

# GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2008. október 22-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Damjanich János utcában lévő lakótelkek, valamint a Boncsok- és a Kecskés-dűlőben fekvő mezőgazdasági rendeltetésű földrészek értékesítési feltételeinek meghatározására.

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

A 280/2007. (XII. 13.) számú önkormányzati határozattal árverésen történő értékesítésre jelölt ki a képviselő-testület 4 db mezőgazdasági rendeltetésű földrészletet, melyek közül kettő a Boncsok-, kettő pedig a Kecskés-dűlőben található. A 28/2008. (II. 28.) számú határozattal két egymás melletti, a Damjanich János utcában levő lakótelek árverésen történő értékesítését rendelte el a képviselő-testület.

A Damjanich János utca 21/a. és 21/b. szám alatti 4003/4 és 4003/5 helyrajzi számú lakótelkek és a négy mezőgazdasági rendeltetésű (7010/2, 7186/2, 7257/2 és 7290/1 helyrajzi számú) földrészlet tulajdonjogának megszerzésére kiírt árverésre április 22-én került sor. Az árverés – jelentkező hiányában – sikertelen volt. Így az ingatlanok az árveréstől számított hat hónapon belül, az árverésre meghatározott értékesítési feltételekkel azonos módon, árverésen kívül váltak értékesíthetővé. Sajnos ezen időszakban sem mutatkozott érdeklődés az ingatlanok megvásárlása iránt.

2009. januárban több ingatlan értékesíthetőségi határideje lejár. Ezen ingatlanok értékesíthetőségének feltételeit 2009 januárjában fogjuk tárgyalni. Célszerűnek tartom az összes eladásra már kijelölt ingatlan értékesíthetőségi feltételeit együtt, egységesen meghatározni. Ezért javaslom, hogy a szóban forgó ingatlanok – változatlan feltételekkel történő – értékesíthetőségét is 2009. január 31-ig hosszabbítsa meg a képviselő-testület.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg tulajdonosi döntését.

## H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

A képviselő-testület az alábbi táblázatban megjelölt lakótelkek és mezőgazdasági rendeltetésű földrészletek értékesíthetőségének időtartamát 2009. január 31-ig meghosszabbítja.

Hrsz.	terület (m <sup>2</sup> )	megnevezés ill. művelési ág	Eladási ár (Ft)
4003/4	1272	beépítetlen terület	bruttó 13.737.600
4003/5	1272	beépítetlen terület	bruttó 13.737.600
7010/2	1055	kert	ÁFA-mentes 4.220.000
7186/2	598	kert	ÁFA-mentes 2.392.000
7257/2	3552	kert és szántó	ÁFA-mentes 7.104.000
7290/1	2907	szántó	ÁFA-mentes 6.104.700

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Gémesi György polgármester

G ö d ö l l ő, 2008. október ” ”.

Dr. Gémesi György  
polgármester