

# GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. június 21-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság közötti „Gödöllő város területén meghatározott buszmegálló peron, illetve utasváró felületek kialakítása, azok kivitelezési munkáinak elvégzése” tárgyú szerződés jóváhagyására

**Előterjesztő:** dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő városában (beleértve a belterületen, külterületen, valamint a közeli gazdasági telephelyeken kiépített megállóhelyeket is) a Szabadság úti pályaudvart nem számolva 74 helyszínen 125 autóbushozmegálló található. Ebből 3 helyszínen 5 megállóhely jelenleg használaton kívül van, így az utasforgalommal 71 helyszínen 120 autóbushozmegálló érintett. Nevezett megállóhelyek közel mindegyike a helyi közösségi közlekedés céljára is használható.

Lakossági észrevételek és igények, valamint az utasforgalom és a járatsűrűség alapján a hivatal szakemberei felmérték és megvizsgálták azokat a helyszíneket, ahol különösen indokolt fedett váró elhelyezése. Ezek elsősorban olyan megállóhelyek, amelyek esetében az autóbushozjáratok sűrűsége jelentős, s ezzel együtt a várakozó utasszám is magas. A sorrend megállapításánál fontos szempont volt, hogy váró létesítése azokban az esetekben kevésbé indokolt, ahol ugyan nagy az utasforgalom, de kizárólag leszálló utas venné azt igénybe.

A fedett buszhozmegállók kiépítésének folyamata 2017-ben a Servitum Reklám Kft.-vel kötött megállapodás alapján indult el, melynek során az elmúlt esztendőben 10 jelentős utasforgalmat lebonyolító, sűrű járatforgalommal bíró, esetenként turisztikai célpont, vagy közintézmény közelében lévő megállóhelyen történt fejlesztés. A beruházások az alábbi helyszíneken valósultak meg:

- Szabadság tér (Királyi kastély előtt)
- Kotlán Sándor utca (Járási Hivatal előtt)
- 3-as főút, Tisza utcai megállóhely (kifelé oldal)
- 3-as főút Damjanich János utcai megállóhely (befelé oldal)
- 3-as főút Máriabesnyő, Posta megállóhely (befelé oldal)
- 3-as főút Máriabesnyő, vasútállomás bejáró út megállóhely (befelé oldal)
- Radnóti Miklós utcai megállóhely (befelé vezető oldal)
- Rét utcai megállóhely (befelé oldal)
- Iskola utcai megállóhely (befelé oldal)

A megállapodás értelmében a Servitum Kft. kötelezettséget vállalt a felépítmények telepítésére, míg Önkormányzatunk, a szükséges előkészítő munkákat, konkrétan a buszhozmegálló peron, illetve utasváró felület kialakításával összefüggő kivitelezési munkák elvégzését vállalta.

Az elmúlt esztendőben kialakult sikeres együttműködés folytatásaként az idei esztendőben újabb 6 helyszínen történik fejlesztés hasonló konstrukcióban, ezzel a 2018. esztendő végére közel 50 helyszínen lesz városunkban fedett autóbushozmegálló. Az idei esztendő munkálataira az alábbi helyszíneken kerül sor:

- Hegedűs Gyula utcai megállóhely (Grassalkovich Antal úton található, befelé oldal)
- Blaha Lujza fürdő megállóhely (befelé oldal)
- Fenyves ABC megállóhely (befelé oldal)
- Tél utcai megállóhely (befelé oldal)
- Klapka utcai elágazó megállóhely (befelé oldal)
- Rigó utcai megállóhely (befelé vezető oldal).

Ahhoz, hogy a Servitum Reklám Kft. által a felépítmények telepítésére sor kerülhessen, szükséges a megfelelő előkészítő munkákat elvégezni, melyre javasoljuk idén is a VÜSZI Kft-t megbízni. A kivitelezés fedezete a város 2018. évi költségvetésében biztosított.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat önként vállalt feladatai közé sorolandó közösségi közlekedés megszervezése, valamint az utazó közönség kényelmének fokozott biztosítása érdekében szíveskedjen támogatni az Önkormányzat és a VÜSZI Kft. közötti szerződéses kötelelem létrejöttét.

Gödöllő, 2018. június „15”.

Dr. Gémesi György



### HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testület a határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-nek a Gödöllő város területén meghatározott 6 buszmegálló peron, illetve utasváró felületek kialakítása, azok kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyú szerződés-tervezetét.

A kivitelezési munka ellenértéke a 2018. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester  
Domonkos Emő ügyvezető igazgató

## SZERZŐDÉS

### **Gödöllő város területén meghatározott buszmegálló peron, illetve utasváró felületek kialakítása, azok kivitelezési munkáinak elvégzése**

mely létrejött egyrészről

#### **Gödöllő Város Önkormányzata**

- székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.,
  - törzskönyvi azonosító szám: 731267,
  - államháztartási egyedi azonosító: 740856,
  - adószám: 15731261-2-13,
  - képviselője: Dr. Gémesi György polgármester
- a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészről a

#### **VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

- székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69.,
  - cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268,
  - adószám: 18678527-2-13
  - bankszámlaszám: 12001008-01604418-00100007
  - képviselője: Domonkos Emő ügyvezető igazgató,
- a továbbiakban: **Kivitelező** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

### **I.**

#### **Előzmények**

1. Szerződő Felek között egyértelmű tudomással bír, hogy a Servitum Reklám Kft. (székhelye: 2600 Vác, Naszály út 18.), mint Vállalkozó saját költségén vállalta - Gödöllő város illetékességi területén elhelyezkedő – hat utasváró felépítmény plakátvitrinjeinek kivitelezési munkálatainak elvégzését.

2. A fenti pontban hivatkozott vállalat teljesíthetősége érdekében elengedhetetlen, hogy Megrendelő (Önkormányzat) - a saját költségén - az utasváró felépítmények elhelyezéséhez szükséges előkészítő munkákat, konkrétan a buszmegálló peron, illetve utasváró felület kialakításával összefüggő kivitelezési munkákat elvégezni.

3. Gödöllő Város Önkormányzata a jelen szerződés I. 2. pontjában megjelölt építési beruházások kivitelezői munkáinak elvégzését az általa alapított Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-től rendeli meg.

4. A jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 9.§ (1) bekezdésének h) pontja alapján a közbeszerzés alóli kivételi körbe tartozik, in house szerződésnek minősül.

5. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységek nem építési engedély kötelesek.

## **II. A szerződés tárgya**

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja a Gödöllő város területén az alábbi helyszíneken lévő buszmegálló peron, illetve utasváró felület kialakítását, az azzal kapcsolatos kivitelezési munkák elvégzését:

- 1) Hegedűs Gyula utcai megállóhely (Grassalkovich Antal úton található, befelé oldal)
- 2) Blaha Lujza fürdő megállóhely (befelé oldal)
- 3) Fenyves ABC megállóhely (befelé oldal)
- 4) Tél utcai megállóhely (befelé oldal)
- 5) Klapka utcai elágazó megállóhely (befelé oldal)
- 6) Rigó utcai megállóhely (befelé vezető oldal)

2. Kivitelező az 1. pontban megjelölt munkákat köteles kifogástalan minőségben az idevonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően elvégezni.

3. Megrendelő alvállalkozó bevonásával is elfogadja a Kivitelező teljesítését, az alvállalkozóért, annak munkavégzéséért a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően teljes felelősséggel tartozik.

### **III. Teljesítési határidő**

Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési munkák elvégzésének véghatárideje: 2018.augusztus 15.

### **IV. A munkák ellenértéke és annak pénzügyi teljesítése**

1. A szerződés tárgyát képező építési beruházások kivitelezésére a Megrendelő a 2018. évi költségvetésében a fedezetet biztosította.
2. A Megrendelő a kibocsátott számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalja a Kivitelező szerződésben megjelölt bankszámlájára.
3. A szerződés pénzügyi lebonyolításnak tartalmaznia kell a:
  - a Kivitelező által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit,
  - a megvalósításhoz szükséges valamennyi építési-, segédszerkezeti-, és ideiglenes kivitelezési munka, anyag, eszköz költségét,
  - a generál-fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
  - a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, az anyagköltséget, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint a munkadíjat,
  - a kivitelezési munkákat,
  - a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot),
  - az átadási eljárás költségeit,
  - a felvonulási-, munka-, vagyonvédelmi költségeket,
  - az építési tevékenységhez felhasznált anyagok költségét,
  - az esetlegesen felmerülő őrzési költségeket,
  - a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit,
  - minden - a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges - munka ellenértékét,
  - az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit,
  - a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot.

- az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi balesetvédelmi berendezés létesítésének, előállításának költségét, beleértve a bontást és elszállítást is, az organizációs, valamint az ideiglenes lekorlátozás és az ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítását.
- az építéshez szükséges felvonulás költségeit,
- a durva és finom takarítás, tereprendezés költségét.

4. A fenti munkák ellenértékét **nettó 7.853.520 -Ft + 27 % ÁFÁ-ban**, azaz összesen: **9.973.970.- Ft kilencmillió-kilencszázhetvenháromezer-kilencszázhetven forintban** állapítják meg.

5. A munkák ellenértéke részletesen - költség- és munkanemenként bontva - a jelen szerződés mellékletét képező ún. költségvetési összesítőben került rögzítésre.

#### **V. Jótállás, szavatosság**

1. A jótállás időtartama a szerződés alapján megvalósuló építési munkák esetén általánosan 1 év.

2. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő - az észleléstől számított 5 naptári napon belül értesíti a Kivitelezőt, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított legkésőbb további 5 napon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően - amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 napon belül- köteles a Kivitelező a hibát kijavítani.

#### **VI. Vagyoni és felelősségbiztosítás**

A Kivitelező felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a szerződés megkötésének időpontjától a birtokba adás lezárásának időpontjáig. A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

## **VII. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

A Megrendelő jogosult és köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadni,
- az elvégzett munkát ellenőrizni;
- az építési naplót ellenőrizni,
- a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában részt venni;
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül;
- javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;
- a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni;
- a Kivitelezővel mindenkor együttműködni;
- alapos indok( ok) alapján kifogásolni a Kivitelező alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, valamint a felmérési naplóban/kiviteli tervekben foglaltaktól eltérő, vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközöket;
- javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására a felelősség átvállalásával.

## **VIII. A Kivitelező jogai és kötelezettségei**

A Kivitelező jogosult és köteles:

- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, a munkavégzésre alkalmas állapotot megteremteni és fenntartani,
- a vonatkozó szakmai- és általános törvényi, egyéb jogszabályi előírások betartásával a kivitelezést elvégezni,
- a szerződésben meghatározott tartalommal és a jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel lezárásig Építési Naplót vezetni (papír alapon).
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, berendezést, egyéb eszközöket, legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;



- a munkaterületet biztonságosan lekeríteni, illetve lekorlátozni, ezt az állapotot fenntartani, a Megrendelő felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni;
- biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni. a kivitelezés során és az építési helyszínen csak szerződéssel, illetve bejelentett munkahellyel rendelkező személyek dolgozhatnak. Ezzel kapcsolatban minden kötelezettség és felelősség Kivitelezőt terheli.
- biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és Megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, gyártási helyszínét, fázisait,
- az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját az építési naplóban folyamatosan vezetni,
- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni,
- a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.
- ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig,
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat rendben, tisztán tartani;
- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására ( elszállíttatására) a Kivitelező a kötelezett,
- állandó - megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező, jogszabály szerinti névjegyzékben szereplő - felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges helyszíni felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése folyamán, valamint utána annyi ideig, amennyit a Megrendelő és Megbízottja szükségesnek tart a vállalkozói kötelezettségek megfelelő teljesítése érdekében,
- a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

## **IX. Az építési napló**

1. A Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles papír alapon építési naplót vezetni, a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

2. A Megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel.

3. A kivitelezés során előre nem látható okból felmerült műszaki tartalmi pontosításra szóló igényeket a Kivitelezőnek a Megrendelő képviselőjével kell egyeztetni.

## **X. Az átadás-átvételi eljárás**

1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást,
- a szerződésnek való megfelelés ellenőrzését,
- dokumentálást.

2. Az eljárás során a Kivitelezőnek igazolnia kell, hogy a munka a jelen szerződésben - ideértve a mellékleteit is - meghatározott követelményeknek, hatósági előírásoknak, a jogszabályokban előírtaknak, valamint - az esetlegesen menet közben - elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen, kifogástalan állapotban elkészült.

## **XI. Ellenőrzés, kapcsolattartás**

1. Kivitelező a szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges eszközállománnyal és a szakmai követelményeknek megfelelő személyi állománnyal rendelkezik.

2. Felek a szerződés teljesítése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.

3. Megrendelő köteles átadni a Kivitelezőnek a feladatok ellátásához szükséges nyilvántartásokat, adatokat, információkat.

4. A Felek kapcsolattartói:

**MEGRENDELŐ KÉPVISELŐI:**

**GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** nevében eljáró

**GÖDÖLLŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

dr. Kiss Árpád jegyző (jogi kérdésekben)

Skultéti István munkatárs (műszaki kérdésekben)

Elérhetőségek: +36 70 886-8798

e-mail: skulteti.istvan@godollo.hu

**KIVITELEZŐ KÉPVISELŐI:**

Domonkos Ernő ügyvezető igazgató

Szabari Péter közlekedésépítési szakmérnök, okl. építőmérnök

Felelős műszaki vezetői jegyzékszám: FMV-KÉ 01-59342

Elérhetőségek: tel.: +36 20 461 9494

e-mail: szabari.peter@vuszikft.hu

**XIII. Egyéb megállapodások**

1. Felek a jelen szerződés értelmezése során a kifogástalan minőségen azt a teljesítést értik, amelyik a vonatkozó jogszabályi előírások és szabványok szerint megfelelő, a műszaki ellenőr által igazoltan hiba, hiánymentes, értékcsökkentésre okot adó körülmény az eredménnyel kapcsolatban nem áll fenn.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)* szerződésekre vonatkozó általános-, valamint a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös szabályai, a *közüti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény* és a végrehajtására kiadott 301/1988. (IV. 21) MT rendelet, a *helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól* szóló 51/2004. (I. 28) GKM rendelet, az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a tevékenységgel összefüggő önkormányzati rendeletek szabályai irányadók.

3. Ezt a szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „„/2018.  
(.....) számú önkormányzati határozattal jóváhagyta.

Gödöllő, 2018. „ ..... „

Gödöllő Város Önkormányzata

Dr. Gémesi György

polgármester

VÜSZI Nonprofit Kft.

Domonkos Ernő

ügyvezető igazgató