

G Ö D Ö L L Ő
S z e n t J á n o s u t c a 6 - 8 .
h r s z : 1 6 5 .



M E S É K H Á Z A Ó V O D A
2 . s z á m ú é p ü l e t
Á T A L A K Í T Á S Á N A K
K I V I T E L E Z É S I T E R V D O K U M E N T Á C I Ó J A

2 0 1 7 . á p r i l i s h ó

TARTALOMJEGYZÉK

a

Gödöllő, Szent János utca 6-8. szám, hrsz: 165. helyrajzi számú ingatlanon

MESÉK HÁZA ÓVODA 2. számú épület átalakításának

kiviteli tervéhez

iratanyag

- címlap
- tervjegyzék
- építészeti műszaki leírás
- rétegrendek jegyzéke
- helyiségkönyv, belső felületek kimutatása táblázatban
- egyeztetési jegyzőkönyv: PMKH Gödöllői Járási Hivatala, Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály, Gertner Szilvia szakügyintézővel
- egyeztetési jegyzőkönyv: PMKH Gödöllői Járási Hivatala, Népegészségügyi Osztály, Szászi Emőke ügyintézővel
- Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály, Gertner Szilvia szakügyintézővel

meglévő állapot rajzjegyzéke

| | | |
|-----|----------------------|--------|
| M01 | pinceszinti alaprajz | m=1:50 |
| M02 | földszinti alaprajz | m=1:50 |
| M03 | AA metszet | m=1:50 |
| M04 | északi homlokzat | m=1:50 |
| M05 | nyugati homlokzat | m=1:50 |
| M06 | déli homlokzat | m=1:50 |
| M08 | keleti homlokzat | m=1:50 |

tervezett állapot rajzjegyzéke

| | | |
|--------|--|---------|
| E01 | pinceszinti alaprajz | m=1:50 |
| E02 | földszinti alaprajz | m=1:50 |
| E03 | tetőfelülnézet | m=1:50 |
| E04 | AA metszet | m=1:50 |
| E05 | B-B metszet | m=1:50 |
| E06 | északi homlokzat | m=1:50 |
| E07 | nyugati homlokzat | m=1:50 |
| E08 | déli homlokzat | m=1:50 |
| E09 | keleti homlokzat | m=1:50 |
| E10-11 | látványrajzok | m=nincs |
| E12 | burkolatok áttekintő terve | m=50 |
| E13 | 006 gyermek mosdó WC falnézetek terve | m=1:25 |
| E14 | zsibongó parapetfalak és harántfalak terve | m=1:25 |
| A | külső nyílászáró konszignáció | m=nincs |
| B | belső nyílászáró konszignáció | m=nincs |
| C | egyéb épületfelszerelések konszignációja | m=nincs |

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Gödöllő, Szent János utca 6-8. szám, hrsz: 165. helyrajzi számú ingatlanon MESEK HÁZA ÓVODA 2. számú épület átalakításának kiviteli tervéhez

I. Általános adatok:

| | |
|-------------------------------------|--|
| Építés helye: | GÖDÖLLŐ, Szent János utca 6-8. |
| Helyrajzi szám: | 165. |
| Telek területe: | |
| Épület jellege (2. sz. ép): | szabadon álló nevelési és oktatási épület |
| Tetőforma (2. sz. ép): | minden irányból kontyolt nyeregtető (h.szög: 32,5°) továbbá egy kishajlású tető (3,65°) |
| Terjedelem (2. sz. ép): | részleges külső bejáratú pinceszint+ földszint + padlástér |
| Csatlakozás a terephez (2. sz. ép): | változó:-0,38m től -0,68m közötti terepcsatlakozás |

II. Övezetbe sorolás és beépítési előírások:

A telek Gödöllő Város helyi építési szabályzat szerint az alábbi övezetbe sorolt építési terület:

| övezet: Ln-05. nagyvárosias lakóterület | | | |
|---|---------------------|-----------------------|---------------|
| Max. beépítési % | 25 % | Min. zöldfelület: | 40% |
| Építménymagasság | $0,0 < h < 12,5$ m | Szintterület sűrűség: | 1,0 |
| utcai homlokzatmag. | nincs külön előírás | beépítés módja | szabadon álló |

III. Meglévő állapot:

A telek Gödöllő belvárosának szomszédságában, 4 emeletes lapostetős társasházak és a Petőfi S. Általános iskola épületegyüttese között bújik meg. A telek alakja tagolt sokszög, lejtése nincs, síknak tekinthető. Megközelítése a Szent János utca egy zsákban végződő, aszfaltburkoltú utcaágáról történik. Az utcára néző homlokzat visszahúzott homlokzati síkja miatti takart helyzet továbbá a gazdasági bejárat közvetlen közelsége miatt a közönségforgalmi bejárat középülethez méltatlan. Ezen helyzeten az udvarra nyíló két személybejárat sem segít. A telken 3 db épület áll, mindegyik óvoda funkcióval. A 2. számú épület egy részben alapincézett, földszintes terjedelmű, minden irányból kontyolt tetővel fedett és egy kishajlású tetővel fedett épületrészből áll. Az épületben jelenleg 2 csoportszoba és 1 kis tornaszoba valamint az őket kiszolgáló mellékhelyiségek működnek. Az épületben van egy működés alól kivont helyiségcsoport is, amely főzőkonyha üzem funkcióval működött. A meglévő alaprajzi rendszer zürzavaros, a közlekedési útvonalak jelenlegi nyomvonalai a sok kereszteződés miatt nem szabályosak. A meglévő épület szerkezetek rövid felsorolása: 2 sor téгла alapozás, vízszigetelés nincs, vályogtégla falazat, fa földem, fa fedélszék, mesterséges palafedés.

IV. Tervezési program:

Jelen terv feladata az óvodaintézmény 2. számú épületének átalakítása és korszerűsítése. Az épületben működő 2 db csoportszoba változatlanul hagyása mellett a többi helyiségben lévő funkciók átszerkesztésével, egy új melegítőkonyha üzem kialakításával, a bejáratok újrapozicionálásával egy ésszerűen működő, gazdaságosan üzemeltethető óvodaépület kialakítása. Az átalakítás eredményeképpen a beépített alapterület nem változik, a tetőszerkezet nem változik, az épület ereszt, gerinc magasságai nem változnak. További feladat, hogy a rendezetlen épülethomlokzatok váljanak rendezetté, a ház megfeleljen egy kisvárosi középület építészeti karakterének. Jelen tervnek nem feladata az építési engedélyezési munkarészek elkészítése, de szakhatósági egyeztetések elvégzése, az ott elhangzottak tervre történő átvezetése igen. Jelen tervnek nem feladata az épület energetikai minőségének a 7/2006 (VI.30.) TNM rendelet előírásainak való megfeleltetése.

megjegyzés: a tervezés induló vázlatának bemutatása és továbbtervezésre bocsájtása után építettő „felújítási feladatok” c. részletes tervezési programot adott át, melyet a műszaki leíráshoz csatolunk.

V. Építésügyi hatósági eljárás szükségessége:

A 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelettel megváltoztatott 312/2012 (IX.8.) Korm. rendelet 1 számú melléklete szerint: „**Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek:** 1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.”.....2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása..... 5. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.”

Az OTÉK 1 számú melléklet (Fogalom-meghatározások) 8. pontja szerint: „Átalakítás: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének, megváltoztatása érdekében végzett, az építmény belső térfogatát nem növelő építési tevékenység.”

A fenti rendelkezések értelmében a tervezési programban rögzített átalakítási és korszerűsítési építési tevékenység építési engedély nélkül végezhető az építés hatóság bevonása nem szükséges.

VI. Szakhatósági egyeztetések és melegítőkonyhai egyeztetések:

Az átalakítás munkaközi terveit a következő személyekkel egyeztettük, a végleges tervek bemutatás után elkészült jegyzőkönyvet, szakvéleményt, feljegyzést műszaki leíráshoz csatolunk.

- | | | |
|-------------------|---------------|--|
| • Gertner Szilvia | szakügyintéző | PMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Állateü. Osztály |
| • Szászi Emőke | ügyintéző | PMKH Népegészségügyi Osztály |
| • Hatolkai Máté | igazgató | Kalória Kht melegítőkonyha tervezett üzemeltetője |

VII. Építészeti koncepció:

A **beépítés** az átalakítás korszerűsítés miatt nem változik. A telek elő oldal és hátsókertjei változatlanul maradnak. A meglévő beépítés szabadon álló beépítési mód.

A **telepítés** a tervezés folyamán a meglévő udvari homlokzat elé szerkesztett, kishajlású tetővel fedett bejárat előtető építmény telepítését jelenti. A bejárat áthelyezésével az épület bejárat a súlypontba kerül csökkentve a közlekedők felületét, az épület pedig átfordul az udvar felé, szembefordul a 4 épülettel, erősíti a meglévő beépítés campus hatását.

A szomszédok jogait a terv maximálisan betartja. Az átalakítás után megnövekedett zaj és szennyeződés terhelés valamint személyforgalom nem várható.

A homlokzatok és a tömeg tervezése közben, egyszerű elemekből építkező épület létrehozása vezérelt. Törekedtünk rá, hogy új építészeti elem ne szülessen, hanem a meglévőket rendezzük és fejlesszük tovább. A dny épületsarkon használt ablakkeret és kereten belüli anyagváltás architektúráját vezettük végig a homlokzatokon. Az új bejárati építmény, anyaghasználatában a házhoz, pavilonszerűségében pedig az udvarhoz tartozik.

Az alaprajzot az Építetők részletes tervezési programja alapján alakítottuk ki. Az átalakítás után a meglévő főzőkonyha és mosogató helyiség helyén egy nagyobb méretű tornaszoba lesz ahol a teljes csoportok elférnek egy-egy foglalkozáson. A meglévő kis tornaszoba helyén nevelőtestületi szoba lesz. Az öltöző megmarad és mellé települ a kazán a pincszintről, hogy a hőtermelő közelebb kerüljön a melegvíz csapolókhoz és a hőleadókhoz. Az épület középső traktusának észki oldalára a vizes helyiségeket a déli oldalára pedig a hosszanti zsibongót telepítettük.

Alkalmazott anyagok: meglévő mesterséges palafedés, terrakotta, bézs és fehér színű dörzsölt vékonyvakolat, mázolt ereszdeszka, meglévő kőlapburkolat, műanyag profilos nyílászáró szerkezetek, Lindab előre festett horganyzott acéllemez fedés, anyagában színezett örlemény alapú lábazatvakolat, Lindab lemez vagy csiszolt mészkőlap párkányok.

Utólagos hőszigetelés problematikája: épület teherhordó falazat 80 % ban vályogtéglából készült, továbbá talajnedvesség elleni szigeteléssel az épület nem rendelkezik. Így az utólagos homlokzati szigetelés és a vele együtt járatos falfuratokba injektált szigetelés költsége nagyon magas. A megoldás alkalmazása jelen épületre nem gazdaságos, habár nem értünk vele egyet építetői kérésre a megoldást a terv és a költségvetés tartalmazza.

A gépkocsik tárolása az átalakítás után nem változik. A létszámadatok telken belül nem változnak, így többletparkoló kialakítására nincs szükség. A meglévő állpothoz kapcsolt parkolási mérleg megfelelőségét jelen terv nem vizsgálja, nem feladata.

A kommunális hulladék tárolása nem változik. Telken belül, nyitott, szilárd padlójú területen gyűjtjük és tároljuk kemény műanyag zárt hulladék tárolókban. Kerti vízvételi hely van a közelben.

VIII. Tervezett létszámadatok:

Az átalakítás utáni létszámok az épületben a következők:

| megnevezés: | jelen fő | megjegyzés | minősítés |
|-------------------------------|----------|----------------------------|---------------|
| gyermek 001 csoportszoba | 25 fő | min alapter. 25x2fő=50 m2, | megfelel |
| gyermek 014 csoportszoba | 19 fő | min alapter. 19x2fő=38 m2, | nem felel meg |
| óvónők, dajkák, nevelők | 11 fő | egyidejűleg csak 7 fő | nincs |
| konyhai dolgozó: | 2 fő | külön vállalkozás | nincs |
| nevelőtestületi szoba | 20 fő | 2x10 fős osztott üzemmód | nincs |
| logopédus, orvos, fejlesztők: | 2 fő | alkalmanként, nem dolgozók | nincs |

A hatósági egyeztetésen elhangzott és jelen dokumentációban építetőnk számára átadom: a 014 csoportszoba létszámát 15 re csökkenteni szükséges vagy alapterületét 38 m2 re növelni szükséges, ugyanis a meglévő épületekre vonatkozó előírás: 2 fő / 1m2

IX. Részletes szerkezeti leírása (csak az épületátalakítás szerkezeteinek leírása):

0. Bontások: bontási műszaki leírásban részletezett tartalommal.

1. Alapozás: Teherhordó falazat alatti alapozás nem készül. A 15 cm széles válaszfalak alatt erősített peremmel záródó vasalt beton aljzat készül. A 10 cm vastag válaszfalak alatt a meglévő aljzat elégséges alapozást biztosít. A középső helyzetű harántfalban történő kiváltásnál is peremerősített vasalt beton aljzat készül. Lásd statikai terv.
2. Lábazat: A meglévő kőlabazat JOS technológiával történő tisztítás után újrafesthető vagy nyers felületére impregnáló réteg felhordható.
3. Falazat: A kiváltások támaszterülete alatt a vályogtégla falazat helyére tömör téglafalazat készül hagyományos falazó habarcsba rakva. A befalazások bontott építő anyagból, de mindenképpen tömör téglából készülnek.
4. Válaszfalak: A válaszfalak Ytong Pve 15 és 10-es válaszfallapokból készülnek. A falfödémhez rugalmas kiékeléssel. A 140 cm magas 10 cm vastag öltözőszekrényeket ölelő falazat tetején 10x10 cm ill 10x20 cm VB koszorú készül. Az elektromos kapcsolószekrény, a melegítőkonyha öltözőhelyiségeinek elválasztófala és a nevelői öltöző helyiségeinek elválasztó fala $m=2,20m$ a tetején 10x10-es VB koszorúval.
5. Kiváltások: A meglévő teherhordó falazatban készülő kiváltások méretezett PoroTherm elemmagas áthidalókból készülnek kétoldali bevéséses technológiával.
6. Födém: A meglévő födém alul felül borított fagerendázat. A födém megerősítését csak a megrongálódott szakaszon tervezzük. Lásd statikai terv.
7. Koszorú: Nem készül.
8. Lépcső: Nem készül.
10. Tetőszerkezet: A magastető szerkezet az átalakítás során nem változik. A kéménybontások miatti lyukakat bontásból származó palaelemekkel pótoljuk. A meglévő kishajlású tető héjazata bontásra kerül helyére új fémlemezfedés készül. A tető beépítésre kerülő faanyag rovar-, gomba- és tűzkár elleni védelemmel kezelt szerkezet..
11. Hőszigetelés: A padlásfödémre az agyagtégla felület elbontása után 15 cm Knauf Insulation Nobasil táblás ásványi alapú hőszigetelés kerül. A kishajlású tetőszerkezetbe 15+5 cm Knauf Insulation Nobasil táblás ásványi alapú hőszigetelés kerül. Az 51 cm vastag homlokzati vályog teherhordó falazatra 8 cm vastag Rockwool Frontrock táblás ásványi alapú hőszigetelés kerül. A 33 cm vastag homlokzati tömör téglafalazatra 8 cm vastag Austrotherm EPS tábla kerül. Ugyanitt a lábazati zónában 8 cm vastag Roofmate XPS szigetel.
12. Vízszigetelés: A külső homlokzati falak lábazati zónájában két sorban vezetett furatképpel rendelkező injektálásos talajnedvesség elleni vízszigetelés készül. A vizes helyiségekben és a konyha helyiségeiben a vízterhelésnek kitett felületeken (zuhany, fürdőtő) Mapegum WPS kent jellegű üzemi víz elleni szigetelés készül.
13. Bádogos szerk.: Az eresznél, falszegélyeknél, oromzatoknál és falfedéseknél és a kishajlású tetőn szabvány bádogos szerkezetek antracitszürke Lindab előreszínezett horganyzott acéllemezből.
14. Külső nyílászárók: A külső nyílászárók tok és szárny szerkezete kb 70-80 mm széles többkamrás, horganyzott acélprofilal merevített műanyagprofil, kétrétegű, Low-E bevonatos, gáztöltésű, 4-16-4 mm-es, melegperemes üvegezéssel. A belső ajtók utólag szerelt sajtolt acéllemez profil tok és acéllemez-papírrácsbetét-acéllemez szárny szerkezetűek.

15. Külső nyílászárók környezete: A beépített redőnyszekrények helyét több rétegben ragasztott EPS hőszigetelő tábla tölti ki. Az új nyílászárókon sem beépített sem elépített redőnyzet nem készül. Az árnyékolást a szárnyra utólag felszerelt relaxa oldja meg. Minden csoportszobában és a melegítőkonyha helyiségeiben a nyíló ablakok elé kívülről fixen a tokra pattintott keretes szerkezetű szunyogháló készül.
16. Felületek külső homlokzat: A homlokzat egyenletes szemcséjű 2 mm-es dörzsölt szilikát vékonyvakolat (Caparol). A lábazat anyagában színezett ásványi örlemény lábazati vékonyvakolat.
17. Felületek belső térben: hagyományos alapvakolat, 1 réteg glettanyag után csiszolás, glettelés és diszperziós festés ill. ragasztott csempeburkolat (Mapei ragasztók). A zuhany zónában kent jellegű vízszigetelés (Mapei Mapegum) készül. A falfelületek (Milesi) vastaglazúrral kezeltek, az első kenés után átcsiszolva.
18. Padlóburkolatok: A meglévő burkolat minden helyiségben bontásra kerül. Az aljzat felületkiegyenlítésére ha szükséges a válaszfalbontások utáni szintbe hozására fel kell készülni. A kész aljzat kellősítése (Mapei Primer G) után ragasztott (Mapei Adesilex P9) kerámiaburkolat vagy ragasztott PVC burkolat vagy filcre fektetett, erezett struktúrájú laminált padló vagy habbetétes PVC sportpadló készül. A melegítő konyha helyiségeiben a funkciónak megfelelő csúszásmentességű és kopásállóságú műgyantapadló készül, hajlaterősítő szigetelősávval, de nem holkerrel a falcsatlakozásoknál. A burkolatok kivitelezése mintabemutató és építetők elfogadás után történik.
19. Falburkolatok: A vizes helyiségekben ragasztott kerámia falburkolat készül. Jellemző magasság: 1,40m ill 2,0m. AA zsi bongó helyiségben szerelt falburkolat készül előre gyártott laminált falpanelekből 1 m magasságban ívesen záródó fa lezáró léccel szegve.
20. Dilatáció: Az új bejárat építmény alapozás, falazott valamint beton szerkezetei a meglévő szerkezetektől dilatáltan készülnek. A tetőszerkezet a meglévő fallal egybeépül.
21. Fénycsatorna: A belső terek megvilágítását 3db Velux fénycsatorna segíti. A fénycsatorna átszalad a padlástéren. Ezen a szakaszon acél vázszerkezetre szerelt tűzvédelmi építőlemezzel elburkolt szerkezet.

X. Részletes szerkezeti leírása (csak a bejárat előtető építmény szerkezeteinek leírása):

1. Alapozás: A két pillér alatt beton pontalap a mellvéd alatt sávalap a rámpa két oldalán szintén sávalap készül. Az alapozási sík a teherbíró rétegben van. Az alapozás után, a betonozás előtt a talaj minősége a felelős műszaki vezető által leellenőrizendő.
2. Lábazat: A lábazati fal zsaluzott betonszerkezet ill. 2 sor kibetonozott Leier ZS 30 zsalukőfal készül, melyre a 15 cm vastag vasalt beton aljzat ül fel. A beton aljzat alatti feltöltés ill. kavicsagy szakaszosan készül lapvibrátoros tömörítéssel.
3. Falazat, pillérek: A mellvéd Ytong falazóelemből készülnek 15x38 cm-es VB koszorúval. A pillér Leier 40 négyzetzsalu vasszerelés után kibetonozva. A külső kőfelület kialakítható rakott kőfal mögé és közé betonozással és betonnal kitöltött Leier 40-es oszlopzsalu utólagos kőburkolat építésével is.
4. Válaszfalak: Nem készül.
5. Kiváltások: A két pillérre és a meglévő homlokzati falra támaszkodó duplikált szelemen szerkezetű 3 oldali kiváltó készül. A kiváltók egyenként 2 db 1015-es fa gerendából

épített szerkezetek. A kb 40 cm szélességre történő vastagítás fa vázszerkezet, OSB, és EPS tábla rétegsorrenddel oldható meg. A duplikált fa kiváltó gerenda a Vályogfalba bevésített szerkezet.

6. Födém: Külön födém nem készül. A tetőszerkezet fogópárjai alkotják a födémet.
7. Koszorú: Nem készül.
8. Lépcső, rámpa: A szerkezet vasalt betonból készül. Az aljzatok a meglévő épülettől dilatáltan elválasztva.
10. Tetőszerkezet: A tető minden irányból kontyolt kishajlású tető, hajlásszög: 3,65 fok. A szarufa 10/15, fogópár 2x5/20, a szelemen 15/15 keresztmetszetűek.
11. Hőszigetelés: Nem készül.
12. Vízszigetelés: Nem készül.
13. Bádogos szerk.: Az eresznél, falszegélyeknél, oromzatoknál és fallefedéseknél és a kishajlású tetőn szabvány bádogos szerkezetek antracitszürke Lindab előreszínezett horganyzott acéllemezből.
14. Nyílászárók: Nem készül
15. Felületek külső homlokzat: A homlokzat egyenletes szemcséjű dörzsölt szilikát vékonyvakolat (Caparol). A lábazat ragasztott vagy rakott burkolati fal a meglévővel hasonló kőből.
16. Felületek álmennyezet: A tetőszerkezet fogópárjaira szerelt vagy függesztett vázszerkezet, OSB építőlemez, PS hőszigetelő tábla rétegsorrend A külső felületképzés a homlokzati vékonyvakolattal együtt készül.
17. Burkolatok : A rámpán, a lépcsőn és a fedett előtérben is betonfelületre majd ágyazó rétegre fektetett Barabás beton térkőburkolat készül. A felület fugázása kvarchomokkal történik.
19. Esővízelvezetés: A rámpa és a meglévő déli homlokzati fal közötti kb 30 cm es árokban vízszigetelés készül, dombornyomott lemez szigetelésvédelemmel. Az árok alján dréncső vezeti el a vizet az esőcsatorna állványcsővéig. Csatlakozás után az esővíz terep alatt csatornában a közeli szikkasztókútba kerül. Az árok kulé kavicsok feltöltött szerkezet.
19. Dilatáció: Az új bejárat építmény alapozás, falazott valamint beton szerkezetei a meglévő szerkezetektől dilatáltan készülnek. A tetőszerkezet a meglévő fallal egybeépül.

XI. Tervezett környezet tudatos elemek összefoglalása címszavakban:

A jelenlegi tervezési feladatnak nem része.

XII. Közlekedési útvonalak akadálymentesítése:

A tervezett épület közforgalmú épület. Az új tervezett bejárat előtető építményhez vezető 5 % os rámpa, a 120 cm es rámpaszélesség, a 10 cm es keréktérrelő padka, a 70 cm és 95 cm magasan futó páros korlát kielégíti az akadálymentes közlekedésre vonatkozó előírásokat. Az épületen belül 1 db akadálymentes WC tervezünk kialakítani. A közlekedők szélessége 130 cm, a fordulásoknál a 150 cm es fordulási kör biztosított.

A mozgásukban akadályozottakon túl a gyengén látók számára szükséges jelzések kialakítása nem jelen tervezési feladat része.

XIII. Azbeszt bontásának és kezelésének módja:

A meglévő tetőfedés azbeszt (cementben megkötött azbeszt) tartalmú pala. A fedés jelenleg ép és törésmentes, így egészségre ártalmatlan. A meglévő tetőfedés megbontása alatt törés morzsolódás várható így veszélyt jelentő szálak juthatnak a levegőbe. A bontási tevékenység alatt az alábbiakat tervezzük:

- A bontási művelet alatt tetőfelület folyamatos nedvesítése a kiporzás elkerülése miatt.
 - A tetőfelület megbontása és lebontása törés, darabolás, vágó és fúróeszköz használata nélkül.
 - A bontást végző személyek ellátása porvédő maszkokkal.
 - A bontást végző személyek számára vízvételi hely ill kézmosás biztosítása.
 - A bontott pala behelyezése légmentes zárható, duplafalú polietilén „big-bag” zsákokba.
 - A lezárt zsákok átadása engedéllyel rendelkező veszélyes hulladék szállítónak.
 - A átadott hulladék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre.
 - A lerakóhelyről kapott veszélyes hulladék befogadó nyilatkozat megőrzése használatbavételig.
- A tervezett lerakóhely: Aszód-Galgamácsai Veszélyes Hulladék Depónia.

XIV. Tervezői nyilatkozat az alkalmazott műszaki megoldásokról:

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50 § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, tételesen a következőknek:

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hő védelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata
- továbbá a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

A fenti alapvető követelmények kielégítését a tervezés során a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával teljesítettük, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

GÖDÖLLŐ, 2017. április hó

.....

C s u v á r Z s o l t
felelős építész tervező
okl. építészmérnök
kamari jogosultság: É 03-0261

.....

Bréda Szilveszter Mihály
építész társtervező
építészmérnök

megjegyzés: az építészeti műszaki leírás mellékletei:

- bontási műszaki leírás
- helyiséglista
- rétegrendek jegyzéke

BONTÁSI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Gödöllő, Szent János utca 6-8. szám, hrsz: 165. helyrajzi számú ingatlanon MESÉK HÁZA ÓVODA 2. számú épület átalakításának kiviteli tervéhez

XVI. Általános bontási elv:

A bontási technológiai sorrend az építéstechnológiai sorrenddel teljesen ellentétes rendszerű. A legutoljára beépített építőanyagok és szerkezetek kerülnek legelőször elbontásra. A haladási irány a felülről lefelé. Az egyes szerkezeti elemek nem külön, hanem az őket viselő szerkezetekkel együtt kerülnek bontásra. Az újrahasznosítható építőanyagok elkülönítetten kerülnek gyűjtésre.

XVII. Bontást megelőző tevékenységek:

Az épület elektromos hálózata és elektromos berendezései az elektromos szekrénynél a szolgáltatói hálózatról vagy bekötésről leválasztásra kerülnek. Az épületgépészeti csőhálózatainak főelzárási elzárásra kerülnek. Az ingatlanon belül a bontási terület jól láthatóan kijelölésre kerül, a bontásban részt vevő dolgozók részére munka-, egészség- és balesetvédelmi oktatás történik.

XVIII. Javasolt bontási technológiai sorrend:

1. Nyílászáró szerkezetek bontása: A szárnyszerkezet leemelése után a csavaros kapcsolatok megszüntetésre kerülnek és a tokszerkezet a falnyílásból kiemelhető. A párkányok és könyöklők a tok kiemelése előtt elbontható.
2. Padló szerkezetek és feltöltések bontása. A földszinti padló szerkezetről a feltöltés ill maga a padló szerkezet csak az új padló szerkezet vastagságának a mértékéig lesz elbontva.
3. Válaszfalak bontása. A haladási irány felülről lefelé. A falazat a benne lévő igénytelen belső ajtókkal és a felületén lévő burkolatokkal együtt bontható.
4. Könnyűszerkezetes épület felszerelések (pl korlátok és védőtetők) bontása.
5. Tetőszerkezet bontása: A bádogos szerkezetek bontásával kezdődik, majd a héjazat leszedése következik és a fedélszerkezet bontásával fejeződik be. A bontással a kémények bontása párhuzamosan végezhető.
6. Zárófödém koszorúbontás. nincs
7. Födém bontás. a tornaszoba födém szerkezetéből 5db gerenda és gerenda köz elbontásra kerül a statikai szakvélemény leírása alapján végzett tevékenység.
8. Falazat bontás. Az új tervezett, utólagos nyíláskiváltás alatti falazatmezők az acél vagy más előregyártott kiváltó gerendák elhelyezése után kerülnek elbontásra.
9. Komplet épületrészek bontása. A déli homlokzat előtti kishajlású tetővel fedett épületrész bontása

A sorrend indokolt esetben szabadon változtatható. Az építési törmelék konténerbe gyűjtése a bontás és az építési munkák alatt folyamatos.