

Tájékoztató az eljárás eredményéről "Épületépítés, tereprendezés, közösségi tér kialakítása II." tárgyú eljárásban

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/16
Beszermzés tárgya:	Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2018.01.23.
Iktatószám:	312/2018
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Gödöllő Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Építési beruházás
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Bau-Trade Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Gödöllő Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK02630](#)

Postai cím: [Szabadság tér 7.](#)

Város: [Gödöllő](#)

NUTS-kód: [HU120](#)

Postai irányítószám: [2100](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Kiss Árpád](#)

Telefon: [+36 28529246](#)

E-mail: pmh@godollo.hu

Fax: [+36 28529255](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.godollo.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: **Épületépítés, tereprendezés, közösségi tér kialakítása II.**

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa **x** Építési beruházás Árbeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: **Kivitelezési szerződés alapján Épületépítés, tereprendezés, közösségi tér kialakítása Gödöllő, Szabadság tér 7. szám alatt**

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **261239460** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés: **Épületépítés, tereprendezés, közösségi tér kialakítása II**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU12** A teljesítés helye: **2100 Gödöllő Szabadság tér 7. (hrsz.: 291/4)**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: **A 2100 Gödöllő Szabadság tér 7. szám alatt található (hrsz.: 291/4) ingatlanon a csatolt műszaki dokumentációban foglaltak szerinti földszintes, kettő részből álló, összesen bruttó 443 m2 alapterületű támfalépület megépítése.**

Az iroda- és kiszolgáló épületrészek két funkcionálisan elkülönülő részre tagozódnak. Az épület a mára elbontott egykori városháza pinceszintének szerkezeti rendszeréhez, illetve a városháza lebontását követően megmaradó csömöszölt beton sávalapok struktúrájához igazodóan kerül kialakításra. Az egyszintes új támfalépület a Petőfi Sándor utcai hivatali parkoló és a Főtér között

meglévő szintkülönbséget kihasználva, részben a terepbe süllyesztve lett megtervezve domboszerűen kialakított zöld-tetős lezárással.

Az iroda épületrész iroda, tárgyaló és kiszolgáló (előtér, teakonyha, öltözők, szerver, hőközpont) helyiségeket foglal magában.

A kiszolgáló épületrész rendezvényekhez kapcsolódó, eseti használatú színész öltöző helyiségcsoportot (közös előtérből nyitva 4, egyenként 6 személy részére helyet biztosító öltözőt, valamint minden egységhez kapcsolódó kézmosót és WC-t) és raktárt, valamint nyilvános WC-csoportot (3 kézmosót, 3 WC fülkét és 3 db piszoárt tartalmazó férfi, valamint 3 kézmosót és 6 WC fülkét tartalmazó női részből áll, melyen túl mozgáskorlátozott WC, pelenkázó és takarítószer tároló is kialakításra kerül) foglal magában.

Iroda és Kiszolgáló épületrész:

építőmesteri munkák

szerkezetépítési munkák

gépészeti munkák

elektromos munkák

Az épülethez csatlakozó támfalak (56 m és 53 m²) a csatolt műszaki dokumentációban foglaltak szerinti megépítése.

A tervezési területen kialakítandó támfalak a tervezési terület északi és déli részén, valamint a két épületrész között haladó közlekedési tengely szintkülönbséget áthidaló tereplépcsői mellett található. A támfalak szögtámfalként kerülnek kialakításra monolit vasbeton szerkezetként.

Támfalak:

támfalakhoz építőmesteri munka

szerkezetépítési munka (támfal, tereplépcső, rámpa)

Az épülethez és támfalakhoz csatlakozóan a csatolt műszaki dokumentációban foglaltak szerinti közmű építési, tereprendezési (1200 m³) és tájépítészeti munka megvalósítása.

Közműmunkák:

közművezetékek megépítése (víz, csapadékvíz, szennyvíz, elektromos),

a csatolt műszaki dokumentációban meghatározott mértékű és minőségű tereprendezés.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Jótállás időtartama (min. 36 hónap) 15

2 Teljesítés időtartama (max. 200 nap) 25

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: Összesített nettó ajánlati ár / Súlyszám: 60

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ: Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja. A részajánlattétel kizárásának indokai:

A beszerzés nem bontható részekre, mert a tervezett felújítás, építés és tereprendezés elvégzése egy szakaszban valósulhat meg, tekintettel arra, hogy az műszakilag egy egységet alkot.

A beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. A közbeszerzés tárgyát (építési beruházás) és a teljesítési helyet (egy teljesítési hely) tekintve mind gazdasági, műszaki és minőségi, továbbá a szerződés teljesítésével kapcsolatos más szempontokat figyelembe véve sem lehetséges a részekre bontás és adott esetben több nyertes kivitelezővel való megfelelő teljesítés.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Kivitelezési szerződés alapján Épületépítés, tereprendezés, közösségi tér kialakítása II.**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: **2017/12/31** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **4**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **4**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Bau-Trade Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Gábor Áron utca 2-10**

Város: **Gödöllő**

NUTS-kód: **HU12**

Postai irányítószám: **2100**

Ország: **HU**

E-mail: **bautrade@vnet.hu**

Telefon: +36 28410723

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 28430318

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10238701-2-13

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 195219623

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 261239460

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **Egyes közműépítési munkák**

Egyes földmunkák

Egyes nyílászáró szerelési munkák

Egyes épületgépészeti munkák

Egyes elektromos munkák

Egyes szigetelési munkák

Egyes burkolási munkák

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név: **Prím Építő Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: [Illés utca 17.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU11](#)

Postai irányítószám: [1083](#)

Ország: [HU](#)

E-mail: primepito@primepito.hu

Telefon: [+36 12990065](#)

Internetcím(ek): (URL)

Fax: [+36 12990066](#)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):
[11906508-2-42](#)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv [igen](#)

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: [279393466](#) Pénznem: [HUF](#)

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett [nem](#)

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt [igen](#)

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: [Bau-Trade Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: [Gábor Áron utca 2-10.](#)

Város: [Gödöllő](#)

NUTS-kód: [HU12](#)

Postai irányítószám: [2100](#)

Ország: [HU](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): [10238701-2-13](#)

Hivatalos név: [Prím Építő Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: [Illés utca 17.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU11](#)

Postai irányítószám: [1083](#)

Ország: [HU](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): [11906508-2-42](#)

Hivatalos név: [Öko Concept Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: [Hősök utca 7.](#)

Város: [Solymár](#)

NUTS-kód: **HU11**

Postai irányítószám: **2083**

Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **23840175-2-13**

Hivatalos név: **DB Csillag Utca 59. Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Csillag utca 59**

Város: **Debrecen**

NUTS-kód: **HU321**

Postai irányítószám: **4029**

Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **25850163-2-09**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2017/10/03 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: **2018/01/22** (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges