

E l ő t e r j e s z t é s

a Képviselő-testület 2018. június 21-i ülésére

Tárgy: Javaslát a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképvédelmével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (X.19.) önkormányzati rendelet és a helyi Építészeti – Műszaki Tervtanács működési rendjéről szóló 20/2011. (X.20.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése felhatalmazást adott az önkormányzatoknak, hogy a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsák meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerek) történő Partnerségi Egyeztetés részletes szabályait.

A Partnerségi Egyeztetés keretszabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet határozza meg.

A felhatalmazás alapján – a keretszabályoknak megfelelően – a Képviselő-testület a tavalyi évben megalkotta a **településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép védelmével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletet.**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó keretszabályai időközben módosultak, melyek szükségessé teszi az önkormányzati rendelet módosítását is. A rendeletet a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet módosítására vonatkozó egyeztetési szabályok tekintetében szükséges módosítani, mivel a Korm. rendelet ezen eljárások esetében egyszerűsítette a partnerségi egyeztetést.

A jogszabály-változásból adódó módosítások:

hatályos rendelet:

3.§ (1) bekezdés:

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia készítése, a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése és módosítása, valamint a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása során a Partnerek tájékoztatása (előzetes tájékoztatás) az alábbi helyeken történik:

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) helyi lapban (a Gödöllői Szolgálat „Partnerségi Egyeztetés” című külön rovatában),
- c) az önkormányzati honlapon (www.godollo.hu „Hírek” menüpontjában) és
- d) lakossági fórumon.

3.§ (2) bekezdés:

Az elkészült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet

módosítási javaslat:

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia készítése, a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése és módosítása, valamint a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése ~~és módosítása~~ során a Partnerek tájékoztatása (előzetes tájékoztatás) az alábbi helyeken történik:

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) helyi lapban (a Gödöllői Szolgálat „Partnerségi Egyeztetés” című külön rovatában),
- c) az önkormányzati honlapon (www.godollo.hu „Hírek” menüpontjában) és
- d) lakossági fórumon.

Az elkészült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet

tervezetének partnerségi véleményeztetése (munkaközi tájékoztató) a (3) bekezdésben meghatározott kivételekkel az alábbi helyeken történik:

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) helyi lapban (a Gödöllői Szolgálat „Partnerségi Egyeztetés” című külön rovatában),
- c) az önkormányzati honlapon (www.godollo.hu „Hírek” menüpontjában), valamint a 2.§-ban meghatározott tárhelyen és
- d) lakossági fórumon.

-

tervezetének partnerségi véleményeztetése (munkaközi tájékoztató) a (3) és (4) bekezdésben meghatározott kivételekkel az alábbi helyeken történik:

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) helyi lapban (a Gödöllői Szolgálat „Partnerségi Egyeztetés” című külön rovatában),
- c) az önkormányzati honlapon (www.godollo.hu „Hírek” menüpontjában), valamint a 2.§-ban meghatározott tárhelyen és
- d) lakossági fórumon.

3.§ (4) bekezdés:

Az elkészült településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tervezetének partnerségi véleményeztetése (munkaközi tájékoztató) kizárólag az önkormányzati honlapon (www.godollo.hu) történik azok módosítása esetén.

Fentiekén túl a rendelet mellékletét is szükséges módosítani, mely táblázatos formában, egyeztetési szakaszokra bontva tartalmazza a partnerek részvételét az egyes eljárásokban. A táblázatban a fentiekben ismertetett változások kerülnek átvezetésre a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet módosítása sorban.

II.

A Képviselő-testület 2011-ben alkotta meg a **helyi Építészeti – Műszaki Tervtanács működésének rendjéről szóló 20/2011. (X.20.) sz. önkormányzati rendeletet.**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 5.§ (5) bekezdése alapján a tervtanácsok feladata különösen az illeszkedési szabályok érvényesülésének elősegítése, a települési környezet, a táj- és településkép, a beépítési-, vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg, illetve az építészeti örökség és az építészeti értékek (építészeti minőség) külön jogszabály szerinti védelme.

A helyi Építészeti – Műszaki Tervtanács meghatározott esetekben szakmai véleményt ad a településképi véleményezési eljárás során a polgármester településképi véleményének megalapozására.

A településképi véleményezési eljárás 15 napos jogvesztő határidő betarthatósága érdekében a 20/2011. (X.20.) sz. önkormányzati rendelet lehetővé teszi, hogy a tervtanács ülését kiváltsa a tervtanács tagok írásban megküldött véleménye. A rendelkezésre álló szűk eljárási határidő miatt a tervtanács tagoknak is viszonylag rövid határidő áll rendelkezésre a tervek áttekintésére, mely határidőt egyéb elfoglaltságuk mellett nem minden esetben tudják tartani.

Fentiek miatt javasolt a helyi Építészeti – Műszaki Tervtanács működésének rendjéről szóló 20/2011. (X.20.) sz. önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdésének alábbiak szerinti módosítása:

hatályos rendelet:

módosítási javaslat:

5.§ (3) bekezdés:

A Tervtanács határozatképes, ha a szavazati joggal rendelkező jelenlévők száma legalább 5 fő.

A Tervtanács **legalább 3 szavazati joggal rendelkező taggal** határozatképes.

A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése előírja: „A tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben ülészik. Az ügyrendben meghatározott létszám az eljáró tervtanács határozatképességének feltétele.” A Korm. rendelet a tervtanácsok határozatképességének minimális létszámát nem határozza meg.

Kérem Önöket, hogy az előterjesztés megvitatása után a mellékelt rendelet-tervezeteket fogadják el.

Gödöllő, 2018. június 14



Dr. Gémesi György

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati
rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép védelmével
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
20/2017. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép védelmével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (X.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az elkészült településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tervezetének partnerségi véleményeztetése (munkaközi tájékoztató) kizárólag az önkormányzati honlapon (www.godollo.hu) történik azok módosítása esetén.”

2. §

(1) Az Ör. 3.§ (1) bekezdésében a „településképi rendelet készítése és módosítása” szövegrész helyébe a „településképi rendelet készítése” szöveg lép.

(2) Az Ör. 3.§ (2) bekezdésében a „(3) bekezdésében meghatározott” szövegrész helyébe a „(3) és (4) bekezdésében meghatározott” szöveg lép.

3. §

Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Gödöllő, 2018. június „ „

Dr. Gémesi György
polgármester

Dr. Kiss Árpád
jegyző

1. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

Partnerek részvétele az eljárásokban egyeztetési szakaszokra bontva

	A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1.			ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS				VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)				VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉS ELŐTT			
2.											ZÁRÓ VÉLEMÉNY MEGKÉRÉSE ELŐTT (állami főépítési eljárásnál)			
3.			közterü- leti hirdető- felület	helyi lap	önkorm. honlap	lakossági fórum	közterü- leti hirdető- felület	helyi lap	önkorm. honlap	lakossági fórum	közterü- leti hirdető- felület	helyi lap	önkorm. honlap	lakossági fórum
4.	Településfejlesztési koncepció	készítés	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-
5.		módosítás	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-
6.	Integrált településfejlesztési stratégia	készítés	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-
7.		módosítás	X	X	X	X	-	-	X	-				
8.	Településképi arculati kézikönyv Településképi rendelet	készítés	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-
9.		módosítás	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
10.	Településrendezési eszközök (készítés, módosítás)	Teljes eljárás	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-
11.		Egyszerűsített eljárás	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	-
12.		Tárgyalásos eljárás	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X
13.		Tárgyalásos eljárás (veszélyhelyzet)	-	-	-	-	-	-	-	-		-	X	-
14.		Állami főépítési eljárás	-	-	-	-	-	-	-	-		-	X	-

INDOKOLÁS

A rendeletmódosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó előírásainak változása miatt szükséges.

A rendeletmódosítás uniós jogot nem érint.

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati
rendelete a helyi Építészeti – Műszaki Tervtanács működésének rendjéről szóló
20/2011. (X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi Építészeti – Műszaki Tervtanács működésének rendjéről szóló 20/2011. (X.20.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A Tervtanács legalább 3 szavazati joggal rendelkező taggal határozatképes.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Gödöllő, 2018. június „ „

Dr. Gémesi György
polgármester

Dr. Kiss Árpád
jegyző

INDOKOLÁS

A rendeletmódosítás a helyi Építészeti – Műszaki Tervtanács hatékonyabb működése, valamint a településképi véleményezési eljárásra a vonatkozó jogszabályban meghatározott 15 napos ügyintézési határidő betarthatósága érdekében szükséges.

A rendeletmódosítás uniós jogot nem érint.