

**Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
2100. Gödöllő, Szabadság út 3.**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő – testület 2010. május 27.-én tartandó ülésére.

Tárgy: A Hamvay kávézó bérleti jogának megszerzése.

**Előterjesztő: Vilhelm Ferenc
ügyvezető igazgató**

Tisztelt Képviselő Testület !

A Gödöllői Piac Kft., mint a városi piac üzemeltetője testületi felhatalmazás alapján a Hamvay – kúriában kávézót működtető ROCK HARD Koncertprodukción Kft.-vel **2009. december 18.-tól újabb 10 évre szóló határozott időtartamú bérleti szerződést kötött**, a bérlő képviseletében eljáró cégtulajdonos Gubáné Csánki Ágnessel. A nevezett 2009. 11. 26-án történt **cégladása révén a bérleti jog** Szent-Iványi Zsuzsanna új cégtulajdonosra szállt át. (Megjegyzem a piac nyitása óta a jelenlegi már a negyedik cégtulajdonos bérlő, s a változásról az üzemeltető részéről, mindig utólag a cégbírósaági bejegyzés után szereztünk csak tudomást.)

A Jelenlegi cégtulajdonos bérlő Szent-Iványi Zsuzsanna azonban a **szerződésben vállalt fizetési feltételeket** többszöri szóbeli és írásos felszólítás után **sem teljesítette**, ezért - valamint a működés színvonalának romlása miatt az üzemeltető részéről (a bérleti szerződés 8. pontja értelmében) 30 napos felmondási idővel a **szerződést rendkívüli felmondással felmondtuk**. Az új bérlő kiválasztására a szindikátusi szerződés pályáztatási feltételt ír elő az üzemeltető részére.

Tisztelt Képviselő Testület !

A Hamvay – kúriában a kávézó szomszédságában működő „ rétesház” a lakosság és az idelátogató vendégek, körében is nagy **népszerűségnek örvend**, meglelégedéssel tölt el valamennyiünket az **áru minősége, az üzlet kulturáltsága és színvonala is**. Bérlője korábban szándéknyilatkozatban is **kifejezte szándékát, területi bővítésre**. Nos a kávézó megüresedésével **a lehetőség most adott**, Tervei egybe esnek az üzemeltető elképzelésével is, hiszen az épület jellegének megfelelő hangulatú **kávézó és virágos udvari terasz** kialakítása mellett a rétes és a házi sütemény kínálatának bővítése is szerepel. **Az üzemeltető részéről kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, az alábbi javaslatok támogatására:**

- A rétesházzal összevont kávézó a továbbiakban egy bérleményként való bérbeadásához.
- 10 évre szóló határozott időtartamú bérleti szerződéskötés az összevont bérleményre a Monarchia Rétesház Bt. tulajdonos képviselőjével 2010. június 01.-től.
- Az összevont bérlemény bérleti díja (110.000+245.000= 355.000) 355.000 –Ft /hó + áfa legyen. (Ami nem tartalmazza a közmű díjakat, azok továbbra is a bérlőt al mérőn mért fogyasztása függvényében terhelik.)
- Az átalakítás költsége az üzemeltető beruházásaként valósuljon meg.

Gödöllő, 2010. május 17.



Vilhelm Ferenc
Ügyvezető

**Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.**
2100 Gödöllő, Szabadság út 3

Határozati Javaslat

Gödöllő város Képviselő-testülete elfogadja a Gödöllői Piac Kft. ügyvezetőjének az előterjesztésben szereplő javaslatait és felhatalmazza az alábbiakra.

- A Hamvay kúriában lévő rétesház és kávézó a továbbiakban egy bérleményként kerüljön bérbeadásra.
- 10 éves határozott idejű bérleti szerződéskötés a Monarchia Rétesház Bt. tulajdonos képviselőjével 2010. június 01.-től.
- Az összevont bérlemény bérleti díja 355.000 Ft/hó + áfa legyen, mely nem tartalmazza a közmű díjakat, azok almerőn mért költsége a bérlőt terhelik.
- Az átalakítás az üzemeltető Gödöllői Piac Kft. beruházásaként valósuljon meg.

Felelős: Vilhelm Ferenc ügyvezető igazgató.

Határidő: 2010. május 31.

Gödöllő, 2010. május 17.



Vilhelm Ferenc
ügyvezető

**Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.**
2100 Gödöllő, Szabadság út 3