

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s

a Képviselő-testület 2008. április 3-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Norvég Finanszírozási Mechanizmusok keretében kiírt pályázat második fordulójára kidolgozott projektek benyújtására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata és partnerei által az EGT és Norvég Finanszírozási Mechanizmusok program 2007. szeptemberében zárult pályázati körére benyújtott projekt-konceptcióját a Projekt Döntőbizottság további kidolgozásra érdemesnek találta. Ezért a "Várostartó és kulturális szempontból jelentős helyszínek rehabilitációja, többcélú hasznosítása" témában lehetőség nyílik a 2. fordulóban való részvételre is.

A pályázat további, részletes összeállításán a Polgármesteri Hivatal munkatársai folyamatosan dolgoznak.

A pályázat benyújtási határideje: április 5.

A program részei:

1. A Királyi Váró helyreállítási programja
2. Az Alsópark rekonstrukciója
3. Az Erzsébet-park rekonstrukciója
4. Grassalkovich-filagória

Partnereink a pályázatban:

Magyar Államvasutak Zrt.
 Kapucinusok Magyarországi Központja
 Magyar Katolikus Egyház
 Gödöllői Királyi Kastély Kht.
 Közlekedési Múzeum
 Gödöllő Városi Múzeum
 Gödöllői Értékvédő Közhasznú Egyesület
 Sisi Baráti Kör
 Gödöllői Szolgálat

Költségvetés:

Előírt számítási árfolyam (EUR/HUF): 256,25

EUR		Költségek		
No.	projekt elem	támogatás	önerő	összesen
		85%	15%	
1.	A Királyi Váró felújítása	1 224 000	216 000	1 440 000
2.	Az Alsópark rekonstrukciója	204 000	36 000	240 000
3.	Az Erzsébet-park rekonstrukciója	238 000	42 000	280 000
4.	Grassalkovich-filagória	76 500	13 500	90 000
	Összesen	1 742 500	307 500	2 050 000

HUF		Költségek		
No.	projekt elem	támogatás	önerő	összesen
		85%	15%	
1.	A Királyi Váró felújítása	313 650 000	55 350 000	369 000 000
2.	Az Alsópark rekonstrukciója	52 275 000	9 225 000	61 500 000
3.	Az Erzsébet-park rekonstrukciója	60 987 500	10 762 500	71 750 000
4.	Grassalkovich-filagória	19 603 125	3 459 375	23 062 500
	Összesen	446 515 625	78 796 875	525 312 500

Tisztelt Képviselő-testület!

A Norvég Finanszírozási Mechanizmusok programjában Gödöllő területén belül kiválasztott négy projektemet és az azokkal kapcsolatos elképzeléseket az alábbiak szerint lehet összefoglalni.

1. A Királyi Váró helyreállítási programja

A gödöllői vasútállomásra, a királyi család méltó fogadására az 1800-as évek végén épült díszes épület, mely mára igencsak leromlott állapotú. Fő funkciója ma az utasforgalom bonyolítása, pénztárak, várótermek, „resti” és egy fodrászat működik benne. Színvonaluk erősen vitatható, mely kedvezőtlenül hat az épület értékeinek megóvására. Az egykori kupolás fedélszék még évtizedekkel ezelőtt leégett, a mostani alacsony tető, nem felel meg a műemléki érdekek fenntartásának.

Célunk, hogy az épület teljes külső és belső rekonstrukciójával, új funkciók kialakításával megújítsuk az épületet és az idegenforgalom számára bemutatathatóvá tegyük, mely ezáltal a város vonzerejét is növelheti.

Az épület országosan védett, állami tulajdonú műemlék, a MÁV Zrt. kezelésében. A pályázat keretén belül, már az első fordulóban kialakítottunk egy partnerségi együttműködést a MÁV-val, melyet most egy együttműködési megállapodás formájában rögzítünk. Ez biztosítja, hogy a kezelő támogatja az épület rekonstrukciójára vonatkozó törekvéseinket és a pályázat megvalósítása során a közös célok megvalósításában együttműködik.

A helyreállítás során az épület eredeti beosztását művészettörténeti kutatásokra támaszkodva szeretnénk helyreállítani. Az újonnan tervezett funkciók elsősorban a turisztikai és idegenforgalmi hasznosítást szolgálják. Kialakításra kerülne egy közlekedéstörténeti és egy helytörténeti kiállítás, az egykori hercegi, királyi és királynői várókból. A fennmaradó területeken egy igényes „resti”-t tervezünk, mely valójában egy „királyi kávézó” az épületben most is jelenlévő Resti Kft. üzemeltetésében. Ezen kívül egy turisztikai ügyfélszolgálatot tervezünk kialakítani, ahol turisztikai szolgáltatások, ajándéktárgyak és nosztalgia vonatjegyek egyaránt kaphatók lennének.

Az épület külsejének helyreállításával visszaépítenénk a kupolás fedélszerkezetet, a három homlokzaton végigfutó egykori kovácsoltvas oszlopokon álló, mives perontetőt és felújításra kerülne a város felőli oldalon a kocsifelhajtó valamint az előtte lévő terület és a két oldalán hajdan volt kerti ágyások.

A terveket a Hajós és társa szegedi építésziroda készíti, akik már tavaly óta foglalkoznak az épület terveivel, a MÁV megbízásából. A művészettörténeti dokumentációt a tervekhez az önkormányzat megbízásából a H-Y Kft. készítette.

2. Az Alsópark rekonstrukciója

Az Alsópark szabályozási tervének készítése folyamatban van, abban a fázisban tart, mely már elegendő alap a kertrekonstrukciós terv elkészítéséhez. A parkrekonstrukcióval a városi közpark revitalizálása a célunk. A terv elemei a Világfa felújítása, a Rákos-patak környezetének rendbetétele, sétányok, utak kialakítása, a patak hídjainak a felújítása és az egykori Hattyús-tó rekonstrukciós lehetőségének vizsgálata.

Az Alsópark esetében nemcsak helytörténeti és ökológiai jelentősége, hanem történeti és botanikai értékeinek megőrzése mellett egy olyan városi közpark kialakítása a cél, amely szervesen kapcsolódik a városhoz és a kastélyhoz egyaránt, összhangban van a meglévő és a tervezett létesítményekkel valamint a jelen kor támasztotta igényekkel, és minőségi alternatívát tud nyújtani a rekreációra, az aktív időtöltésre minden korosztály számára. A tervet szükségszerűen össze kell hangolni a 2006. novemberében elfogadott Településfejlesztési Konceptióban meghatározott hosszú távú fejlesztési elképzelésekkel, elsősorban az Alsóparkban beindult termálfelvezető-projekttel.

A tervek elkészítésével a Pandapont Kft.-t bíztuk meg, akik a kerttörténeti kutatások, a pályázati cél és a város fejlesztési elképzelései nyomán alakították a koncepciót. Ennek keretében a park rekonstrukciója nyomán helyreállítanánk az úthálózatot, megújítanánk a növényzetet, kialakításra kerülnének az új funkciójú parkrészek (játszótér, rendezvénytér, szoborkert, pihenőkert) valamint a kastély és a művelődési ház közötti terület átalakítását tervezzük annak érdekében, hogy a két terület minél szervezesebb kapcsolatba kerülhessen, egymás vonzerejét erősítsék.

A program tartalmazza egyúttal a Világfa rekonstrukcióját, melynek terveit a Profilterv Kft. készíti. A hat éve történt felújításakor az alapozását megerősítettük, a fa részek kijavítása megtörtént. Az azóta eltelt idő azt vetette föl, hogy olyan művészi kiegészítéseket kell hozzá tervezni, mely hosszútávon biztosítják a fa állékonyágát. Most ebben az alkotó művész is partner, s a pályázat pedig lehetőséget teremt a kivitelezésre.

3. Az Erzsébet-park rekonstrukciója

A rekonstrukciós terv célja az Erzsébet-park rehabilitációja és funkcionális fejlesztése. A kertrekonstrukciós engedélyezési terv keretén belül a park teljes területére átfogóan adunk helyreállítási javaslatot. A tervezési terület magába foglalja a 640/1 hrsz-ú parkterületet és a Táncsics M. út felőli új telepítésű, 645 hrsz-ú ingatlant. A Kálvária környezetének rendezése a terv elengedhetetlen része. Magát a Kálváriát, annak aléptményét és a szobrok restaurálását szintén a pályázat keretén belül szeretnénk rendbe tenni. A Szabadság út felől, a park főbejáratának kerítése és előtte a terület rendezése, fontos része a tervnek, itt biztosítható a kapcsolat a város és a kastély Felsőparkja irányába.

A terv ezen kívül magába foglalja az Erzsébet szobor és a mögötte álló sziklacsoport felújítási javaslatát is. A park eredeti úthálózata, a botanikai szempontból is értékes négyes krími hársfasor és a szobrok környezetének intenzívebb növénytelepítésének helyreállítása, mind szerepelnek a pályázat során megvalósítandó célok között. Ezek jelenthetik a park használati értékének növelését és a történeti jelentőségének megőrzését, mellyel nemcsak a városi élet színtereként válik használhatóbbá, hanem idegenforgalmi célpontként is megjelenik.

A terveket a gödöllői székhelyű Lyra Florae Kft. készíti. Megbízásukban szerepel az Erzsébet szobor és a sziklacsoport restaurátori munkáira történő szakvélemény elkészítése. A Kálvária felújításához tavaly készítettünk engedélyezési terveket, melyet a pályázathoz mellékelhetünk, ezen kívül a szobrok restaurálási engedélyét is megrendeltük Varga Zoltán Zsolt kőszobrász restaurátortól, aki a 10 évvel ezelőtti restaurálást végezte, mivel az időközben bekövetkezett rongálások miatt erre is szükség lesz a teljes helyreállításhoz.

4. Grassalkovich-filagória

Az építmény a máriabesnyői kapucinus templom és rendház épületegyüttese mögötti telken áll jelenleg egy torzóként, hat kőoszlopával, tető nélkül. A pályázat keretében az ún. Grassalkovich-filagória és környezetének rekonstrukciós tervét szeretnénk megvalósítani: ezen belül új helyet találni neki, hogy a látogatók számára is elérhető legyen, mellyel egyidejűleg a felújítása és restaurálása, és új környezetének rendezése a tervünk.

Egykor az Antal-hegyen álló, ma a rendház mögötti területen található filagória jelenleg nem megközelíthető, funkció nélküli. Új helyét úgy jelöltük ki, hogy a kegytemplom látogatására érkezők számára is elérhető legyen. Ennek érdekében az altemplom bejáratát szintjén, a templom és a 3-as út melletti parkoló fölötti területre szeretnénk áthelyezni. Új helyének környezetrendezési terve elkészítésével egyidejűleg a kőrestaurátori engedélyezési tervét,

valamint a műemléki környezet kerttörténeti vizsgálatát és állapotfelmérését is elkészítettjük az eredményes megvalósíthatóság érdekében.

Maga a filagória építménye, faragott kő elemekből áll, rajtuk régi évszamos bevésések. A kőrestaurátori tervek, a műemléki környezetbe illesztés kertrekonstrukciós és helyreállítási tervei elkészítésével a Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat szakembereit bíztuk meg. A tervek és a projekt megvalósíthatóságára a Kapucinus Egyházzal partnerségi-együttműködési megállapodást kötünk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek szerint támogassák a pályázat benyújtását és az önrész vállalását annak érdekében, hogy a Norvég Finanszírozási Mechanizmusok pályázatán „Az európai örökség megőrzése” kiemelt területen belül, a *”Várostörténet és kulturális szempontból jelentős helyszínek rehabilitációja, többcélú hasznosítása”* célterületre összeállított gödöllői projektelemek rekonstrukciójához támogatást nyerhessünk.

Határozati javaslat I.

A Magyarországon meghirdetett EGT és Norvég Finanszírozási Mechanizmusok program pályázati rendszerében, a második fordulóra jutott gödöllői projektötletekből kidolgozott és összeállított pályázati anyag benyújtásával Gödöllő Város Képviselő-testülete egyetért.

Határidő: a pályázat benyújtására április 5.
Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határozati javaslat II.

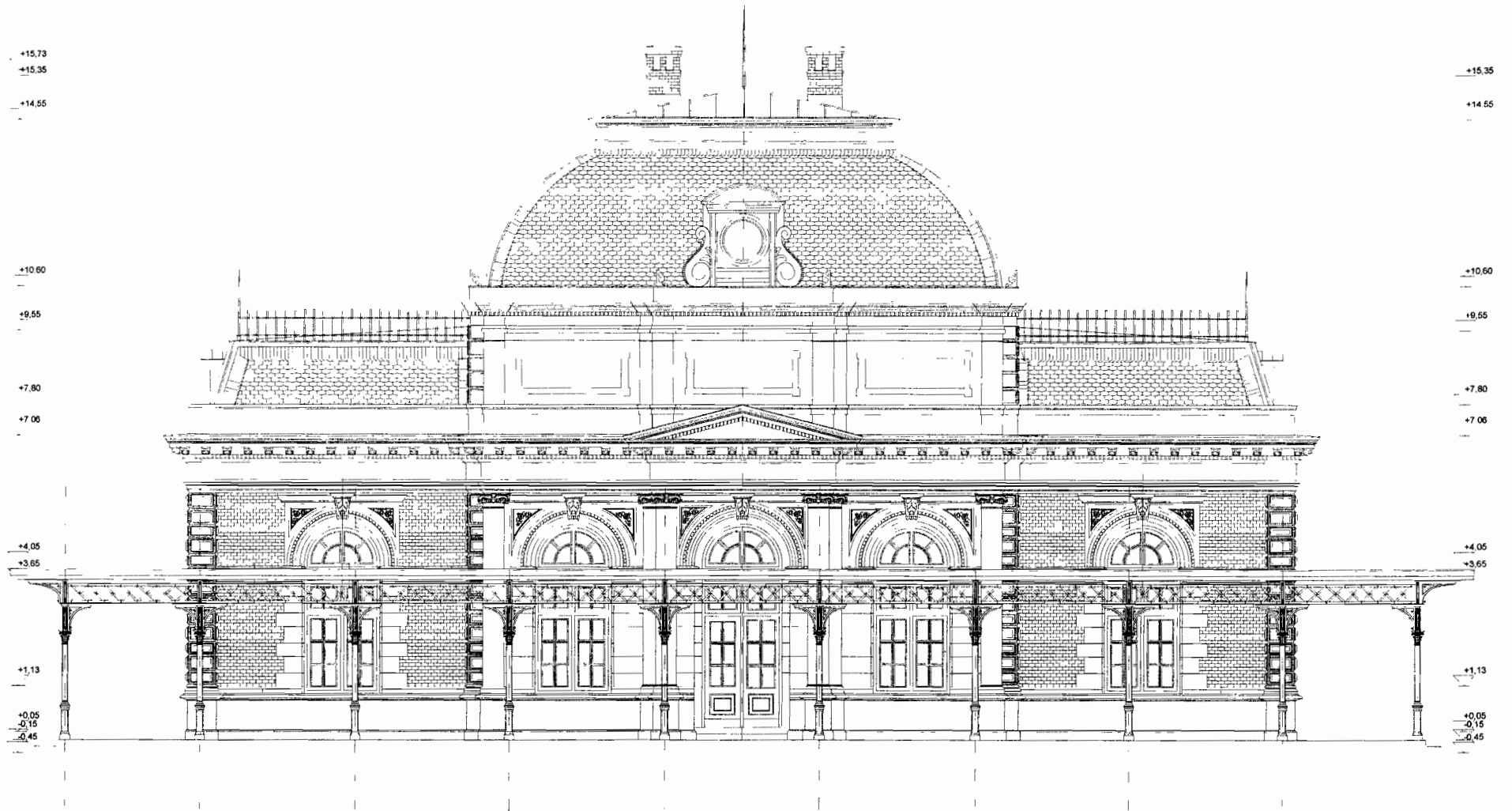
A Magyarországon meghirdetett EGT és Norvég Finanszírozási Mechanizmusok program pályázati rendszerében, a második fordulóra jutott gödöllői projektötletekből kidolgozott és összeállított pályázati anyag benyújtásával egyidejűleg a Képviselő-testület a költségvetésében 78 800 E Ft-ot, mint önrészt biztosít.

Gödöllő, 2008. március "27".

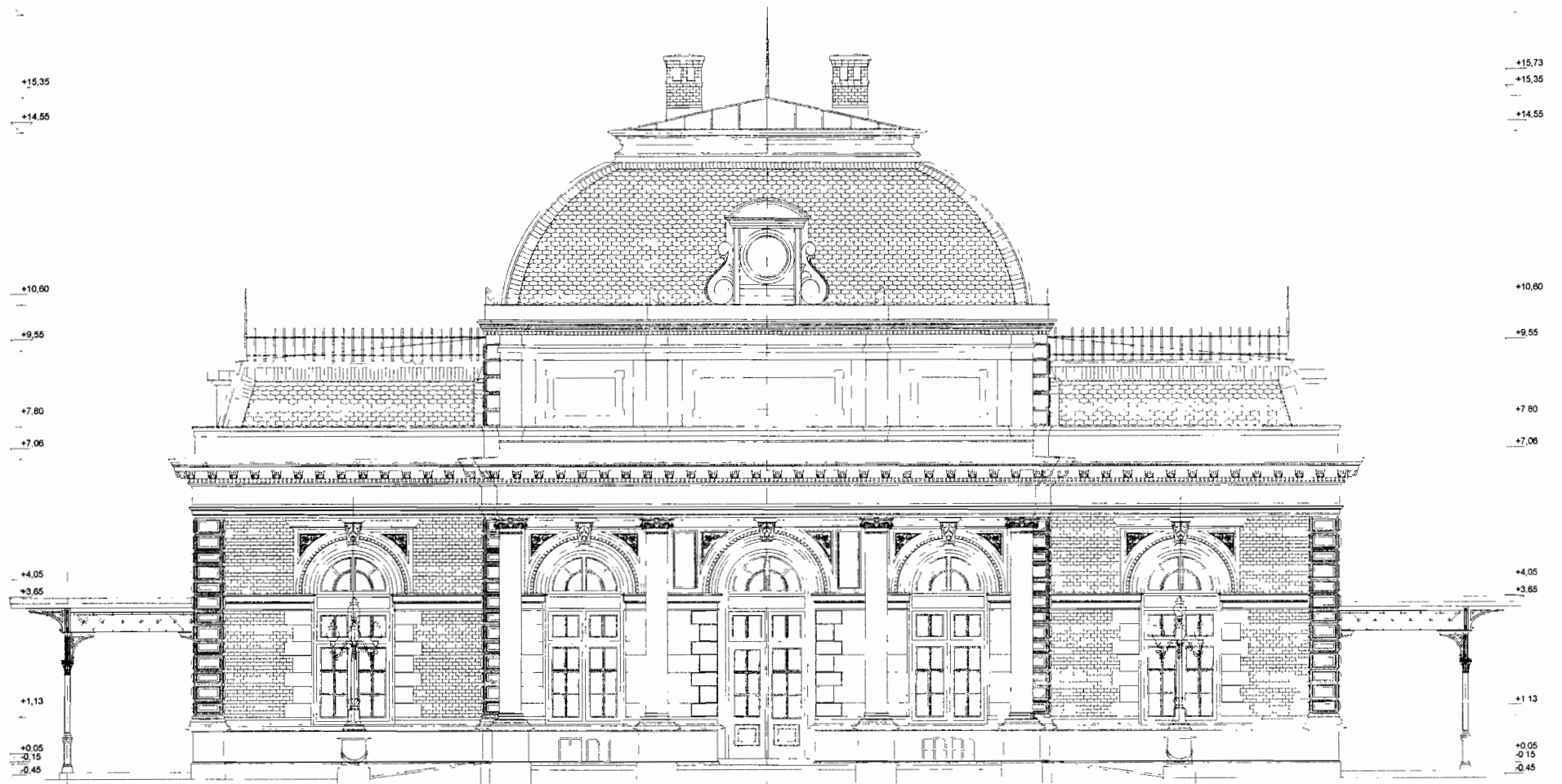


Dr. Gémesi György

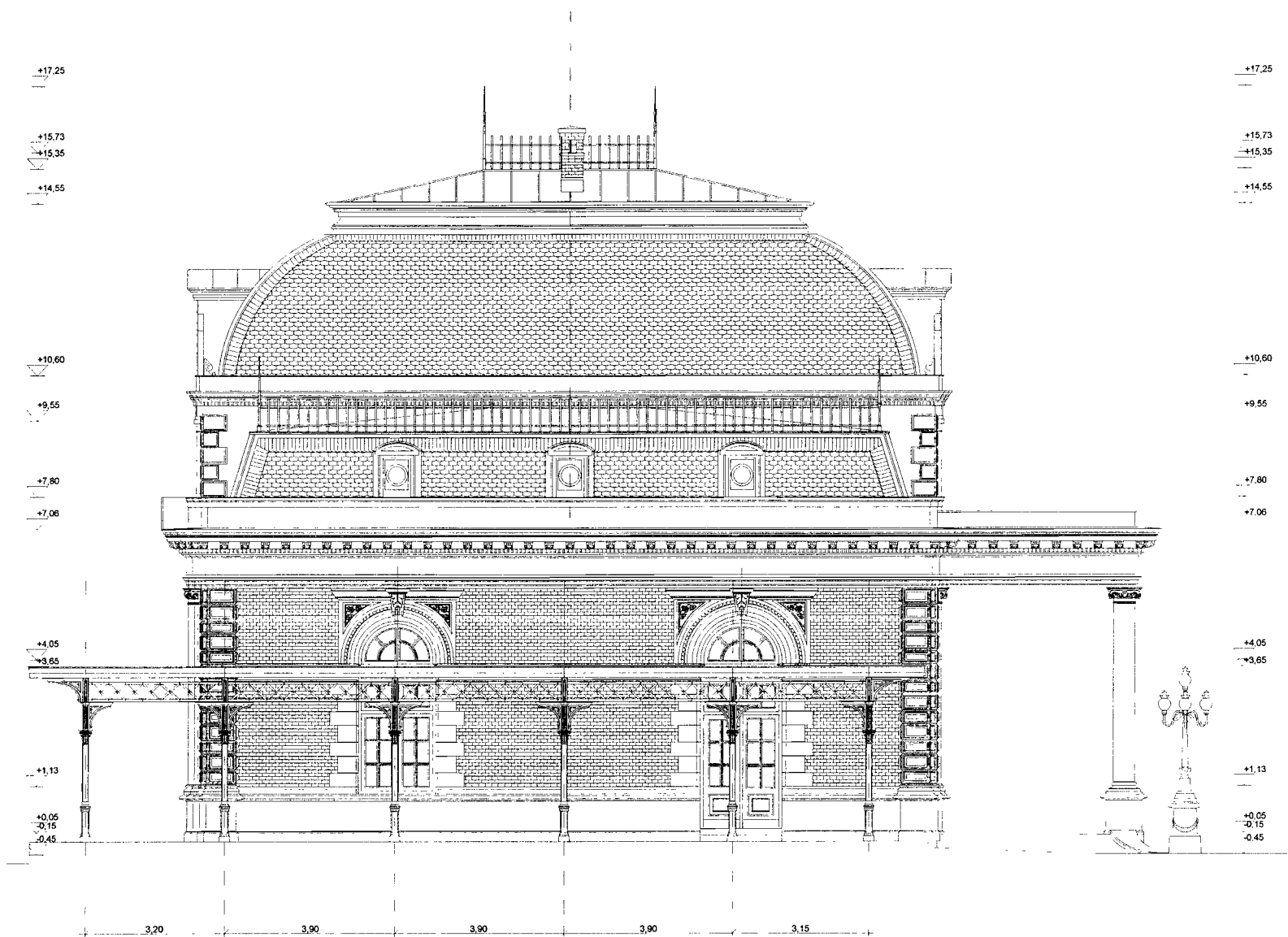
Mellékletek: 1. A Királyi Váró helyreállítási tervei (alprajz és homlokzatok)
2. Az Alsópark rekostrukciós terve
3. Az Erzsébet-park rekonstrukciós terve
4. A Grassalkovich-filagória felújítási tervei



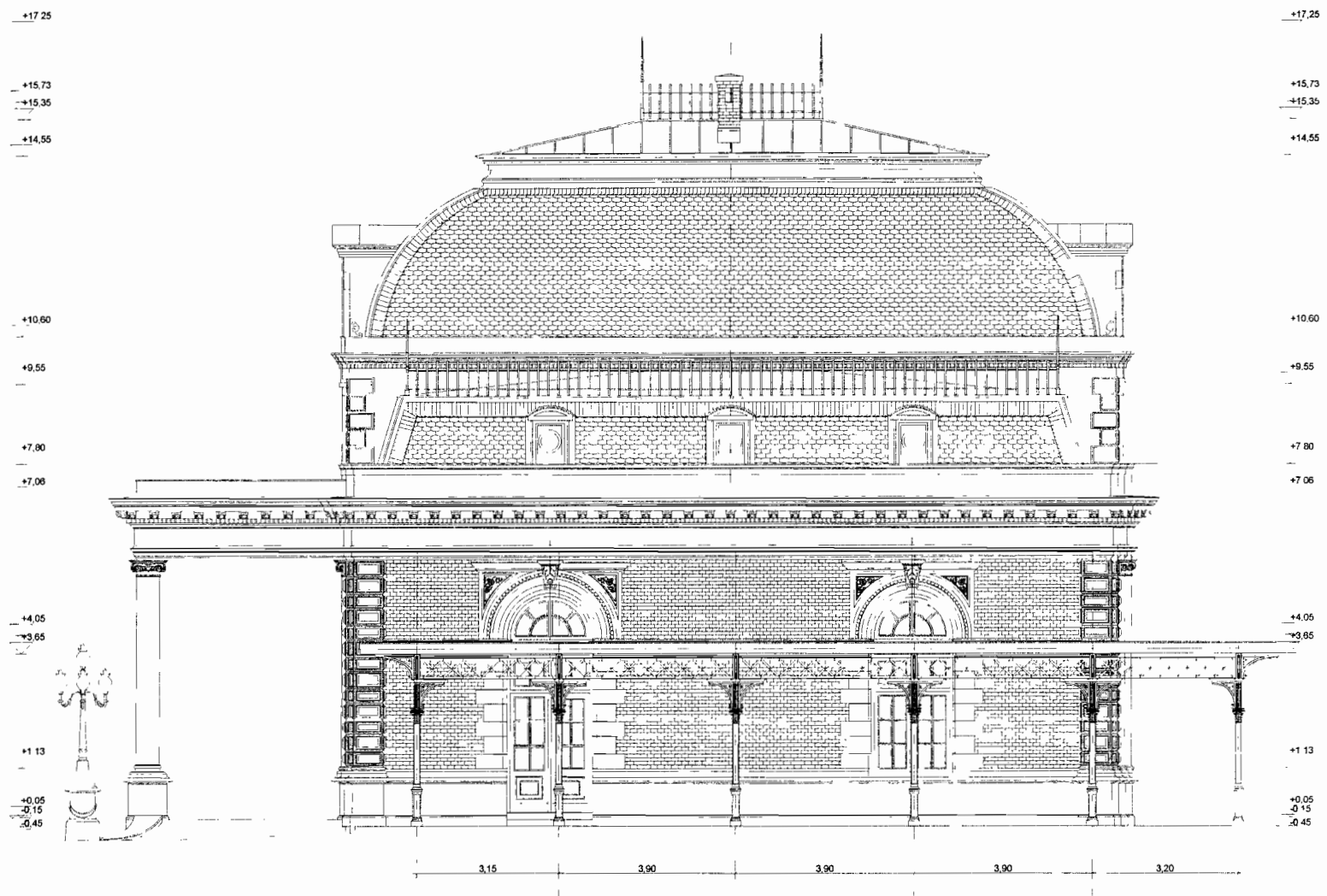
KELETI HOMLOKZAT



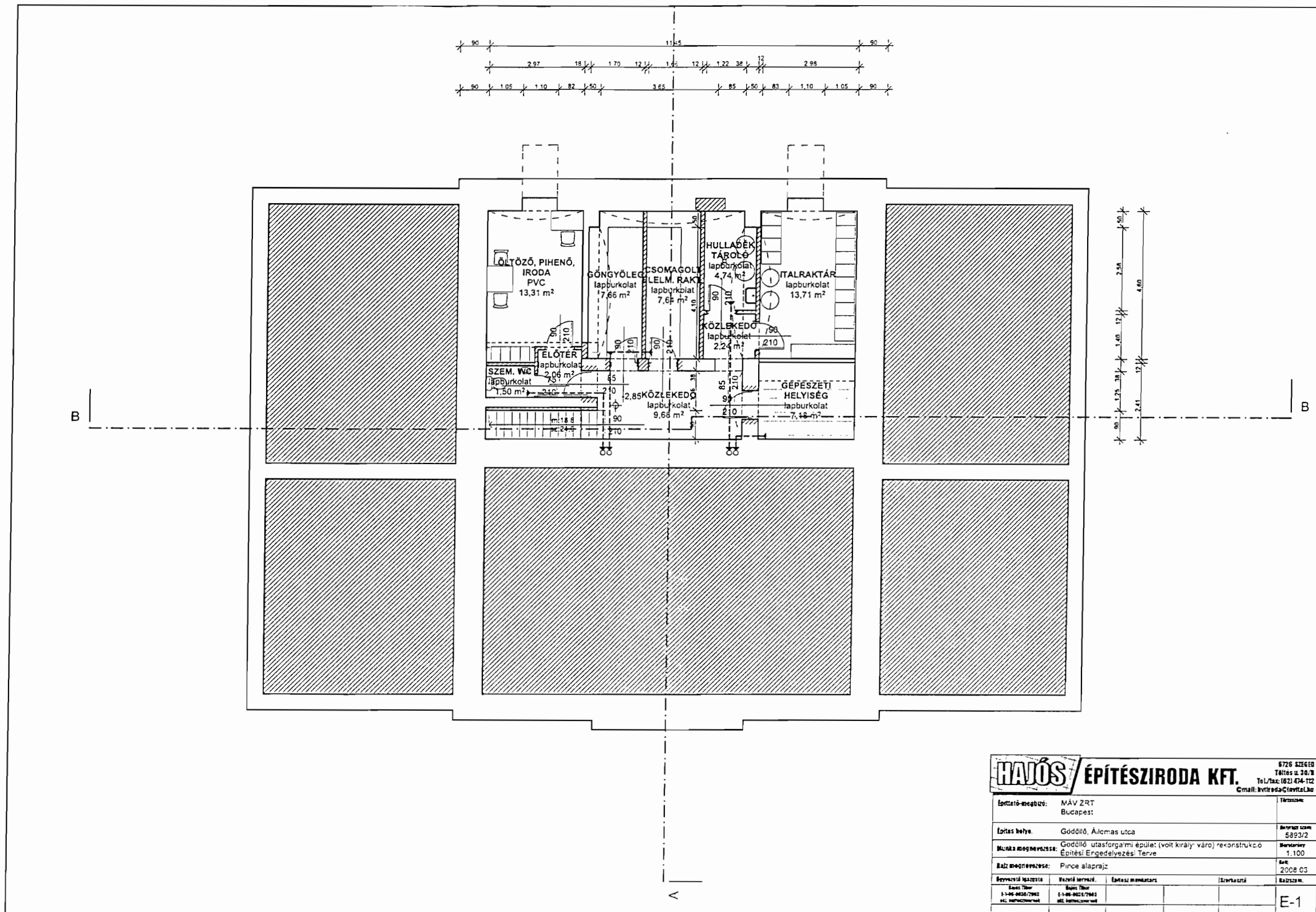
NYUGATI HOMLOKZAT



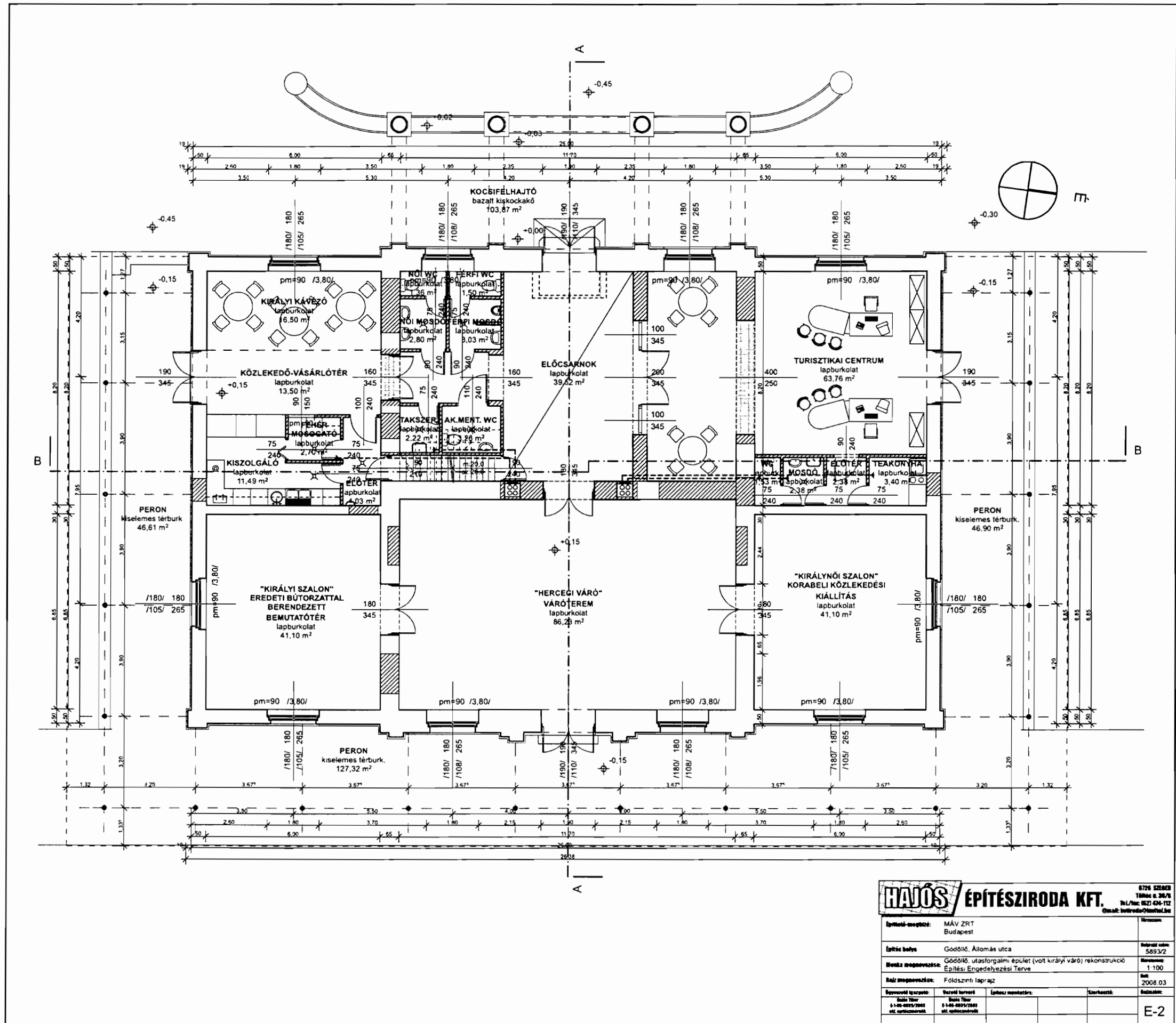
ÉSZAKI HOMLOKZAT



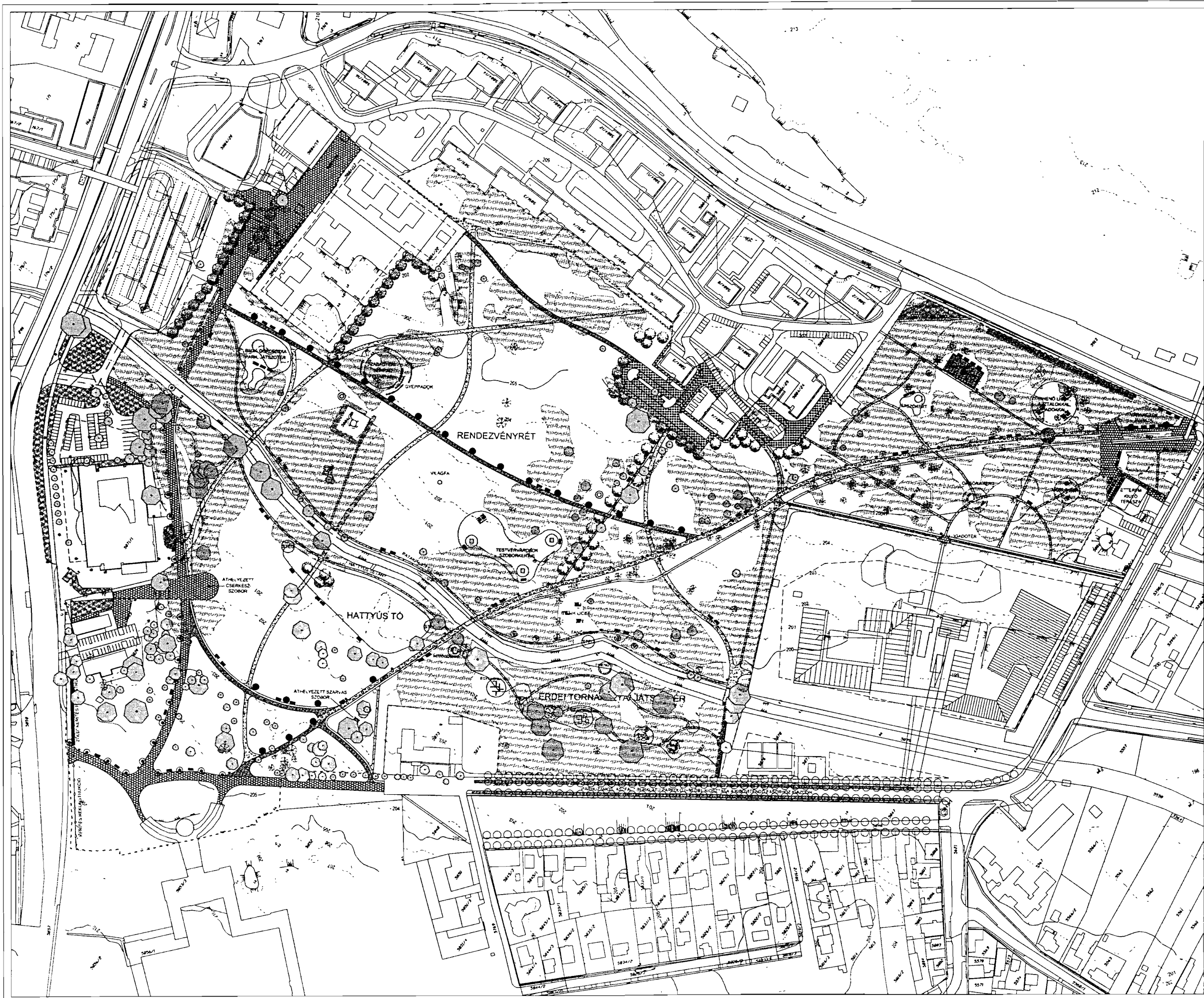
DÉLI HOMLOKZAT



HAVÓS ÉPÍTÉSZIRODA KFT.		6726 42610 Táttas u. 30/B Tel./fax: (82) 434-112 E-mail: hiviroda@viva.hu	
Építési-megbízó:	MÁV ZRT Budapest	Tervező:	
Építés helye:	Godólló, Állomás utca	Bélyegző szám:	
Munka megnevezése:	Godólló utasforgalmi épület (volt királyváros) rekonstrukció Építési Engedélyezési Terve	Bélyegző:	
Rajz megnevezése:	Pince alaprajz	Ár:	
Építési igazgatóság:	Budapesti Területi Építési Hivatal	Értékelés:	
Szerkesztő:	Bécsi Tibor	Ellenőrző:	
1-1-06-0626/7962 MÉH. Építésztervező	1-1-06-0621/7962 MÉH. Építésztervező		
			E-1



HAVÓS ÉPÍTÉSZIRODA KFT.		6726 SZABOS Téltelek 2. 90/76 Tel./Fax: 827 434-132 Email: hiv@havos-epitesz.hu
Építési engedély:	MÁV ZRT Budapest	Építési szám: 5893/2
Építési hely:	Godólló, Állomás utca	Skála: 1:100
Építési engedély:	Godólló, utasforgalmi épület (vot királyi váro) rekonstrukció Építési Engedélyezési Terve	Dátum: 2008.03.
Építési engedély:	Földszinti laprajz	Ábratípus: E-2
Építési engedély:	Veresdi István Bácsi Tibor 1-46-0229/2002 1-46-0229/2002 1-46-0229/2002	Építési engedély: Tervezők: Tervezők:




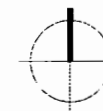
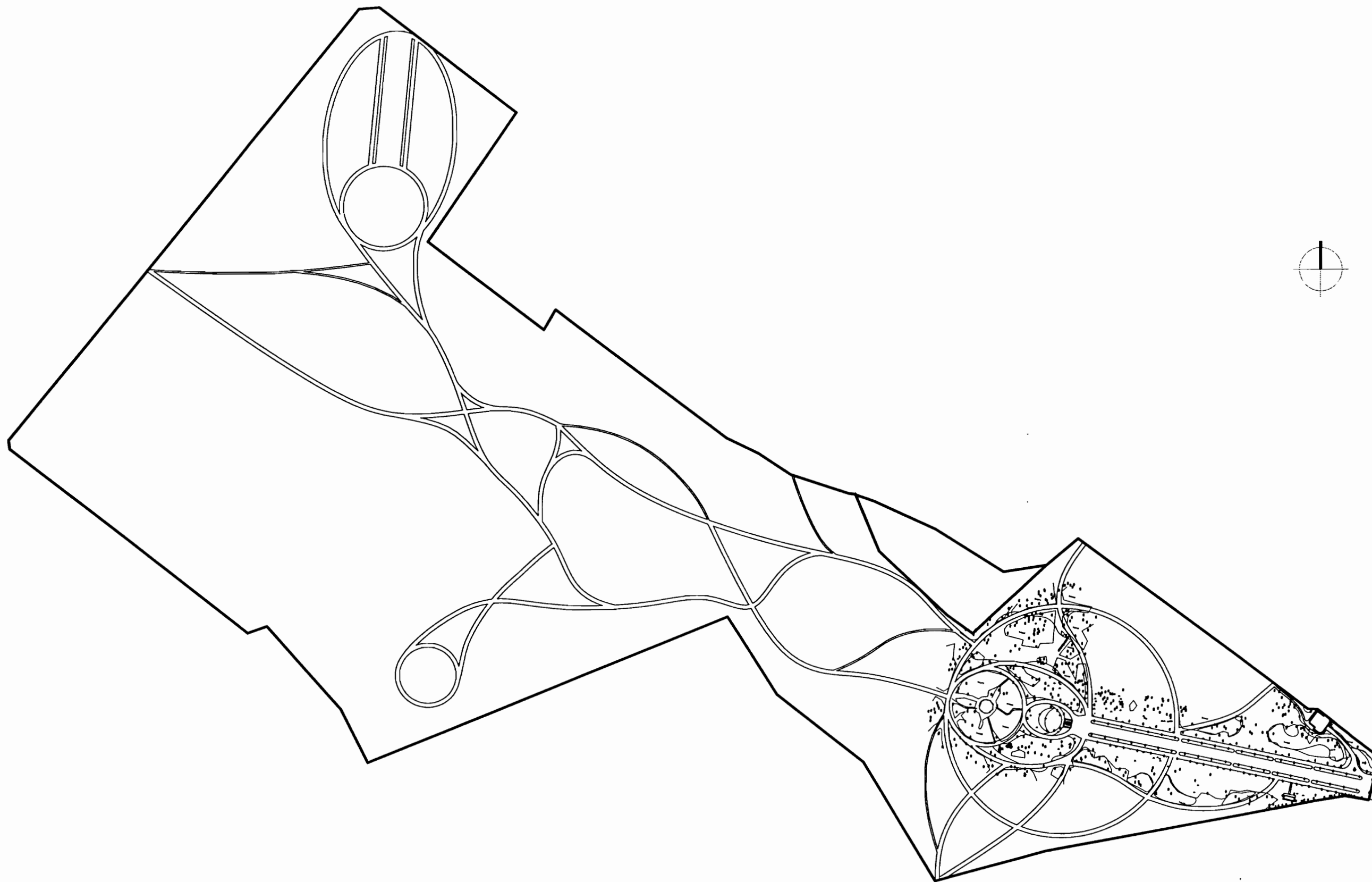
- JELMAGYARAZAT**
- tervezési terület határa
 - tervezett funkciók a parkban
 - meglévő híd építmény burkolata
 - tervezett híd építmény burkolata
 - tervezett homokozó
 - tervezett lépcsőburkolat
 - tervezett kútburkolat
 - tervezett terelőburkolat
 - tervezett aszfalt burkolat
 - felújítandó aszfalt burkolat
 - meglévő maradó burkolat
 - szabványosul térben szereplő burkolat felület
 - Rákóczi park, nyílt csatornázás víz elvezető csatorna
 - meglévő fűterület
 - reprezentatív növényültetés
 - három szemes növényalkomány - védőfal
 - övezeti sávok (kertiárok, kerítés)
 - tervezett lombos fa
 - meglévő szőlőfűző
 - meglévő szőlőfűző
 - fűterület
 - tervezett pad
 - tervezett hulladékgyűjtő
 - tervezett aszfalt padkó
 - éterem tervezet berendezési tárgy
 - nyomós kút helyén felállított látkút
 - meglévő felújítandó kandelabér
 - átvezetett felújítandó kandelabér
 - tervezett kandelabér
 - terület rekonstrukció




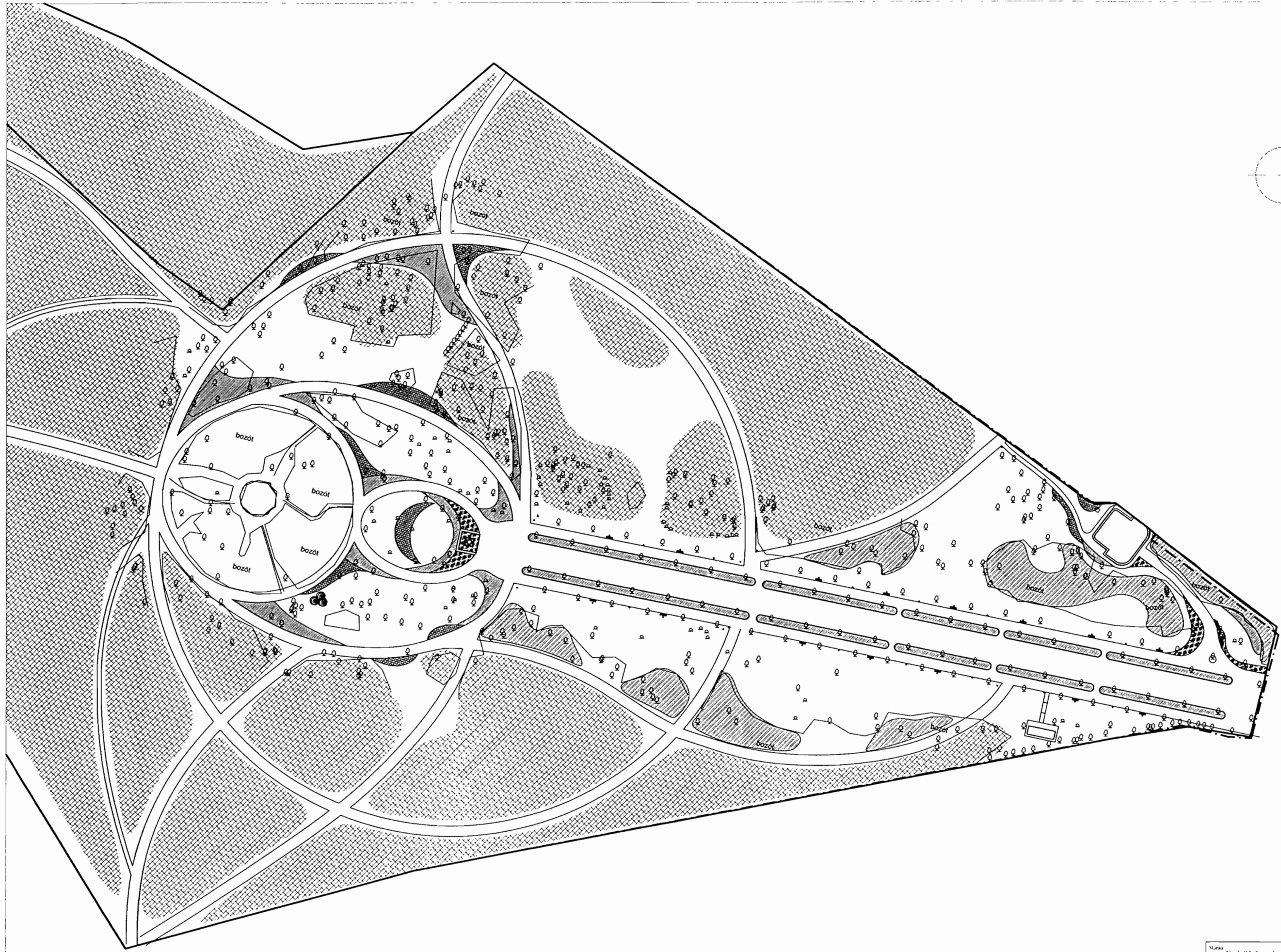
**GÖDÖLLŐ,
ALSÓPARK - REKONSTRUKCIÓS TERV**

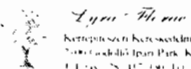
**ZÖLDFELÜLETRENDEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ
TERVEZETT ÁLLAPOT**

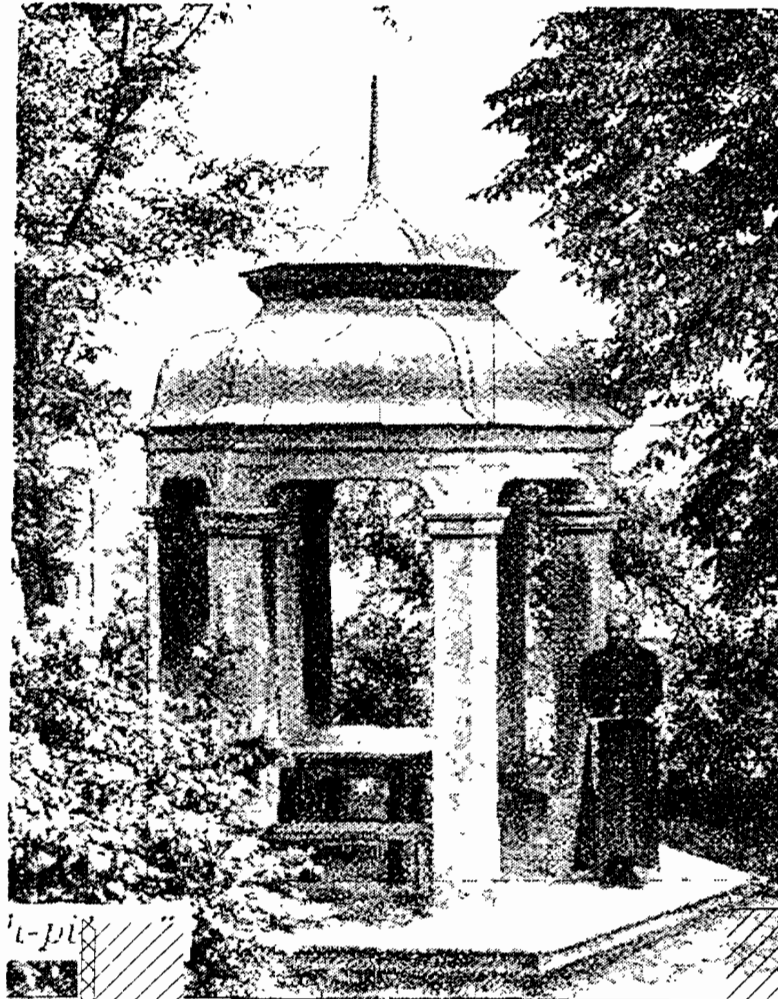
 <p>ZIRI-03</p> <p>1. Széchenyi tér 5/b Tel: 06-1248-1022 Fax: 06-1248-1021 janus@ziri03.hu</p>	<p>Vezető tervező: Andrácz László</p> <p>Tervező: Bolta Szilvia Törőgyári Katalin</p>	<p>Megbízó: Gödöllő Város Önkormányzata 2100. Gödöllő Szabadság tér 7.</p> <p>Kapcsoló: Dr. Gemsei György polgármester</p>
<p>Ez a terv a Panda Pont Kft. SZÉ. LEÍR. TULAJDONA melynek védelme: a 7/1978./II./MT. számú rendelet 97.§/1) bekezdése biztosítja</p>		
Részlet	Dátum	Méretarány
ZIRI-03	2008.03.31.	M=1:2000



Munka: Gödöllő, Erzsébet-park - rekonstrukciós terv		
Terv:	Átnevezési helyszínrajz_munkaközi	Méretarány: M=1:2000
Megbízó:	Gödöllő Város Önkormányzata	Rajpszám:
Tervező:		 Lyra Florae Kertépítészet Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2100 Gödöllő Ipar Park, Kühne Ede u. 13. Tel./fax: (28) 417 930, Tel: (20) 573 4897
Datum:		



Munka: Godolló, Erzsébet park - rekonstrukciós terv			
Tér: Kertépítészeti engedélyezési terv_munkaközi	Méretarány:	Részlet	
Mézőgazdász: Csabai László	 Kertépítészeti Kertészképzési és Szolgáltató Kft. 1091 Godolló, Erzsébet Park, Kabos Pál u. 13. T: +36 28 317 140 Fax: 20 573 8817		
Tervező:			
Datum:			



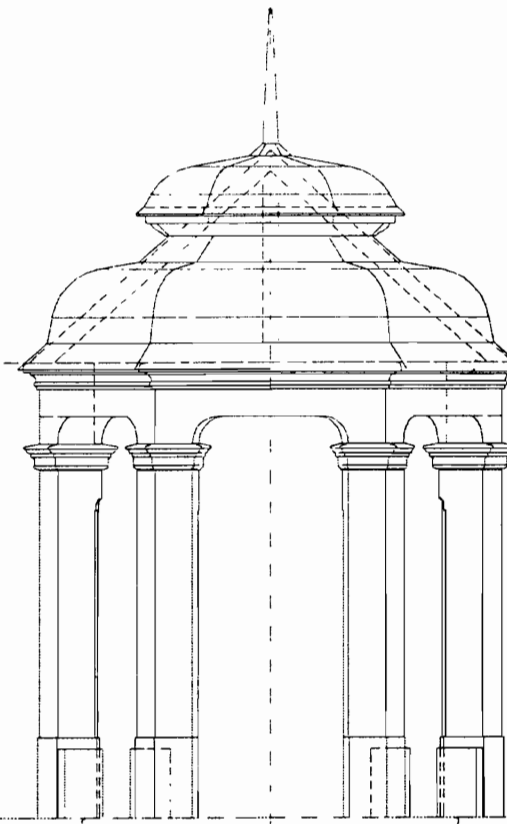
▽ +5,04

▽ +4,21

▽ +2,81

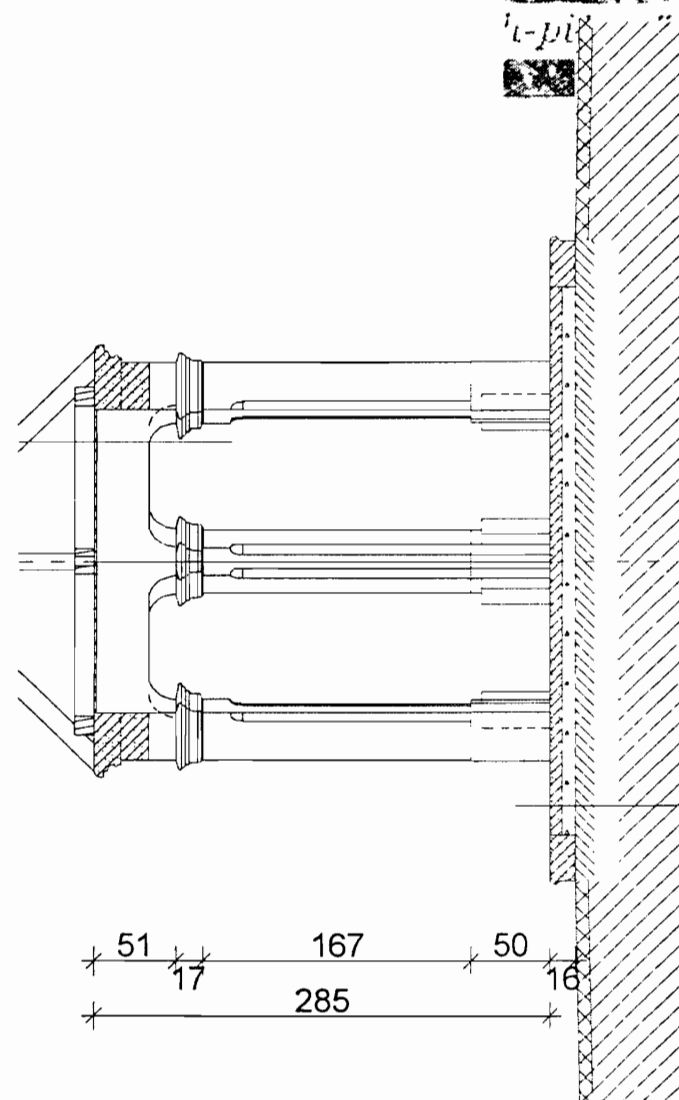
▽ +0,50

▽ -0,16



235

HOMLOKZAT

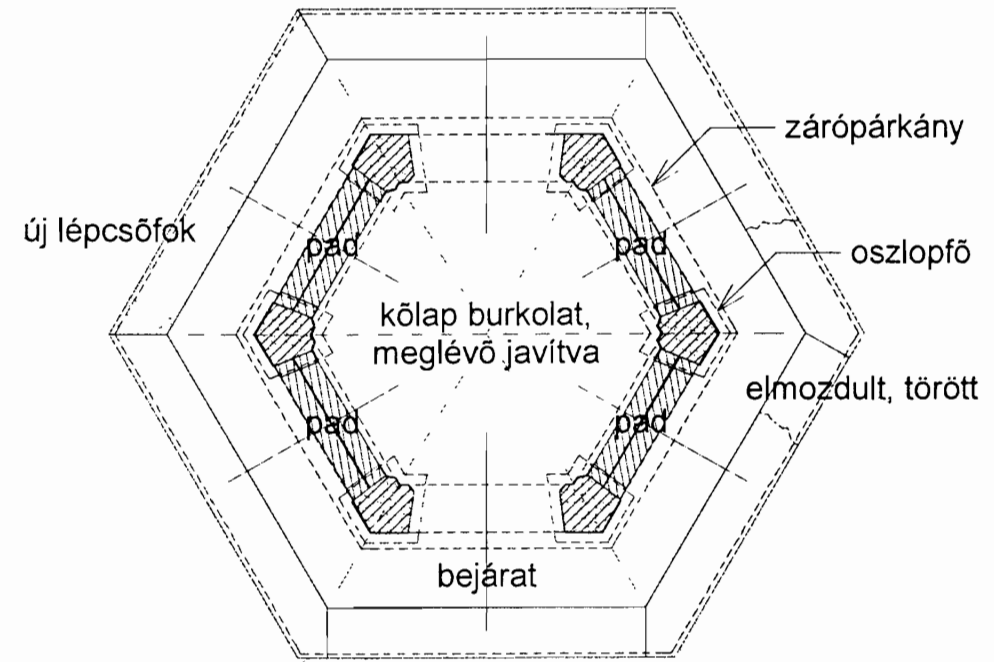


M E T S Z E T

kőlap burkolat, meglévő javítva
 kavicsagyazat
 kent szigetelés
 vasalt beton alaplemez, 12 cm
 kavicsagyazat 15 cm
 tömörített altalaj

407
 79
 30
 191
 30
 79

51
 17
 167
 50
 16
 285



új lépcsőfok

pad

zárópárkány

oszlopfő

kőlap burkolat,
 meglévő javítva

elmozdult, törött

pad

bejárat

kőlap burkolat
 szabálytalan, 0,2 m²-es elemkből