

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. június 25-én tartandó ülésére

Tárgy: javaslat a Gödöllői Szent István Egyetemmel az óvoda és a bölcsőde bérletére kötött szerződés meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata 1998. augusztus elsejei hatállyal kötött a Szent István Egyetemmel (akkori nevén Gödöllői Agrártudományi Egyetemmel) átadás-átvételi szerződést tíz év időtartamra. A szerződés értelmében Gödöllő Város Önkormányzata díjfizetés nélkül bérbe vette az Egyetemtől az óvodát és a bölcsődét és átvállalta működtetési, felújítási, valamint közüzemi költségeinek finanszírozását. Az intézmények elhelyezését szolgáló ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában vannak, vagyonkezelőjük a szerződés aláírását követően is az Egyetem maradt.

A szerződésben megállapításra került, hogy a felvételi eljárás során előnyben kell részesíteni azokat a gyermekeket, akik egyetemi dolgozó, vagy hallgató gyerekei. Az óvodában jelenleg négy csoport működik 120-as keretlétszámmal, a gyermekek 27 %-ának szülei egyetemi dolgozó, vagy hallgató; a bölcsöde létszáma ebben az évben 83 fő, melynek 35%-ának szülei felelnek meg a szerződésben rögzített kritériumoknak.

Az Önkormányzat a szerződésben rögzített időtartam során maradéktalanul eleget tett vállalt kötelezettségeinek. 2005. és 2006. évben például 4 millió 418 ezer Ft-ot költött helyiségek, tornaszoba felújítására, elektromos hálózat korszerűsítésére; 2007. és 2008. évben pedig ezen felül 22 millió 240 ezer Ft-ot az óvoda és a bölcsöde bővítésének kivitelezésére.

Az eltelt időszak eseményei a szerződéses rendelkezések közül mindösszesen egy tételt érintenek: az Egyetem neve a Gödöllői Agrártudományi Egyetemről Gödöllői Szent István Egyetemre változott.

A jövőre nézve az Önkormányzat továbbra is vállalja a szerződés további tíz évvel történő meghosszabbítását; az eddigi gyakorlatnak megfelelően a fenntartási, felújítási költségek fizetését.

Megkeresésünkre az Egyetem arról adott tájékoztatást, hogy a jelenleg hatályos szerződésen nem kívánnak változtatni. Amennyiben azonban az MNV Zrt. a vagyonkezelési szerződés folytán a kezelői jog gyakorlását térítési díj megfizetéséhez kívánná kötni, úgy az Egyetem ezen összeg megfizetését tovább kívánja hárítani.

Ez a kérés részemről elfogadhatatlan, tekintettel arra, hogy az elmúlt évek folyamán 30 millió Ft-nyi összeget emésztett fel a két intézmény felújítása és bővítése. Amennyiben felmerülne a díjfizetés áthárítása, erre kizárólag a fent említett felújítások, mint értéknövelő beruházások elszámolása mellett látnék lehetőséget.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem, támogassák a határozati javaslatban megfogalmazottak szerint döntés meghozatalát!

HATÁROZATI JAVASLAT

A képviselő-testület hozzájárul a Szent István Egyetemmel a 4950 és 4969/1 hrsz.-ú ingatlanok bérletére kötött szerződés 10 évvel történő meghosszabbításához. A szerződés változatlan feltételekkel köthető meg, a bérbeadói névváltozás átvezetésével.

Határidő: a szerződés megkötésére 30 nap

Felelős: dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő, 2008. június „17”.

Dr. Gémesi György
polgármester

az előterjesztés szövege hiteles: Lukács Adrienn
szervezési vezető-tanácsos