

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. április 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Kazinczy Ferenc utcai 1057/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2007. április 26-i ülésének napirendjére tűzött „Beszámoló a vállalkozói vagyon hasznosításával kapcsolatos tevékenységről a 45/2005. (XII.19.) sz. önkormányzati rendelet 6. §-a alapján.” c. előterjesztésben ismertetem a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonát képező 1057/2 helyrajzi számú és özv. Laukó Istvánné Gödöllő, Rögés u. 3. sz. alatti lakos tulajdonát képező 1057/1 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatosan kötött megállapodást, mely szerint a területre vonatkozó Gödöllő, Kazinczy utca és Kazinczy lakótelep szabályozási terv rendelkezésére tekintettel a két ingatlant összevonjuk és újra osztjuk. Azt követően a Rákos patak melletti 6 m széles, 110 m² nagyságú terület önkormányzati tulajdonban marad, s a fennmaradó részt kettéosztva, külön önálló helyrajzi számmal kialakul özv. Laukó Istvánné lakóházas ingatlana, továbbá egy lakóházzal beépíthető építési telek területi arányoknak megfelelő tulajdoni hányaddal.

A megállapodásnak megfelelően elkészítettük a telekalakítási vázrajzot, a megosztást kijelölés alapján Vác Város Polgármesteri Hivatala a 7/30-7/2007. számú jogerős határozatával engedélyezte. A változást a Körzeti Földhivatal a 2008. 04. 07-én kelt, 34202/2008/2007.10.09. számú határozatával vezette át.

A megosztás következtében kialakult 1057/4 helyrajzi számú, 499 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 180/499-ed része Gödöllő Város Önkormányzata, 319/499-ed része özv. Laukó Istvánné tulajdonát képezi. A hivatkozott megállapodás szerint az elővételi jog gyakorlásával a társtulajdonos nem kívánja a tulajdonközösséget megszüntetni, hanem azt szeretné, hogy ezen ingatlant a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodája szervezésében, árverés útján értékesítsük, a kiadásokat és a bevételt tulajdoni arányoknak megfelelően osszuk meg. Gödöllő Város Önkormányzata költségvetésében is ez a megoldás tervezett.

Az ingatlan elektromos energia, víz, szennyvíz és gáz közművekkel ellátott területen fekszik. A közművek a telekre bekötésre nem kerültek. A közművesítéshez szükséges engedélykészesítéséről a vevőnek kell majd gondoskodnia és a közművesítés költségei is őt terhelik. A lakótelek KL-1 jelű építési övezetbe sorolt, ahol pince, földszint, tetőtér szintek kialakításával legfeljebb kétlakásos lakóház építhető.

Az önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyongazdálkodásról és a vagyongyarapításról szóló 45/2005. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése értelmében a lakó-, üdülő- és mezőgazdasági ingatlanok, valamint a nettó 10.000.000 Ft forgalmi értéket meg nem haladó üzleti, vállalkozási célú ingatlanok árverés útján, az Árverési Szabályzatban szabályozott eljárás keretében értékesíthetőek.

Az Euro-Immo Expert Kft.-vel elkészítettük a szóban forgó ingatlan forgalmi értékbecslését. A szakvélemény bruttó 10.000.000 Ft-ban határozta meg az ingatlan forgalmi értékét. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rész (180 m²) Áfa köteles, a társtulajdonos része (319 m²) Áfa mentes kikiáltási árként, a licitálás áttekinthetősége miatt, a bruttó forgalmi érték, azaz 10 Mft meghatározására teszünk javaslatot.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szakértő által megállapított becsült forgalmi érték alapján meghatározott, bruttó 10.000.000 kikiáltási ár megjelölése mellett engedélyezze a 1057/4 helyrajzi számú, osztatlan közös tulajdonban lévő lakótelek árverés útján való értékesítését.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően hozza meg tulajdonosi döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület elrendeli a Gödöllő Város Önkormányzata (180/499-ed részben) és özv. Laukó Istvánné (319/499-ed részben) tulajdonát képező, osztatlan közös tulajdonban lévő, 1057/4 helyrajzi számú, 499 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, természetben Kazinczy Ferenc u. 44. szám alatti lakótelek árverésen történő értékesítését bruttó 10.000.000 Ft-os kikiáltási ár megjelölésével.

Határidő: az árverés kiírására 15 nap.
Felelős: dr. Gémesi György polgármester

G ö d ö l l ő, 2008. április 22.

Dr. Gémesi György
polgármester

az előterjesztés szövege hiteles: Lukács Adrienn
szervezési vezető-tanácsos

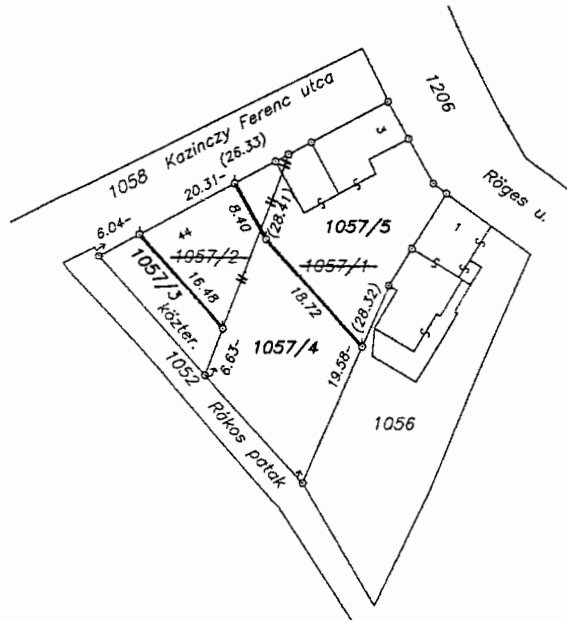
Munkaszám: 43/2007

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1057/1, 1057/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány = 1 : 1000

Térképszelvény száma:



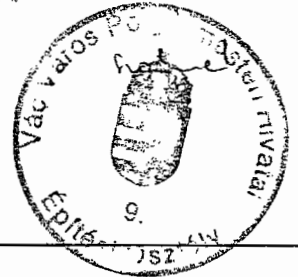
Város Földhivatali Hivatala
mint I. fajú Építési Terv

Ez a terv a földhivatali
sz. rendszertől
sz. rendszertől
sz. rendszertől
sz. rendszertől
sz. rendszertől
sz. rendszertől

7/30-7/2007 sz. rendszertől
sz. rendszertől
sz. rendszertől
sz. rendszertől

2007. május 18.

10. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31.



A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak

| Változás előtt | | | | | | | Változás után | | | | | | | |
|----------------|-----------|---------------------------|--------|---------|----------------|----|----------------|-----------|---------------------------|--------|---------|----------------|----|---------|
| Helyrajzi szám | Alrészlet | | Min.o. | Terület | | AK | Helyrajzi szám | Alrészlet | | Min.o. | Terület | | AK | Jegyzet |
| | jel | műv.ág | | ha | m ² | | | jel | műv.ág | | ha | m ² | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1057/1 | - | Kivett,
Lakóház, udvar | - | - | 766 | - | 1057/3 | - | Kivett,
közterület | - | - | 110 | - | |
| 1057/2 | - | Kivett,
beépítetlen t. | - | - | 290 | - | 1057/4 | - | Kivett,
beépítetlen t. | - | - | 499 | - | |
| | | | | | | | 1057/5 | - | Kivett,
Lakóház, udvar | - | - | 447 | - | |
| Összesen: | - | | - | - | 1056 | - | | - | | - | - | 1056 | - | |

A megosztott földrészlet új határpontjai fakaróval vannak megjelölve.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Lauko Istvánné



Készítette: Gödöllő, 2007. május 26.

GEOMÉTER KFT.

Készítő: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 2.

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2 Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Nagy Róbert

ingatlanrendező földmérő
minőséget tanúsító földmérő (Min. sz.: 1828/2003
Ing.rend.min.sz.: 1828/2003

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Gödöllő, 2007. 04. hó 18. nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

1342/95