



INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSI TÁJÉKOZTATÓ

a Gödöllő, Harmat u. 8. alatt található
4284/2 helyrajzi számú
ingatlanról

Tartalom:

Általános tájékoztató.....	2
A jelentkezés feltételei	3
Szerződéskötés	3
Alaprajz	4
Adásvételi szerződés minta	5

T Á J É K O Z T A T Ó

A Gödöllői Polgármesteri Hivatal Városüzemeltető és Vagyonkezelő Irodája a 14/2018 (I. 25.) számú önkormányzati határozat alapján árverésen kívánta értékesíteni a gödöllői 4284/2 helyrajzi szám alatt felvett, 1129 m² alapterületű ingatlant, mely természetben a Harmat u. 8. szám alatt található. A 2018. március 20-ra hirdetett árverésre jelentkező hiányában nem került sor.

A 8/2012. (III.8.) sz. önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletét képező Árverési Szabályzatának értelmében az ingatlan a sikertelen árverést követően, az árverés időpontjától számítva 6 hónapon belül árverésen kívül eladható.

Szerződés azzal a jelentkezővel köthető, aki időben elsőként tesz eleget a szerződéskötési feltételeknek. (A vevő vállalja a szerződéskötéssel egy időben a teljes vételár teljesítését.)

Általános tájékoztató

Az ingatlan Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi, Máriabesnyőn található, tehermentes, elektromos árammal ellátott, víz-, szennyvízesatorna-hálózatra nincs bekötve, fűtése nincs. Az ingatlanon egy 50 m² alapterületű, komfort nélküli, kiegészített, bontandó, a mellékelt alaprajz szerint egy szoba, konyha, előszoba, mosdó, kamra, fűskamra helyiségekből álló ikerház fél található.

Az ingatlan ára: Áfa -mentes 9.300.000 Ft.

Az ingatlanértékesítés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) j) pontja szerint mentes az általános forgalmi adó alól.

Részletesebb tájékoztatást, illetve konzultációs lehetőséget

Nagy Noémi,

*a Gödöllői Polgármesteri Hivatal Városüzemeltető és Vagyonkezelő Irodájának munkatársa
biztosít, akivel a 28/529-171-es telefonszámon időpont egyeztethető az ingatlan
megtekintésére.*

A JELENTKEZÉS FELTÉTELEI

Az ingatlan megvételére jelentkezhet minden szerzőképes magánszemély és átlátható szervezet a képviselője útján, a Gödöllői Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán 2018. szeptember 24-ig, hétfőn: 8-16 óráig, szerdán 8-16.00 óráig (Gödöllő, Petőfi tér 4-6.), a következő feltételekkel:

Természetes személy jelentkezőnek igazolnia kell személyazonosságát és meg kell adnia adóazonosító jelét.

Az átlátható szervezetnek a jelentkezés keretében a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján igazolnia kell átlátható szervezeti minőségét.

Meghatalmazott útján történő jelentkezés esetében a meghatalmazást is csatolni kell. Meghatalmazásként csak közokirat vagy ügyvéd által készített és ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokirat fogadható el.

SZERZŐDÉSKÖTÉS

A jelentkezővel az önkormányzat köt majd szerződést. A szerződéskötés feltétele, hogy a jelentkező vállalja a szerződéskötéssel egy időben a vételár teljesítését.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében az államot elővásárlási jog illeti meg az ingatlan értékesítése során.

Az eladó a jelentkezést követő 3 napon belül postára adja a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek az elővásárlási jogról való nyilatkozattételre való felhívást. Az elővásárlási jog jogosultjának a megkeresés postára adásától számított 35 napos jogvesztő határidő áll rendelkezésére.

Az ingatlan vevője részére a teljes vételár megfizetésére a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek az elővásárlási jogról való nyilatkozattételre megszabott jogvesztő határidő leteltétől számított 10 nap áll a rendelkezésére.

Amennyiben a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. él elővételi jogával, úgy az adásvétel Gödöllő Város Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre. Ebben az esetben a Gödöllő Város Önkormányzata és a vevő között létrejött adásvételi szerződés hatályát veszti.

További információkkal szolgáló és az árverésre jelentkezésnél a Polgármesteri Hivatal részéről eljáró ügyintéző:

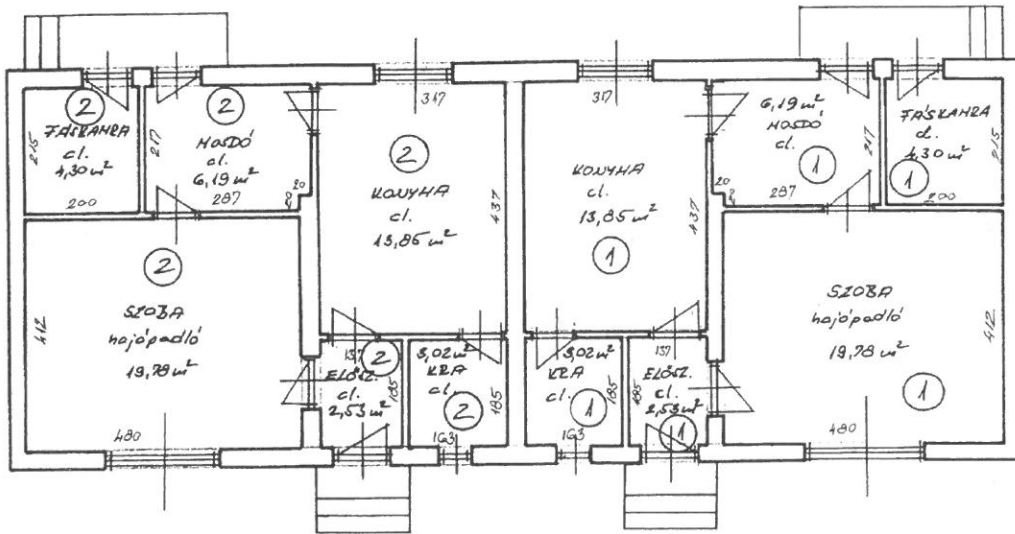
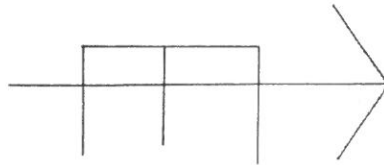
Nagy Noémi, Gödöllő, Petőfi tér 4-6.

telefon: 28/529-171

email: nagy.noemi@godollo.hu

Gödöllő, 2018. április „10”


Dr. Gémesi György
polgármester



Harmat u. 8B 2.

1.
Harmat u. 8A

Külön tulajdon

- ① 1. sz. lakás 50 m²
- ② 2. sz. lakás 50 m²

Földrajzi alaprajz

Gödöllő, Harmat u. 8

Készítette: UNIBER KFT Föld Csaba

M=1:100



102/ /2018

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képviselő: dr. Gémesi György polgármester, törzskönyvi azonosító: 731267, adószám: 15731261-2-13, statisztikai számjel: 1573161-8411-321-13, ÁHTI: 740856) képviseletében eljáró Dr. Gémesi György polgármester **ELADÓ**, másrészről

..... (szül.: 19....., an.:, személyi száma: -....., személyazonosító igazolványának száma:, lakcímet igazoló hatósági igazolványának száma:, adóazonosító jel:) sz. alatti lakos magyar állampolgár, mint **VEVŐ** között az alábbi feltételekkel:

1. ELADÓ tulajdonát képezi a gödöllői 4284/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Harmat utca 8. szám alatti, 1129 m² alapterületű, tehermentes, ingatlan, melyen egy 50 m² alapterületű, komfort nélküli, kiégett, bontandó, egy szoba, konyha, előszoba, mosdó, kamra, fűskamra helyiségekből álló ikerház fél található.
2. ELADÓ eladja per- és tehermentesen, VEVŐ megveszi az 1. pontban megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, a 9.300.000 Ft, azaz azaz kilencmillió-háromszázezer forint vételáron. Az ingatlanértékesítés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) j) pontja szerint mentes az általános forgalmi adó, alól, a vételár ÁFA-t nem tartalmaz.
3. Eladó a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy Vevő az 1. pontban meghatározott vételárat 9.300.000 Ft-ot, azaz kilencmillió-háromszázezer forintot Eladó számlájára egy összegben befizette, a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozattételre való felhívást tartalmazó küldemény feladásának napjától számított 40 napon belül.
4. ELADÓ feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja a szerződés aláírásával, hogy tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásból lejegyezzék és VEVŐ 1/1 arányú tulajdonjogát ezzel egyidejűleg vétel jogcímén bejegyezzék. A tulajdonjog átvezetéshez szükséges két eredeti és egy másolati példány adásvételi szerződést bejegyzési kérelemmel és minden mellékletével ezen szerződés aláírásától számított 30 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályához (2100 Gödöllő, Ady st. 60.) kell benyújtani. A tulajdonszerzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, illeték és további eljárási kötelezettség a VEVŐ-t terheli.

5. VEVŐ kijelenti, hogy a 102/17/2018. számú, 2018. január 4-én kelt, az EURO-IMMO Expert Kft. által készített ingatlanértékesítési szakértői véleményt megismerte, az ingatlant megtekintette. VEVŐ tudomásul veszi és elfogadja a szakvéleménynek a lakás műszaki állapotára vonatkozó megállapításait, miszerint a lakás rossz műszaki állapotú, bontandó. Az adásvételre az ingatlan jelenlegi állapotának és a felek által kölcsönösen elfogadott szakértői véleményben rögzítetteknek a figyelembevételével került sor, ezért a VEVŐ semminemű szavatossági és/vagy garanciális igénnyel nem léphet fel ELADÓ irányába a lakás műszaki állapota tekintetében.
6. VEVŐ a szerződés aláírásával egyidejűleg az ELADÓ képviselőjétől átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett veszi át a lakás kulcsát, mely jegyzőkönyvben rögzítésre kerül a helyszínen a lakás vízmérő órájának és elektromos árammérő órájának átadáskori állása, valamint a mérőórák gyári számai. A FELEK úgy állapodnak meg, hogy VEVŐ a szerződés aláírását követő naptól viseli az ingatlan terheit és élvezi hasznait. VEVŐ a jelen szerződés aláírását követően 5 napon belül köteles a lakáshoz tartozó közüzemi mérőórákra megkötni a fogyasztói szerződést a közüzemi szolgáltató vállalatokkal.
7. A felek kijelentik, hogy az átruházott ingatlan nem rendelkezik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet szerinti tanúsítvánnyal, mert egy ablak és fűtés nélküli épületrésről van szó.
7. Az ELADÓ képviselőjét a Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018 (I. 25.) számú önkormányzati határozatában foglaltak jogositják fel a jelen szerződés aláírására.
8. VEVŐ kijelenti, hogy magyar állampolgár, szerzőképessége korlátozva nincs.
9. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szerződésekre vonatkozó általános és az adásvételi szerződésre vonatkozó különös szabályai az irányadók.

A szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, azonos értelmezést követően, helybenhagyólag írjuk alá.

Gödöllő, 2018. április „ „

 Eladó részéről:
 Dr. Gémesi György
 polgármester

 Vevő:

 szem. Azonosító: