)Mikulás Kupa
	2000-es korosztály
	1999-es korosztály
2009.12.19.	Karácsony Kupa
	1997-es korosztály
	1998-as korosztály

Szabadidős sportrendezvények:

Augusztus 20.	Augusztus 20 Kupa Női: 5 csapat Férfi: 7 csapat
Szeptember 9-November 12.	I. Műfüves Labdarúgó Bajnokság Felnőtt férfi: 17 csapat
Szeptember 27.	Lokálpatrióta Kupa Női: 3 csapat Férfi: 5 csapat
Október 10.	Márton Szabolcs Emléktorna Középiskolás: 7 csapat Felnőtt: 7 csapat
Október 23.	Október 23 Kupa 8 csapat
November 30-Március 8	Sátor Liga Felnőtt férfi: 14 csapat
December 5.	Mikulás Kupa Női: 6 csapat Férfi: 15 csapat

A sporttelep üzemeltetési rendje a városi labdarúgó egyesület, illetve Gödöllő labdarúgást szerető közönségének igényeihez igazodva alakult ki az elmúlt esztendőben. Időközben a pálya ismertsége megnövekedett, egyre nagyobb igény mutatkozik a pálya bérlésére. A prioritást továbbra is a gödöllői labdarúgó utánpótlás bázis magas szintű kiszolgálása jelenti, de a pályahasználat aránya várhatóan kiegyenlítettebb lesz az egyesületi és a „külsős” bérlők vonatkozásában. A sporttelep üzemeltetési költségei az új létesítmények megjelenésével, átvételével – füves centerpálya, füves gyakorlópálya, strandpálya, konténerblokk – megemelkednek, ezért növelni kell a külsős bérlők számát, különösen a délelőtti órákban. Erre elsősorban a téli időszakban nyílik lehetőség, amikor a budapesti és környékbeli nagypályás labdarúgó csapatoknak edzéslehetőséget tudunk biztosítani. A nyári időszakban táboroztatással, a strandpálya használatával és sportnapok szervezésével tudjuk tovább növelni a pálya kihasználtságát.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a Tánacsics Mihály úti Sporttelep 2009. évi üzemeltetésére vonatkozó beszámolómat.

2010. június 14.

Vitális Szabolcs
SE Sports Evolution Kft.
ügyvezető

Becsült bevételek 2010-re			
Műfüves pálya			
	Gödöllői Sport Klub		6 250 000
	Egyéb egyesületek		480 000
	Edzőmérkőzések		1 562 500
	Táboroztatás		150 000
	Öregfiúk bajnokság		150 000
	GEAC		150 000
	Bajnokságok		1 875 000
	Kupák/Tornák		1 875 000
	NUPI		500 000
	Szabadidősport		4 320 000
Teniszpálya			400 000
Büfé			600 000
Összesen			18 312 500

Becsült működési költségek 2010-re			
Havi működési költségek		Éves működési költségek	
Banki költségek		2 500	30 000
Béreköltség		189 880	2 278 560
Bérelti díj		125 000	1 500 000
Elektromos áram		170 000	2 040 000
Felújítási alap			3 600 000
Gáz alapdíj		129 000	903 000
Gázbefűvés			4 050 000
Gépek, berendezések karbantartása		15 000	180 000
Karbantartás		10 000	120 000
Marketingköltségek		20 000	240 000
Mobil Internet		10 000	120 000
Nyomdai költségek		10 000	120 000
Postaköltség		5 000	60 000
Sátrállítás			625 000
Sátrbontás			625 000
Telefonköltség		60 000	720 000
Összesen		743 880	17 211 560

2010. június 14.

Vitális Szabolcs
SE Sports Evolution Kft.
ügyvezető

Határozati javaslat

A Képviselő-testület elfogadja az SE Sports Evolution Kft. bérlőnek a Gödöllő, Táncsics Mihály úti sporttelep üzemeltetéséről szóló beszámolóját.

G ö d ö l l ő, 2010. június „ 17 ”.

Dr. Gémesi György
Polgármester

Az előterjesztés szövege hiteles: Kerekesné Gombos Kinga
szervezési vezető-tanácsos