

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. október 22-én tartandó ülésére

Tárgy: javaslat a Kazinczy körúton lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására

Előterjesztő: dr. Nánási Éva
címetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kazinczy körúton található az önkormányzat tulajdonában lévő, 1000/30 hrsz-ú, 50,46 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség, amelyhez egy 28,90 m² alapterületű, elkerített járda-terület is tartozik.

A nem lakás célú helyiség eredetileg kazánház céljára épült. Falai kettősfalú kopolitüvegből vannak, acél szerkezetben. Miután a távhőszolgáltatáshoz a kazánházra már nem volt szükség, egy részleges bontást - a kazánház kéményének és tartozékainak, a használaton kívüli szerelvényeinek bontását - követően nem lakás célú helyiséggé alakította át az önkormányzat.

1999-ben a Képviselő-testület úgy határozott, hogy a városi hatósági állatorvos korábbi, a Dózsa Gy. út 2. szám alatti, rendkívül rossz állapotú - a hatósági állatorvosi rendelővel szemben fennálló szakmai elvárásoknak meg nem felelő - helyiségből átköltözve használatba veheti ezt a helyiséget rendelő és iroda céljára, térítésmentesen. Az önkormányzat gondoskodott arról, hogy az állatorvosi rendelőre vonatkozó előírásoknak megfelelően kerüljön sor a Kazinczy körúti helyiségcsoport kialakítására. A hatósági állatorvos közérdekű munkavégzésére tekintettel a közüzemi díjak fizetését az önkormányzat magára vállalta.

A 167/2003. (IX. 18.) számú önkormányzati határozattal dr. Bodó Szilárd nyugdíjas magán állatorvos részére a Képviselő-testület öt éves időtartamra, térítésmentes helyiséghasználati jogot biztosított az épületre, valamint a hozzá tartozó területrésze állatorvosi rendelő és iroda céljára. A tulajdonosi döntés értelmében a használat időtartama alatt a fűtés költségeit a használatba adó fizette, mivel az épület eredetileg nem emberi tartózkodás céljára épült, szigetelése korszerűtlen. A víz- és elektromos áram-felhasználás költségeit a használó viselte.

Dr. Bodó Szilárd 2003. évben városi hatósági állatorvosként már nem tevékenykedett, de mint nyugdíjas magán állatorvos közreműködött a településen többek között a veszettség elleni oltásban, egyedi állatjelöléseket végzett, állat által harapott ember megfigyelése is a feladatai közé tartozott. Több évtizedes szakmai tapasztalat birtokában közreműködött továbbá az önkormányzati rendeletek alkotásában. Szaktanácsadóként segítette a hivatal munkáját szabálysértési, állattartási, állatvédelmi, veszélyes ebbé nyilvánítási és egyéb, állatokkal, állattartással összefüggő ügyekben. Ezért került sor a részére további öt éves időtartamra helyiséghasználati jog biztosítására, mely időtartam a közelmúltban lejárt.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló mód. 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 31. §-a alapján ha az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség hasznosítása bérbeadással történik, a bérbeadás céljáról a Képviselő-testület hoz döntést. Helyiség legfeljebb 10 évre adható bérbe.

A helyiségek üzleti céllal, nem önkormányzati közfeladat ellátására, illetve egyéb célra adhatók bérbe. A testület közfeladat, közszolgáltatás ellátása célú, közérdekű, vagy önkormányzati feladatellátást elősegítő célú bérbeadásra kijelölő határozata alapján a bérbeadó a Vagyonrendelet mellékletét képező Pályáztatási Szabályzat megfelelő alkalmazásával, illetve pályázat tartása nélkül köthet bérleti szerződést. Ezekben az esetekben a Képviselő-testület hozhat döntést kedvezményes bérleti díj biztosításáról.

Az épület adottságai alapján nem alkalmas az üzleti célú hasznosításra, változatlanul van igény az állatorvosi rendelőként és ehhez a tevékenységhez

kapcsolódóan irodaként történő hasznosítására. A helyiségcsoport speciális építőanyagból készült, belső kialakítása kifejezetten egy állatorvosi rendelő működtetését teszi lehetővé. Más célra hasznosítani nem célszerű.

A használó a korábbi időszakokhoz hasonlóan jelenleg is közreműködik egyes hatósági ügyekben állattartással kapcsolatos lakossági bejelentések kivizsgálásában, állatvédelmi hatósági ügyekben, továbbá szaktanácsadói tevékenységet is végez a hivatal számára ezekben az ügytípusokban. Eboltások alkalmával közreműködői feladatokat lát el.

Panaszaikkal, kérdéseikkel rendszeresen felkeresik a rendelőben a város lakói, közreműködése következtében sok esetben elkerülhető, hogy a panaszos ügyek hatósági ügyként megjelenjenek a polgármesteri hivatalban.

A használó továbbra is vállalja a helyiséghasználattal összefüggő elektromos áram-, valamint vízfelhasználás költségeinek szolgáltatók részére történő megfizetését és kéri a tisztelt Képviselő-testületet a használati jog további biztosítására, a fűtési költség változatlan átvállalásával. A helyiség 2008. évi fűtési költsége 21.759 Ft volt.

Tekintettel arra, hogy jelenleg nincs olyan közfeladat, közszolgáltatás, amelynek ellátásához ez a helyiség szükséges és egyben alkalmas is volna, illetőleg arra, hogy üzleti célú bérbeadásra gyakorlatilag alkalmatlan, javaslom, hogy ismételten kerüljön sor a helyiség térítésmentes használatba adására, a határozatban írt, változatlan feltételekkel, 5 éves időtartamra szólóan.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott tartalmú döntés meghozatalára.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület a Gödöllő, Kazinczy körúton lévő, az 1000/30 hrsz. alatt nyilvántartott 50,46 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló épület és a hozzá tartozó, kizárólagos használatú 28,90 m² alapterületű elkerített terület térítésmentes használatát, állatorvosi rendelő és iroda működtetése céljára továbbra is biztosítja dr. Bodó Szilárd nyugdíjas magán állatorvos részére, 2013. október 31-ig szólóan. A használat időtartama alatt a használó köteles az elektromos áram-felhasználás és a vízfogyasztás ellenértékét a közüzemi szolgáltató társaságoknak megfizetni. A helyiség fűtéséből eredő gázfogyasztás költségeit a használatba adó viseli.

Határidő: a helyiséghasználati megállapodás megkötésére azonnal

Felelős: dr. Nánási Éva címzetes főjegyző

Gödöllő, 2008. október „ ”.

dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző