

**Gödöllő Város Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2010. június 24-i ülésére

**Tárgy:**            Javaslat a Repülőtér Használati Szabályzatának felülvizsgálatára

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A gödöllői repülőtér működtetésével kapcsolatosan az önkormányzat által az üzemeltetéssel és üzemen tartással megbízott VÜSZI Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója a 2010 március 11-i képviselő-testületi ülésen beszámolt. Ekkor került sor annak a szabályzatnak az elfogadására, amely a költségek viselésére és a költségviselés megosztására vonatkozóan ad szabályozást az üzemeltető és a repülőteret ingyenesen használó sportegyesületek között. Ezt a szabályzatot a tisztelt Képviselő-testület 65/2010. (III. 10.) sz. határozatával fogadta el.

Az előzmények okán indokolt a használatra vonatkozó szabályzat felülvizsgálata, módosítása. A Repülőtér Használati Szabályzatának módosított, a hatályos szabállyal egységes szerkezetbe foglalt szövegét az előterjesztéshez mellékelem. A módosítások, kiegészítések a szabályzat szövegében dőlt, aláhúzott betűkkel olvashatóak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megvitatására és a szabályzat módosításainak elfogadására.

### **Határozati javaslat**

Gödöllő Város Képviselő-testülete e határozat mellékleteként elfogadja a gödöllői repülőtér használatáról szóló Szabályzat módosítását és kiegészítését, a hatályos Szabállyal egységes szerkezetben.

Gödöllő, 2010. június „ 17 .”

Dr. Gémesi György  
polgármester

Az előterjesztés szövege hiteles: Kerekesné Gombos Kinga  
szervezési vezető-tanácsos

# SZABÁLYZAT

## a gödöllői repülőtér használatáról a módosításokkal egységes szerkezetben

melyet kiadott a tulajdonos Gödöllő Város Önkormányzata (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képviselője: Dr. Gémesi György polgármester, statisztikai (KSH) számjel: 1332559, adóig. sz.: 15395113 2 13, törzsszám: 395115).

A szabályzatot Gödöllő Város Képviselő-testülete a 165/2005. (VI. 23.) számú önkormányzati határozatával (1. pont) fogadta el, a szabályzat tartalmazza az 52/2007. (III. 29.) számú valamint a .../2010. számú önkormányzati határozattal elfogadott módosításokat.

### I.

#### A szabályzat hatálya

E szabályzat területi hatálya a gödöllői repülőtérre terjed ki, mely a Gödöllői Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a 0112/1, a 0112/3, a 0113 és a 0114 hrsz.-on nyilvántartott Gödöllő külterületén fekvő ingatlan-együttes, melynek területe összesen 134 ha 5315 m<sup>2</sup>.

A repülőtér elsődlegesen sportolás céljaira használható, ezen belül főként motoros repülés, ejtőernyőzés, siklóernyőzés és a légi sportok iskolarendszerben történő oktatása céljára.

A repülőtéren az alább felsorolt sportszervezetek a tulajdonos tulajdonszerzésétől számított 20 évig ingyenes használati jogosultsággal rendelkeznek:

1. Budapest IX. kerület Ejtőernyős Klub SE (1092 Budapest, Ferenc krt. 28., képviselője: Géczi János ügyvezető elnök, pk. nyilvántartási száma: Fővárosi Bíróság 6.Pk.622312 (1851 sorsz.), adószáma: 19635318-2-43),

2. MALÉV Repülő Klub (1043 Budapest, Stefánia u. 55., képviselője: Porubcsánszki Lajos klubtitkár, pk. nyilvántartási száma: Fővárosi Bíróság 6. Pk.63377/1 (2371 sorsz.), adószáma: 19004105-2-42),

3. MÁV Repülőklub (1074 Budapest, Rákóczi u. 86. I. em. 4., képviselője: Zslebies Gyula ügyvezető elnök, pk. nyilvántartási száma: Fővárosi Bíróság Pk.62242/1990/1 (1671 sorsz.), adószáma: 19023432-2-42),

4. Opitz Nándor Repülő Klub (1102 Budapest, Kolozsvár u. 45. IV. em. 4., képviselője: Dusa János klubvezető, pk. nyilvántartási száma: 6.Pk.62710/1/2/3 (2014 sorsz.), adószáma: 19004923-2-13),

5. Égi Kísérő-Sky Escort Aero Club Hungary (Gödöllő, Repülőtér, képviselője: Both Lajos elnök, pk. nyilvántartási száma: 6.Pk.62647/1/2/3, adószáma: 19004473-2-43).

Az előbb felsorolt használók a szabályzat megalkotásában részt vettek és vállalják az abban foglaltak betartását.

A szabályzat személyi hatálya a tulajdonosra, az üzemeltetőre, az üzemben tartóra és a használókra terjed ki.

## II.

### A repülőtér és létesítményei

A repülőtér tulajdonosa részére a Polgári Légiközlekedési Hatóság 542324/2005. számon visszavonásig terjedő érvénnyel engedélyt adott a repülőtér üzemben tartásához. A határozatlan időtartamra szóló engedély kiadásáról a hatóság Budapest, 2005. április 13-i keltezéssel hozott az engedély számával egyező számon határozatot.

A repülőtér létesítményei:

1. rádióadó torony 12 m<sup>2</sup>,
2. parancsnoki épület és volt gondnoki lakás 432 m<sup>2</sup>, melyből a gondnoki lakás területe 71,9 m<sup>2</sup>,
3. hangár és hajtogató épület raktárakkal 901 m<sup>2</sup>,
4. vendégház 440 m<sup>2</sup>,
5. műhely 79 m<sup>2</sup>,
6. töltőállomás 34 m<sup>2</sup>,
7. garázs I. 18 m<sup>2</sup>, garázs II. 16 m<sup>2</sup>, garázs III. 16 m<sup>2</sup>, garázs IV. 16 m<sup>2</sup>,
8. faház

A reptér területén lévő konténerek egyes használók saját tulajdonában vannak.

Használók egymás közt egyenlő arányban jogosultak a reptér futópályáinak, közös használatú tereinek használatára, valamint a létesítmények közül a hangár és a hajtogató használatára.

Az alábbi építmények és építményrészek a következők szerint állnak az ott megjelölt használati jogosultak kizárólagos használatában:

1. **Budapest IX. kerület Ejtőernyős Klub SE:** a repülőtér területén elhelyezett 1 db saját tulajdonú konténer
2. **MALEV Repülő és Ejtőernyős SE:** -
3. **MÁV Repülőklub:** -
4. **Opitz Nándor Repülőklub:** -
5. **Égi Kísérő-Sky Escort Aero Club Hungary:** faház, rádióadó torony

(A 2-4. sorszám alatt felsorolt egyesületek építmény, illetve építményrész kizárólagos használatára nem jelentettek be igényt.)

Az előbbieken felsorolt létesítmények közül megszüntetendő az üzemanyag-töltő állomás, vagy tüzi-víz-tartályá átalakítandó, a jelen állapotában eredeti rendeltetés szerint nem használható.

A vendégház, valamint a parancsnoki épületben kialakított büfé és a hozzá tartozó helyiségrészek, és az alagsori, korábban üzleti céllal is működtetett építményrész a szabályzat kiadásakor nem üzemelnek, ezen ingatlanrészek üzemeltetésére működési engedély nincs érvényben. A volt büfé helyiség közösségi rendezvények, klubösszejövetelek tartására egymás közti egyeztetés szerint igénybe vehető.

### III.

#### A repülőtér működtetésével kapcsolatos költségek felosztása

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2010. március 10-én kelt, és ugyanazon a napon hatályba lépett 65/2010.(III.10.) számú önkormányzati határozatával elfogadta azt a **SZABÁLYZATOT**, mely rendezi az elszámolást a gödöllői repülőtér költségeinek viselésére, és a költségviselés megosztására vonatkozóan az üzemeltető és a repülőteret ingyenesen használó sportegyesületek között.

A repülőtér használatára jogosultak a tényleges használattal arányban álló időarányos költségtérítést fizetnek a repülőtér fenntartásával kapcsolatos költségekhez, melyek:  
a repülőtér fűnyírása,  
a szükséges talajjavítási munkálatok,  
a közös használatú terek, illetve a sportszervezetek által külön használt és nem saját tulajdonú területek takarítása, rendes karbantartása.

A használók időarányosan hozzájárulnak a közösen használt területek fenntartásához szükséges közüzemi költségekhez, valamint területarányosan a kizárólagos használatban lévő ingatlanrészek használatával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségekhez.

A használók a költségtérítést utólag félévente, elszámolás alapján térítik meg az üzemben tartónak.

A költségek megállapítása és áthárítása során nem vehető figyelembe a volt szolgálati lakás közműfogyasztása, a nem üzemelő ingatlanrészek karbantartási és közműköltsége.

Mindaddig, amíg a használók a repülőtéren kizárólag sporttevékenységet végeznek, az itt rögzítettek szerint vállalnak részt a repülőtér működtetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi és használattal együtt járó költségek viselésében. Abban az esetben, ha a sportszervezetek a saját sporttevékenységük támogatása érdekében gazdasági tevékenységet is végeznek, a költségviselésről új megállapodást kell kötni a használóknak, illetve a tulajdonosnak.

A létesítmények felújításával, valamint a rendkívüli karbantartási munkákkal kapcsolatos költségek a tulajdonost terhelik. A tulajdonos ezen költségeinek teljesítéséről jogosult harmadik személlyel kötendő szerződés útján gondoskodni a sportszervezetek tevékenységének korlátozása nélkül.

## IV.

**A légitözlekedéssel összefüggő tevékenység, az üzemben tartás és az üzemeltetés**

A gödöllői nem nyilvános repülőtér szakmai (légitözlekedési) üzemben tartását a Polgári Légitözlekedési Hatóság - évente megújított - engedélye alapján a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. látja el.

A légitözlekedési hatóság éves szemléken ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, és az általa megfogalmazott feltételek biztosításának meglétét.

Jelenlegi érvényes üzemben tartási engedélye 2010. május 31-től 2011 május 31-ig szól.

Az üzemben tartó felel azért, hogy a repülőtér megfeleljen a légitözlekedésről szóló 1995. évi XCVII. tv., a végrehajtásáról szóló 141/1995. (XI. 30.) Korm. sz. rendelet, valamint a reptér működtetésére vonatkozó valamennyi hatályos jogszabály előírásainak. Az üzemben tartó gondoskodik arról, hogy tevékenységéhez a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légitözlekedési Igazgatósága engedélyre rendelkezésre álljon, hogy a repülőtérre nézve az Igazgatóság LI/RTNS/A/1100/0/2010. számú, a Gödöllő Repülőtér védőövezetének kijelölése tárgyában kiadott határozatában foglaltak betartásra kerüljenek. Az üzemben tartó felel a repülőtérrend betartásáért.

Légitözlekedési, illetve sporttevékenységet a reptéren a használók saját kockázatukra végezhetnek.

Az üzemben tartó, vagy az általa megbízott személy, nyilvántartást vezet a repülőtéren megvalósuló sportcélú használatok időtartamáról.

Az üzemben tartói és az üzemeltetői feladatok egy kézben összpontosulnak, nevezetesen mindkét feladatot a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. látja el.

A VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft., mint üzemeltető és mint üzemeltető jogosult az ingatlan egyes részeit hasznosítani, a reptér sportcélú működtetéséből eredő bevételeket beszedni. Ezeket a bevételeket a reptér fenntartására kell felhasználni, továbbá a kiadásokról és bevételekről félévente a tulajdonosnak tételesen el kell számolni.

A VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. birtokába – az 1. sz. mellékletbe foglalt táblázatban kimutatott – a repülőtéri létesítmények 31,4%-a került. Az ingyenes használati joggal rendelkező egyesületek birtokolják kizárólagosan a repülőtéri létesítmények 68,6%-át.

Sem a tulajdonost, sem az üzemeltetőt nem terheli felelősség a tényleges birtokában nem lévő létesítmények működtetéséért, karbantartásáért, hibaelhárításáért, üzemeltetéséért.

## V.

**A repülőtér fejlesztése**

A tulajdonosnak szándékában áll a repülőtér, valamint a rajta lévő létesítmények fejlesztése, illetve a jelenleginél magasabb színvonalú működtetése. A tulajdonos a repülőtér elsődleges sportfunkciójának fenntartásával és a használók jogainak szem előtt tartásával kívánja ezeket a céljait megvalósítani. A tulajdonos a használókkal a repülőtér fejlesztését érintő kérdésekben a használókkal döntéseinek meghozatalát megelőzően egyeztet.

## VI.

**Ingyenes használati jogosultsággal nem rendelkező sportszervezetek reptérhasználata**

A repülőtér használatára tulajdonos és használók lehetőséget kívánnak biztosítani olyan ingyenes használati jogosultsággal nem rendelkező sportszervezeteknek, akiknek a sporttevékenységéhez a reptér használata szükséges. Az ilyen szervezetek nem tarthatnak igényt térítés nélkül saját kizárólagos használatú ingatlanrészre, azonban a közösségi tereket a reptérrend betartása mellett és az üzemben tartóval történt előzetes egyeztetés alapján használhatják.

Fenti Szabályzat az 1.sz. melléklettel együtt érvényes.

Gödöllő, 2010. június.....

**Gödöllő Város Önkormányzata részéről:**

---

**Dr. Gémesi György**  
polgármester

1 sz melléklet.

**Repülőtér helyiségeit használók nyilvántartása**

Épület	helyiség	Nettó terület [m2]	Használó
	Hangár, raktárak, kis helyiségek	560,6	
	hajtogató	267,4	
<b>Hangár épülete összesen</b>		<b>828</b>	<b>Egyesületek</b>
Pliótaotthon		163,8	Egyesületek
garázs 1		12,5	Egyesületek
garázs 2		12,5	Egyesületek
garázs 3		12,5	Egyesületek
műhely		68,9	Egyesületek
külön garázs		14,8	Egyesületek
<b>faház</b>		<b>427,5</b>	<b>Vüsi Kft.</b>
parancsnoki épület			
	alagsor	59,6	Vüsi Kft.
	iroda	25,3	Vüsi Kft.
	mosdó,WC	10,3	Vüsi Kft.
	gondnoki lakás <i>volt</i>	64,8	Vüsi Kft.
	irodák	92,55	Egyesületek
	étterem, klubterem	77,5	Egyesületek
<b>Vüsi által használt terület</b>		<b>587,5</b>	
<i>Egyesületek által használt terület</i>		<i>1283,05</i>	
<b>Összes nettó terület</b>		<b>1870,55</b>	

Vüsi Kft által használt épületek aránya 31,4 %

Egyesületek által használt épületek aránya 68,6 %