

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. április 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: *Javaslat a Center Invest Gödöll Kft. által tett közcélú felajánlás elfogadására, valamint ugyanezen céggel a 1127/6 hrsz-ú, 1127/12 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kötendő adásvételi szerződés elfogadására*

Előterjesztő: *Dr. Gémesi György polgármester*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Center Invest Gödöll Kft. és az Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában lévő 1127/6 és 1127/12 hrsz.-ú, és az Önkormányzat tulajdonában lévő 1115 hrsz.-ú, valamint a Magyar Állam tulajdonában lévő 1114/1 és 1114/2 hrsz.-ú ingatlanokon a Center Invest Gödöll Kft. megvalósította a KA/177/33/2009. sz. építési engedély alapján, a Szabályozási Terv előírásaival egyezően az utakat a hozzá kapcsolódó úttartozékokkal együtt, melyekre a Nemzeti Közlekedési Hatóság a jogerős, végleges forgalomba helyezési engedélyt kiadta. Az ingatlanokat tartalmazó helyszínrajzot mellékelem.

A 1114/1 hrsz.-ú ingatlan egészének és a 1114/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének az Önkormányzat részére történő átadása folyamatban van. Valamennyi felsorolt helyrajzi számú út helyi közútként van meghatározva a területre vonatkozó Szabályozási Tervben.

Tekintettel arra, hogy a Center Invest Gödöll Kft. profiljába nem illeszthető bele az útkezelői tevékenység, valamint az utak tulajdonlása számukra csak terheket jelent, ezért nevezett társaság az Önkormányzattal közös tulajdonukat képező 1127/6 és 1127/12 hrsz.-ú ingatlanoknak a Center Invest Gödöll Kft. tulajdonát képező tulajdoni illetőségeit felajánlotta Önkormányzatunk részére megvételre és megküldte a kötendő adásvételi szerződés tervezetét.

Az adásvételi szerződés tárgya a 1127/6 hrsz.-ú, 4567 m² területű ingatlan 4131/4567 tulajdoni illetősége, 8.125.000 Ft vételár, valamint a 1127/12 hrsz.-ú, 4498 m² területű ingatlan 2290/4498 tulajdoni illetősége, 4.375.000 Ft vételár, azaz összesen bruttó 12.500.000 Ft vételár kikötése mellett, amelynek megfizetése a szerződés aláírásától számított 8 napon belül esedékes.

Az adásvételi szerződés tartalmazza, hogy a 1127/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján a Center Invest Gödöll Kft. tulajdoni illetőségére keretbiztosítéki és egyetemleges jelzálogjog van bejegyezve. Ezen bejegyzés törlési engedélyét a szerződés aláírásakor a Center Invest Gödöll Kft. az Önkormányzat részére átadja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel a 1127/6 és 1127/12 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés Gödöllő Város Önkormányzata részéről történő aláírására.

A Center Invest Gödöll Kft. fontos közcélnak tartja Gödöllön játszóterek építését, illetőleg a helyi közúthálózat bővítését. Ezekhez kapcsolódóan a gazdasági társaság támogatni kívánja az Önkormányzatot, így a nevezett célok teljesíthetősége érdekében, külön szerződésben foglalt feltételekkel, összesen 32.500.000 Ft-ot ajánl fel az Önkormányzat részére.

Fenti összegből 20.000.000 Ft azaz Húszmillió forint Gödöllön, az Alsóparkban tervezett játszótér építésére, annak járulékos munkálataira és környezetének rendezésére használható fel.

A fennmaradó 12.500.000 Ft a helyi közúthálózat bővítésére használható fel.

A felajánlott összegek vonatkozásában az Önkormányzat és a Center Invest Gödöll Kft. között 1-1 szerződés kerülne megkötésre, amelyek tartalmazzák, hogy a felajánlás alapjául szolgáló célok megvalósításának határideje a felajánlott összeg önkormányzati számlán történő jóváírását követő 2 év, továbbá, hogy ezen határidő elmulasztása esetén a felajánlott összeg kamataival együtt a Center Invest Gödöll Kft. részére visszafizetendő.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel a Center Invest Gödöll Kft-vel közcélú felajánlások vonatkozásában kötendő szerződések Gödöllő Város Önkormányzata részéről történő aláírására.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokban foglaltaknak megfelelően hozza meg döntését a szerződések megkötéséről.

Határozati javaslat I.

Gödöllő Város Önkormányzata adásvételi szerződést köt a Center Invest Gödöll Kft. 1118 Budapest, Budaörsi út 64. sz. alatti gazdasági társasággal a gödöllői 1127/6 hrsz.-ú, 4567 m² területű, kivett, beépítetlen terület, patak és árok megnevezésű ingatlan 4131/4567 tulajdoni hányada, valamint a 1127/12 hrsz.-ú, 4498 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 2290/4498 tulajdoni hányada vonatkozásában, bruttó 12.500.000 Ft vételár mellett, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határozati javaslat II.

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testülete köszönettel elfogadja a Center Invest Gödöll Kft. 1118 Budapest, Budaörsi út 64. sz. alatti gazdasági társaság által, játszótér építés céljára fordítandó 20.000.000 Ft összegű felajánlását, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határozati javaslat III.

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testülete köszönettel elfogadja a Center Invest Gödöll Kft. 1118 Budapest, Budaörsi út 64. sz. alatti gazdasági társaság által, helyi közúthálózat bővítése céljára fordítandó 12.500.000 Ft összegű felajánlását, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő, 2010. április „ 22 ”.

Dr. Gémesi György
polgármester

Az előterjesztés szövege hiteles: Kerekesné Gombos Kinga
szervezési vezető-tanácsos

Az adásvétel tárgyát képező
ingatlanok helyszínrajza

