



ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS
„Gödöllő, Várkapitányi lak felújítása, IV. ütem” tárgyban
Építési beruházás

I. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe, elérhetősége:

Hivatalos név: **Gödöllő Város Önkormányzata**
Postai cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.
Ország: HU
Címzett: Dr. Gémesi György
Telefon: +36 28 529 141
E-mail: pmh@godollo.hu
Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.godollo.hu>

Kapcsolattartási pont:

Címzett: **dr. Vári Enikő**
Telefon: +36 (28) 529-141
E-mail: vari.eniko@godollo.hu

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg, ingyenesen bocsátja az Ajánlattevők rendelkezésére. A teljes közbeszerzési dokumentum elektronikus úton, térítésmentesen elérhető a Közbeszerzési Hatóság KBA rendszerében, valamint Gödöllő város honlapján, az alábbi útvonalon: <http://www.godollo.hu/polgarok/hirdetmenyek/kozbeszerzesek/>

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

2100 Gödöllő, Dózsa György út 69. I. emelet 110-es vagy 108-as szoba

II. Az eljárás fajtája:

Uniós értékhatár alatti (nemzeti) eljárás szabályai alapján, a 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke – a Kbt. 19. § (3) bekezdést is figyelembe véve - nem éri el a nettó háromszázmillió forintot.

III. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

III.1) A szerződés tárgya

A Gödöllő, Várkapitányi lak felújításának IV. üteme, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentáció alapján.

III.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Gödöllő, Várkapitányi lak felújítása IV. ütem

III.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye

[X] Építési beruházás

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

A teljesítés helye:

2100 Gödöllő, Szabadság út 2., hrsz.: 5870

NUTS-kód: HU102

III.1.3.) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

45000000-7 Építési munkák

45453100-8 Felújítás

45300000 Épületgépészeti szerelés

45262650-2 Burkolómunkák

45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése

III.1.5) Részekre történő ajánlattétel:

Ajánlatkérő nem biztosítja részajánlat tételének lehetőségét, mivel az építési beruházás során elvégzendő feladatok műszakilag, szakmailag, időbeli ütemezésük alapján egymással oly szoros összefüggésben vannak, hogy a beruházás minősége, a munkaterület kihasználása, a helyszínen munkavédelmi biztosítása és a garanciális szempontok alapján indokolt a feladatok egy kivitelező által történő elvégzése.

III.1.6.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Az Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

III. 2.) Szerződés szerinti mennyiség

III. 2.1.) A szerződés megnevezése: Vállalkozási szerződés

III.2.2.) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

A korábban megkezdett műemléki helyreállítási munka IV. üteme során az épület földszinti részének teljes körű belső helyreállítása történik meg: elkészülnek a belső nyílászárók, padlószerkezetek, elektromos- és gépészeti rendszerek, mosdóhelyiségek, valamint a helyiségek falainak és mennyezeteinek felújítása.

Nyílászárók

Az előző ütemben az összes homlokzati ablak és ajtó restaurálása vagy újragyártása megtörtént.

Jelen kivitelezési munkát a legnagyobb körültekintéssel, a külső nyílászárók védelme mellett kell végezni. Az épületben jelenleg többféle korszakból származnak a belső ajtók, egy részük restaurálásra, más részük valamely meglévő ajtó alapján újragyártásra kerül. A meglévő nyílászárók szerkezeteit fa restaurátor közreműködésével kell felújítani. Az újragyártandó nyílászárók esetében a pontos formát gyártás előtt letisztított mintáról pontos mintavétel

alapján kell meghatározni restaurátor közreműködésével. A kiviteli tervben meghatározott kő nyílászervek restaurálandók.

Fal- és mennyezetfelületek

A földszinti vakolatok nagy része elpusztult, ezért kiterjedt felületen kell új vakolatot készíteni, melyre mészhomok vakolatot kell használni. Az újvakolandó felületeket külön megbízás alapján bekapcsolódó festő-restaurátor művezetésével kell végezni. Meglévő megmaradó vakolatok glettelését meszes glettanyaggal kell kivitelezni, a kiegészítendő mennyezeti stukatúr vakolatot úgy kell készíteni, hogy az új nádazást - ahol lehetőség van rá - a régivel össze kell fűzni.

Gépészet

Az épület földszinti részének helyreállítása során elkészülnek az épület belső épületgépészeti munkái, akadálymentes/férfi és női mosdóhelyiség kerül kialakításra, valamint elkészülnek az ingatlan területén belül tervezett közmű-munkák:

- vízellátás, csatornázás,
- gázellátás, égéstermék elvezetés,
- fűtés,
- szellőzés,

Elektromos

Az épület földszinti részének helyreállítása során elkészülnek az épült belső épületelektromossági munkái, valamint az ingatlan területén belül tervezett elektromos munkák.

A földszinti helyiségek összes nettó alapterülete 301,53 m².

Jogerős építési engedély: Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala PE-06D/OR/460-6/2014 sz. határozata

III.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Munkaterület átadás-átvétel tervezett időpontja: 2018. április 3. Szerződésszerű teljesítés véghatárideje (a műszaki átadás-átvétel lezárása): 2018. szeptember 15., mely kötbérterthes határidő.

Nyertes ajánlattevő előteljesítésre jogosult.

IV. Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

IV.1) A SZERZŐDÉSSSEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

IV.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1. A nettó szerződéses ellenérték 4 %-át kitevő teljesítési biztosíték:

A teljesítési biztosíték az ajánlatkérőt illeti, ha az ajánlattevő a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, melynek

vállalásáról és határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

A teljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel A teljesítési biztosítéknak a szerződés megkötésétől a szerződés teljesítéséig (a műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig) kell érvényben maradnia.

2. A nettó szerződéses ellenérték 4 %-át kitevő jóteljesítési biztosíték:

A jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, mely a műszaki átadás-átvétel lezárásának napja. A jóteljesítési biztosíték a Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek teljesítését biztosítja az ajánlatban vállalt jótállás időtartamára. A jóteljesítési biztosítéknak a kivitelezés lezárását követő, a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője által igazolt sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától kell rendelkezésre állnia a jótállási kötelezettség időtartamának lejártától számított 30. naptári napig. Az érvényes jóteljesítési biztosíték rendelkezésre állása a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáról rendelkező jegyzőkönyv aláírásának a feltétele. A biztosíték teljesíthető az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában.

3. Késedelmi kötbér: felróható késedelem esetén, a nettó szerződéses ellenérték 0,2 %-nak megfelelő összeg naponta, de legfeljebb a nettó szerződéses ellenérték 10 %-a.

4. Hibás teljesítési kötbér: a nem szerződésszerű teljesítéssel érintett napokra a nettó szerződéses ellenérték 0,2%-a/naptári nap, maximum a nettó szerződéses ellenérték 10%-áig.

5. Meghiúsulási kötbér: amennyiben a szerződés a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, meghiúsulási kötbér címén a nettó szerződéses ellenérték 5 %-a.

6. Jótállás: *a nyertes ajánlattevő vállalása szerint (legalább 24 hónap, legfeljebb 48 hónap).*

IV.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

A beadott ajánlat a szerződés teljesítésének hatálya alatt fix és az semmilyen körülmények között nem módosítható.

A nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) 1 darab előlegszámla és legfeljebb 2 darab részszámla és 1 darab végszámla benyújtására jogosult.

Amennyiben a Vállalkozó igényli, Megrendelő a munka megkezdéséhez az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás legfeljebb 5%-ának megfelelő összegben előleget biztosít a vállalkozási szerződésben rögzített feltételekkel, az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor. Az előlegbekérő benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik.

Az első részszámla esedékessége: az építési kivitelezési munkák 1. fázisának szerződés szerű elvégzését követően, a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A részszámla összege legfeljebb a teljes ellenszolgáltatás 30 %-a.

A második részszámla esedékessége: az építési kivitelezési munkák 2. fázisának szerződés szerű elvégzését követően, a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A részszámla összege legfeljebb a teljes ellenszolgáltatás további 35 %-a.

A részszámlák összege az építési kivitelezési munkák szerződés szerű elvégzését követően, a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján, a teljesítés igazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kerül meghatározásra, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70%-ánál.

A végszámla esedékessége: a fennmaradó építési kivitelezési munkák szerződés szerű elvégzését, valamint a szerződésben szereplő dokumentációk Megrendelő részére történő átadását követően, a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. Összege: A teljes ellenszolgáltatás összegéből az előleg és a részszámlák kifizetését követően fennmaradó összeg.

A számlák kiegyenlítése a hatályos ÁFA törvény figyelembevételével, a fordított ÁFA szabályai szerint történik. A számlák kiegyenlítésére a Ptk. 6:130. § szerint, az igazolt teljesítést követően átutalással kerül sor. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ban foglaltak szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni.

IV.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: ajánlatkérő nem teszi lehetővé.

IV.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

IV.2.1) Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontja szerinti kizáró ok áll fenn.

Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az 1) pontban meghatározott kizáró ok fennáll.

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek egyszerű *nyilatkozatot kell benyújtania ajánlatában*, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró ok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb)

alpontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia.

Ajánlattevő az ajánlatában *köteles nyilatkozni arról*, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá.

IV.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

P1.) Pénzügyi információ:

Az alkalmasság minimumkövetelménye:

P1.) Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben valamelyik számlavezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozat alapján az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszszámított 12 hónapon belül számláján 30 napon túli sorban állás volt, vagy fizetési kötelezettségeinek határidőben és maradéktalanul nem tett eleget és a számlája ellen végrehajtás van folyamatban.

Igazolási mód:

P1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Ajánlattevő csatolja valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatot - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - az alábbi tartalommal:

- a vezetett bankszámla száma,
- a számlavezetés kezdete,
- az ajánlattevő fizetési kötelezettségeinek határidőben és maradéktalanul eleget tesz-e,
- az ajánlattevő számláján az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszszámított 12 hónapon belül 30 napon túli sorban állás jelentkezett-e,
- van-e a számla ellen folyamatban végrehajtás.

Jelen eljárásban az eljárást megindító felhívás megküldésének napja: 2018. 02. 08.

IV.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

M1.) Referencia

Az alkalmasság minimumkövetelménye:

M.1. Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldése napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) szerződészerűen teljesített, összesen legalább 1 db, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján műemlékvédelem alatt álló épület felújítására/helyreállítására/korszerűsítésére vonatkozó, minimum nettó 50 000 000 forint szerződésbeli ellenszolgáltatást elérő vagy meghaladó értékű referenciával.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt éven (60 hónap) belül befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. A beruházás befejezett, ha a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörtént.

Igazolási mód:

M.1. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján: az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónap) teljesített, műszak átadás-átvétellel lezárt jelentősebb, alkalmassági feltétel körében előírt tárgyú építési referenciamunka ismertetése.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján az M1. műszaki és szakmai alkalmassági feltétel igazolására Ajánlatkérő elfogadja az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek. A nyilatkozatban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, mennyiségét, az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, a szerződést kötő másik fél részéről felvilágosítást adó személy nevét és telefonszámát. A nyilatkozat olyan részletességgel készüljön, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményének megléte egyértelműen megállapítható legyen.

A minimumkövetelménynek több referencia bemutatásával, az ott igazolt ellenszolgáltatások összeadásával is meg lehet felelni.

M2.) Teljesítésbe bevont szakember

Az alkalmasság minimumkövetelménye:

M.1. Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik legalább a teljesítésbe bevonni kívánt alábbi szakemberekkel:

- a) legalább 1 fő műemléki részsakterületen felelős műszaki vezető (építési szakterület műemléki részsakterülete, MV-É-M jelölésű vagy ennek megfelelő, hatályos átsorolás előtti érvényes felelős műszaki vezetői jogosultság);
- b) legalább 1 fő műemléki farestaurátor, aki a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet alapján rendelkezik a műemléki terület műemléki restaurátor szakterületen a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal.
- c) legalább 1 fő műemléki kőrestaurátor, aki a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet alapján rendelkezik a műemléki terület műemléki restaurátor szakterületen a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal.
- d) legalább 1 fő műemléki épület nyílászáró-helyreállításában, vagy eredeti mintára történő utángyártásában részt vett asztalos szakember.

Igazolási mód:

M.2. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja és a 322/2017. (X. 30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdése alapján: az ajánlatnak tartalmaznia kell a

szakemberek bevonására irányuló nyilatkozatot (összesítést) arról, pontosan megjelölve, hogy melyik szakember melyik alkalmassági feltételnek való megfelelés céljából került bevonásra. Csatolni kell az előírt képzettséget, jogosultságot, engedélyt igazoló dokumentumok egyszerű másolatát, a szakember szakmai önéletrajzát, valamint a szakemberek által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot.

IV.2.4.) Az alkalmassági igazolása:

- Az ajánlattevő az ajánlatához csatolt - Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti - *nyilatkozatában arról köteles nyilatkozni*, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

- A Kbt. 65.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a *közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek*. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

- A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők *bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek*, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességgel felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

V. Értékelés

V. 1.) Értékelési szempontok

Ajánlatkérő az ajánlatokat az egyes részek szerint *a legjobb ár-érték arányt* megjelenítő szempontok alapján bírálja el (Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont).

Értékelési szempontok:

	Súlyszám:
1. Ajánlatkérő által fizetendő nettó ellenszolgáltatás összege (Ft)	70
2. A vállalt jótállás időtartama (minimum 24 hónap, maximum 48 hónap)	30

V. 2.) Bírálati módszer:

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

A legjobb ár-érték elve értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

Ajánlatkérő az 1. számú értékelési részszerpont esetében fordított arányosításon alapuló bírálati módszert alkalmazza az alábbiak szerint:

A legjobb ajánlat (legalacsonyabb ár) 10 pontot ér, a többi arányosítással kerül kiszámításra az alábbiak szerint:

$$P = \frac{A \text{ legjobb}}{A \text{ vizsgált}} * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem a bírálati részszerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke.

Ajánlatkérő a 2. számú értékelési részszerpont esetében az egyenes arányosításon alapuló értékelési módszert alkalmazza:

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem a bírálati részszerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke.

A megajánlott jótállás az előírt minimális 24 hónapnál kedvezőtlenebb nem lehet, a 2. részszerpont esetében az összehasonlítás alapját a 24 hónap időtartamú jótálláshoz képest vállalt hosszabb jótállás mértéke képezi. A vállalást egész számmal kifejezett hónapban kell megadni. Amennyiben az Ajánlattevő az előírthoz képest nem kíván hosszabb időtartamú jótállást vállalni, abban az esetben a minimálisan előírt 24 hónapot kell a felolvasólapon feltüntetni, ebben az esetben ezen részszerponthoz 0 értékű pontszám tartozik. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 48 hónap, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a pontthatár felső határával azonos számú pontot ad Ajánlatkérő.

VI. Adminisztratív információk

VI.1.) Ajánlattételi határidő: 2018. február 27. 10:00 óra

VI.2.) Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot írásban, *egy papír alapú és egy, a papír alapúval teljesen megegyező elektronikus másolati példányban (nem szerkeszthető formátumban, CD adathordozón)*, közös, zárt csomagolásban kell az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A papír alapú példányt sérülésmentes, állagsérelem nélkül nem bontható kötésben, folyamatos (minden tartalommal bíró oldalon feltüntetett) oldalszámozással és a cégjegyzésre jogosult, vagy az általa írásban, az ajánlatban csatolt nyilatkozat alapján meghatalmazott munkavállaló kézjegyével ellátva, magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani.

A zárt csomagon fel kell tüntetni: *„Gödöllő, Várkapitányi lak felújítása IV. ütem. Ajánlat. Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!”*

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos minden költség az ajánlattevőt terheli. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Eltérés esetén a papír alapú példány tartalma az irányadó.

VI.3.) Az a nyelv, amelyen az ajánlatok benyújthatók: magyar

VI.4.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az időtartam napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

VI.5.) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2018/02/27 10:00 óra

Hely: Gödöllő Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltető és Vagyonkezelő Iroda (HU 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69.) I. emeleti tárgyaló.

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

A Kbt. 68. § (3) bekezdése alapján

VII. További információk

1. Jelen közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást (továbbiakban: közös ajánlattevők).

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a nevükben eljárni jogosult képviselőt írásban megjelölni, a konzorciumi megállapodást az ajánlathoz csatolni kell. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők nevében tett valamennyi nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

2. Ajánlatkérő 2018. február 15. napján 14:00 órai kezdettel helyszíni bejárást tart. Helyszín: Gödöllő, Szabadság út 2., hrsz.: 5870. Ajánlattevő a bejárást megelőző nap 12:00 óráig írásban a jelen felhívás 1) pontjában meghatározott kapcsolattartó részére jelezze a helyszíni bejáráson való részvételét.

3. Az ajánlathoz csatolni kell:

- az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az ajánlattevő és az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőre jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni;

- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást;

- Ajánlattevő kifejezett, egyértelmű, cégszerű nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan (*minta a dokumentációban*);

- Ajánlattevő nyilatkozatát az alvállalkozói részvételről, a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján (*minta a dokumentációban*);

A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni. A Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e, Kbt. 66. § (4) bek. (*minta a dokumentációban*);

- Az ajánlatban az oldalszámokkal ellátott tartalomjegyzéket követően a cégjegyzésre jogosult személyaláírásával ellátott felolvasólapot kell becsatolni, amelyen szerepeltetni kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint az főbb, számszerűsíthető adatokat, amely az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek).

A felolvasólap Ajánlatkérő által elvárt, kötelezően alkalmazandó formáját az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

- Az ajánlattevőnek csatolnia kell a dokumentációban szereplő árazatlan költségvetés alapján kitöltött árazott költségvetést, valamennyi munkanemet figyelembe véve, anyag- és díjbontásban, valamint az összesítőt.

- Az ajánlati árnak a nyertes ajánlattevő által jelen szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét tartalmaznia kell, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további díj- vagy költségtérítés igénylésére. Ajánlattevő ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására nem jogosult. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni, s az nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az engedélyes/kiviteli tervben lévő tervlapok több ütemben kerülnek/kerültek kivitelezésre, így a jelen közbeszerzési eljárás műszaki tartalmát a csatolt műszaki leírás, dokumentáció és az árazatlan költségvetés határozza meg.

- A nyertes ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - *felelősségbiztosítási szerződést kötni* vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbi felelősségbiztosításra: az alvállalkozók keresztfelöltségét is magába foglaló, jelen projektre kiterjedő építés-szerelési biztosítás (C.A.R.), a felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 10 millió forint, a káresemény összege legalább: 5 millió forint. Az ajánlathoz csatolni kell vagy a már meglévő és a fenti előírásnak megfelelő, érvényes biztosítási kötvény egyszerű másolatát, vagy amennyiben az ajánlattevő ilyennel az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik, akkor szándéknyilatkozatot, arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő a nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti. Az Ajánlattevőnek, közös ajánlat esetén a képviselőnek, nyertessége esetén a szerződés teljes ideje alatt megfelelő felelősségbiztosítást kell fenntartani.

4.) Ajánlatkérő a dokumentáció részeként **szerződéstervezetet** bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére.

5.) Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést **a nyertes ajánlattevővel** köti meg.

6.) Az ajánlathoz és az eljáráshoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat **magyar nyelven** kell elkészíteni. Amennyiben idegen nyelvű iratok, dokumentumok kerülnek becsatolásra, magyar nyelvű fordítás mellékelése kötelező. Ajánlattevőnek, gazdasági szereplőnek ajánlatában büntetőjogi felelősségének tudatában nyilatkoznia kell, hogy az idegen nyelvű iratok magyar nyelven benyújtott fordítása tartalmában és jelentésében teljes egészében megegyezik az idegen nyelvű irattal.

7.) Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján az Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során véglegesíthetik a beépítésre kerülő egyes tételeket.

8.) Az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ban foglaltak alapján biztosítja a **hiánypótlás** lehetőségét.

9.) A Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint az eredeti ajánlati példányban szereplő dokumentumok **egyszerű másolatban** is benyújthatók. Az ajánlatkérő előírja azonban az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat).

10.) A **szerződéskötés tervezett időpontja**: az írásbeli összegezés megküldése napját követő 5 napos időtartam lejártát követő első munkanap, a Kbt. 131. § (6) bekezdés szerint.

11.) Az alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: IV.2.3.) pontnál: M1, M2.

12.) Ajánlattevőnek *tájékozódnia kell* a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

13.) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok:
A tárgyalásos eljárásban az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától van kötve.

A tárgyalásos eljárás lebonyolítására az ajánlattevőkkel együttesen, egy fordulóban kerül sor. A tárgyalás lebonyolítása során először a szakmai kérdések tisztázására kerül sor, amit az ajánlat pénzügyi részének megvitatása követ. A tárgyalásos eljárás keretében az ajánlattevő nincs kötve az általa benyújtott ajánlatban rögzített árhoz és szakmai feltételekhez, azonban a feltételek módosítása a benyújtott ajánlathoz képest nem eredményezhet az ajánlatkérő számára hátrányosabb feltételeket. A tárgyalás végén Ajánlatkérő felkéri az Ajánlattevőket írásbeli, végleges ajánlatuk benyújtására, megfelelő határidő kitűzésével. Amennyiben az Ajánlattevő ajánlatát a tárgyalásos eljárás során nem módosítja, vagy azon nem vesz részt, Ajánlatkérő az általa benyújtott eredeti ajánlatot tekinti érvényesnek.

Az Ajánlatkérő fenntartja annak a lehetőségét és az első ajánlatok beérkezését követően dönthet úgy, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul - faxon vagy elektronikus úton - értesíti az Ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be.

Az első tárgyalás tervezett időpontja: 2018. március 2. 9:00 óra. Helyszín: Polgármesteri Hivatal 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69. I. emeleti tárgyaló. A tárgyalás végleges időpontjáról Ajánlatkérő írásban tájékoztatja az Ajánlattevőket.

14.) A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeletei előírásai szerint kell eljárni.

E felhívás megküldésének időpontja: 2018. február 8.