

Gödöllő Város Polgármestere

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2010. április 29.-i ülésére

Tárgy: Javaslát „Zöld Óvoda Gödöllőn” című projekt kivitelezési munkáira kötött generál-kivitelezési vállalkozási szerződés rész- és véghatáridejének meghosszabbítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt ismert a Zöld Óvoda Gödöllőn (azonosító: KMOP-4.6.1./B-2-2008-0145) című projekt kivitelezésére 2009. elején közbeszerzési eljárást írtunk ki.

A nyílt közbeszerzési eljárás nyertese a GÉV-Huniber Építőipari Kft. lett, akivel 2009. május 22.-én vállalkozási szerződést kötöttünk a projekt beruházási részének kivitelezési munkáira, az új óvoda felépítésére.

A kivitelezés a szerződés megkötését követő terület átadást követően folyamatos.

2010. április elején megkeresett a kivitelező és kezdeményezte a kivitelezési határidő meghosszabbítását.

Indokként számos szempontot felsorolt, melyet a projekt független műszaki ellenőre, közbeszerzési szakértője, valamint a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai megvizsgáltak. A kivitelező levelében és mellékleteiben (az előterjesztés mellékleteként csatolva) felsorolt szempontok közül csak néhányat tudunk elfogadni.

A generál-kivitelezési vállalkozási szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a teljesítés illetve a módosítás szabályaira a Kbt. idevonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. A Kbt. 303. §-a alapján a felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

A kérelemben felsorolt szempontok közül a területen található háztartási gépek és hulladékok, alapozási problémák, felső oldalszárny földmunkák szempontokat elfogadhatónak tartjuk. A befolyásoló időjárási körülmények közül 6 napot tudunk elfogadni, mint technológiai szempontból akadályozó hőmérsékleti érték (minden napszakban -5°C vagy kevesebb) napi folyamatos fennállását. Ezek a körülmények a szerződés megkötésekor előre nem voltak láthatóak a felek részéről elvárható gondosság mellett sem. A megrendelő részéről elfogadott, az előbbieken felsorolt okok együttesen vezettek ahhoz, hogy a határidő módosítás kezdeményezése részben megalapozott.

A többi, a vállalkozó részéről felhozott indok esetében sem áll fenn a Felek felróható magatartása. A levelében foglalt többi szempontot ugyanakkor nem áll módunkban figyelembe venni, mint a kivitelezés határidejének módosítását megalapozó indokot.

Az eredeti megállapodásban rögzített időpontok:

A Vállalkozási szerződés 4./ pontjában: a szerződésben rögzített,

a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére előírt részhatáridő: 2010. május 3.

A Vállalkozási szerződés 4./ pontjában: a szerződésben rögzített,

a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására előírt véghatáridő: 2010. május 24.

A kérelmező levelében 90 napot ír le, mint a munkavégzést - különböző indokok - alapján akadályoztatásokkal terhelt napot. Kérelmében ugyanakkor 36 munkanappal kívánja meghosszabbítani a különböző határidőket.

Indoklásában jelzi, hogy a hátralévő időben túlmunka végzésével csökkenteni kívánja a lemaradást, de a technológiai előírások miatti kötési, illetve száradási időket a minőségbiztosítás érdekében be kell tartani.

A határidő módosítás körében vizsgálni kellett azt is, hogy az Építési Napló bejegyzései milyen időtartamú határidő módosítást alapoznak meg. Az elfogadott 30 nap határidő módosítás alapjául szolgáló körülményeket illetve az időtartamot is, az Építési Napló alátámasztja.

A megrendelő részéről a szerződés teljesítése során eljáró személyekkel történt egyeztetés alapján 30 munkanapot tartunk elfogadhatónak.

A szerződés módosításban rögzíteni tervezett időpontok:

a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére előírt részhatáridő: 2010. június 15.

a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására előírt véghatáridő: 2010. július 6.

Ezen időpontváltozások a pályázati projekt megvalósulását nem veszélyeztetik, a 30 napos csúszás mellett is tartható az új óvoda berendezése, a jelenlegi óvoda épületekből történő átköltözés és a tanév megkezdése.

A projekt zárására tervezett augusztus végi határidő a hosszabbítás mellett is tartható.

Az előterjesztéshez mellékelem a szerződés-módosítás tervezetét.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti indokok alapján javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a „Zöld Óvoda Gödöllőn” című projekt kivitelezési munkáira kötött generál-kivitelezési vállalkozási szerződés rész- és véghatáridejét 30 munkanappal történő meghosszabbítsuk és hatalmazzon fel a szerződés módosítást aláírására.

Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a „Zöld Óvoda Gödöllőn” című projekt kivitelezési munkáira kötött generál-kivitelezési vállalkozási szerződés rész- és véghatáridejének 30 munkanappal történő meghosszabbításához. A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a szerződés módosítás szövegét és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat, mint Megrendelő nevében a szerződés módosító okiratot aláírja.

Határidő: 3 munkanap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester.

Gödöllő, 2010. április „ 22. ”

Dr. Gémesi György

Az előterjesztés szövege hiteles: Kerekesné Gombos Kinga
szervezési vezető-tanácsos

TERVEZET
SZERZŐDÉS
GENERÁL-KIVITELEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről **MEGRENDELŐ**

Név: **Gödöllő Város Önkormányzata**
Képviseli: **Dr. Gémesi György polgármester**
Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.
Telefon: +36 28 529-195; 529-100
Telefax: +36 28 529-256
Adószáma: 15395113-2-13
Számlavezető bank: **RAIFFEISEN BANK Zrt.**
címe: 1052 Budapest, Akadémia u. 6.
Bankszámla száma: 12001008-00155330-00100004

másrészről **VÁLLALKOZÓ**

Név: **GÉV HUNIBER Építőipari Kft.**
Képviseli: **Csaba Antal ügyvezető-vezérigazgató**
Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69/A.,
Telefon: +36 28 515-250
Telefax: +36 28 515-259
Adószáma: 10729227-2-13
Cégjegyzék száma: 01-09-164875
Számlavezető bank: **Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt.**
címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Bankszámlaszáma: 10300002-20218577-00003285

a továbbiakban együttesen: „**Felek**” között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

Felek a közbeszerzésekről szóló többször módosított 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) IV. fejezete szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás eredményekét a Gödöllő, Batthyány L. u. 34-36. (3839 hrsz.) alatti ingatlanon megvalósítandó 200 férőhelyes, 8 foglalkoztató csoportos óvoda teljes körű generál-kivitelezése tárgyában Gödöllőn, 2009. május 22.-én létrejött vállalkozási szerződésüket, a szerződés 4./ pontjában, a Kbt. 303 §-ában foglalt rendelkezés alapján a jelen szerződéssel módosítják.

1./ A Vállalkozási szerződés 4./ pontjában a szerződésben rögzített, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére előírt részhatáridő, 2010. május 3.-a módosul az alábbiak szerint:

- a műszaki átadás átvételi eljárás megkezdésének határideje: 2010. június 15.

- 2./ A Vállalkozási szerződés 4./ pontjában a szerződésben rögzített, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására előírt véghatáridő, 2010. május 24.-e módosul az alábbiak szerint:
- a műszaki átadás átvételi eljárás lezárására előírt határidő: 2010. július 6.
- 3./ A jelen szerződés módosítás hatályba lépésével egyidejűleg a Felek hatályon kívül helyezik a Vállalkozási szerződés 5.2 és 6. sz. számú mellékletét, mely a szerződéshez mellékelte 5. sz. Megvalósítási ütemterv részét képező Műszaki ütemterv, sávos ütemterv (5.2) és a Pénzügyi teljesítés ütemterve és számlázási ütemterv (6.sz.). Ezzel egyidejűleg lép hatályba a módosított Műszaki ütemterv, sávos ütemterv a szerződés 5.2 sz. és a Pénzügyi teljesítés ütemterve, számlázási ütemterv a szerződés 6. sz. mellékleteként.
- 4./ A Felek az alábbiakban kölcsönösen rögzítik a szerződés módosítás indokait:

4.1. **Háztartási gépek, hulladékok** a munka területen:

Az építkezés megkezdését követően a tervezett épület helyén lévő humusz leszedése után derült ki, hogy az alatta levő a földrétegben a silt és törmelék mellett háztartási gépek, illetve háztartási hulladékok voltak lerakva. A kiviteli terv mellékletét képező talajmechanika a földrétegben ezeket a háztartási hulladékokat nem szerepeltette. A háztartási hulladékokkal és gépekkel teli földréteget (1640 m³) alapozásra és visszatöltésre sem lehet felhasználni, ezért azt a területről el kellett szállítani. A probléma megoldása – a hulladék megfelelő kezeléséhez szükséges lerakó keresése és az elszállítás többletidőt jelentett.

4.2. **Alapozás, tervtől eltérő talajmechanika :**

A karéj épületek alapozásánál az alaptestek kiemelésénél a megmaradó föld állékonysága nem volt biztosítható, ezért az alaptestek (munkaárkok) közötti földtömegeket is ki kellett emelni, illetve az alapozás elkészülte után vissza kellett tölteni. Ennek következményeként a tervtől eltérően az alaptesteket is zsuluzni kellett.

A többlet földkiemelés és a többlet utólagos visszatöltés, valamint az alaptestek zsuluzása jelentős többletidő ráfordítást eredményezett.

4.3. **Felső oldalszárny földmunkái a szomszédos telek felől:**

A tervektől eltérően a felső oldalszárny földkiemelési munkáit a szomszédos telek felől a terv szerinti rézsúvval nem lehetett kialakítani (az előzetesen tervezetthez képest) a feladatot dúcolással sem lehetett elvégezni, mivel a talaj nem volt alkalmas a technológiára.

Mélyépítő szakmérnök bevonásával, lött betonos rézsű megtámasztással volt megoldható az építkezést akadályozó probléma.

A lött betonos rézsűmegtámasztást csak szakkivitelező cég végezhette szakmérnök felügyelete mellett. A tervkészítés és a megvalósítás a kivitelezés időtartamát meghosszabbította.

4.4. **Időjárási viszonyok:**

A téli csapadékos időjárás az építési munkákat akadályozta, még 2010. március hónapban is. Az időjárási viszonyok miatt több munkafolyamatot a technológiai előírások figyelembevételével (hőmérsékleti korlátok, csapadék) nem lehetett elvégezni.

11 alkalommal a napi átlag hőmérséklet nem emelkedett -5°C fölé, ami nem tette lehetővé a technológiai előírások betartását, (még téliesítés mellett sem) ezért nem lehetett szigetelni, bádogni, vakolni, lakatos munkákat végezni stb. Az akadályoztatás mértéke 11 munkanap.

A márciusi előre nem látható téli időjárás akadályoztatás 4 munkanap.

A befolyásoló időjárási körülmények közül 6 nap során volt a hőmérsékleti érték minden napszakban -5°C vagy kevesebb.

Az előzőekben felsorolt, a Felek egyike számára sem felróható, a Vállalkozó érdekkörén kívül felmerült és előre nem látható okok következtében a szerződésben rögzített, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére és lezárására vonatkozó határidők betartásával a szerződés maradéktalanul, illetve a Megrendelő részéről előírt minőségben nem teljesíthető.

A fenti indokok alapján Megrendelő hozzájárul a szerződés 1. és 2. pontja szerinti rész és véghatáridő összesen **30 munkanappal** történő meghosszabbításához, mely elegendő mértékű ahhoz, hogy a kivitelező szerződésszerűen teljesíthessen. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő részéről biztosított határidő hosszabbítás lehetővé teszi a szerződésben foglaltak szerinti minőségben történő teljesítését.

- 5./ A jelen szerződés módosító okirat önálló mellékletét képezi az a kimutatás, mely a 4./ pontban rögzített, a szerződés módosítás indokait megalapozó Építési napló bejegyzéseket továbbá egyéb dokumentumokat tartalmazza, melyeket a Megrendelő képviselői útján megvizsgált és elfogadott.
- 6./ A jelen szerződés módosítással nem érintett kérdésekben a Felek jogviszonyára a 2009. május 22.-én létrejött Vállalkozási szerződésükben foglaltak változatlanul irányadóak.

Jelen szerződés módosítás 3 számozott oldalból áll, hat (6) eredeti példányban készült, amelyből 3-3 példány illeti meg a szerződő Feleket.

Gödöllő, 2010. „ .”

.....

Megrendelő részéről:

Dr. Gémesi György polgármester

.....

Vállalkozó részéről:

Csaba Antal ügyvezető-vezérigazgató