

# GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. június 21-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat Gödöllő Város Önkormányzata és az Ötvös Károly Sport Nonprofit Kft.  
között kötendő megállapodás megkötésére

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György polgármester

---

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. szeptember 21-ei ülésén döntött, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Isaszegi út 6-8. szám alatti ingatlant (hrsz.: 5556) kijelöli az Ötvös Károly Sport Nonprofit Kft., mint építtető által megvalósítandó, elsődlegesen az utánépítés nevelés céljait szolgáló vívócsarnok elhelyezésére.

A tervek szerint a létesítmény napközben az iskolai sport helyszínként is szolgálhat. A Képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy az Ötvös Károly Sport Nonprofit Kft. az ingatlanon felépítendő vívócsarnokra építési engedélyt kérjen. A tervezett létesítmény parkolási igényeinek biztosítására a szomszédos, szintén önkormányzati tulajdonú 5557 hrsz-ú beépítetlen terület került megjelölésre.


A Képviselő-testület a Kormány a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020 évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII. 12.) Korm. határozatában foglaltak szerint támogatott vívócsarnok megvalósításához, ezen belül a kivitelezéshez, 50 M Ft pénzbeli támogatást biztosított a 2018. évi költségvetésében.

A Kft. munkatársai jelezték, hogy az előkészítő munkálatok részeként, a kivitelezés megkezdésének előfeltételeként szükséges jelen szerződés megkötése. A kontraktus a jogszabályi előírásoknak történő megfelelést hivatott biztosítani. A szerződés leszögezi, hogy az Ötvös Károly Sport Nonprofit Kft. részére a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló törvénynek „A 16` kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” fejezeti kezelésű előirányzat terhére biztosított 135.000.000,- Ft, hozzájárulásával a kedvezményezett a Tulajdonos tulajdonában álló 5556/2 hrsz-ú, természetben a 2100 Gödöllő, Isaszegi út 6-8. ingatlanon, vívócsarnok építés fejlesztés kíván megvalósítani. A városunkban megvalósult hasonló jellegű sportcélú beruházásokhoz hasonlóan a fejlesztés megvalósításával létrehozott, érintett sportlétesítményt a fejlesztés műszaki átadás átvételétől számított 15 évig a folyamatos, a sportcélú használatot biztosító fenntartás kötelezettsége terheli, melyet a szerződés értelmében az Ötvös Károly Sport Nonprofit Kft. vállal. Az egyéb beruházásokhoz hasonlóan, megfelelő a támogatás felhasználásával kapcsolatos jogszabályi előírásoknak az ingatlanon megvalósításra kerülő fejlesztés eredményét a kedvezményezett veszi fel és tartja nyilván számviteli nyilvántartásaiban, legalább a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettség a

Kedvezményezett általi teljesítéséig. A megállapodás időtartama alatt a felek kötelesek kölcsönösen együttműködni.

Tekintettel arra, hogy Gödöllő városa életében a vívó sport nagy hagyományokkal rendelkezik, nagy létszámú utánpótláskorú sportolói bázisának és a magas szintű sportszakmai munkának köszönhetően mind a hazai versenyeken, mind nemzetközi viszonylatban kiemelkedő eredményeket ér, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat támogatására.

Gödöllő, 2018. június 14.,

  
Dr. Gémesi György

### HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a határozat mellékleteként elfogadja a gödöllői 5556/2 hrsz.-ú, természetben a 2100, Gödöllő Isaszegi út 6-8 számú ingatlanon vívócsarnok fejlesztés megvalósítására irányuló, **Gödöllő Város Önkormányzata** és az **Ötvös Károly Sport Nonprofit Kft.** között kötendő megállapodást.

Határidő: a szerződés megkötésére 10 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről az

### **Ötvös Károly Sport nonprofit Kft.**

(székhely: Gödöllő, Egyetem tér 16, nyilvántartási szám: 13-09-129882 a Budapest Környéki Törvényszék által vezetett jegyzékben, adószám: 21950175-2-13, statisztikai számjel: 21950175 9312 572 13, képv.: Gémesi Csanád), mint Kedvezményezett – az ingatlan vonatkozásában: használó – a továbbiakban: Kedvezményezett,

, másrészről

**Gödöllő Város Önkormányzata** ( székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosítási szám: 731267, adószám: 15731261-2-13, államháztartási egyedi azonosító: 74085, képviseli: Dr. Gémesi György polgármester, pénzügyi ellenjegyző: Szilárdi Lászlóné Költségvetési Iroda vezető, szabályszerűségi ellenjegyző: Dr. Kiss Árpád jegyző), mint tulajdonos – a továbbiakban: Tulajdonos - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vissza nem térítendő támogatást nyújt, a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok ellátására, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: **Kvtv.**) XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 48. alcím 1. jogcímcsoport „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” fejezeti kezelésű előirányzat terhére (ÁHT: 356128), a Kedvezményezett részére.

2./ A támogatás a Kedvezményezett által igényelt összege 135.000.000,- Ft, amelyek terhére a Kedvezményezett a Tulajdonos tulajdonában álló 5556/2 hrsz-ú, természetben 2100. Gödöllő, Isaszegi út 6-8. ingatlanon, vívócsarnok építés fejlesztés kíván megvalósítani a Tulajdonos hozzájárulásával.

3./ A felek az idegen ingatlanon történő fejlesztés megvalósítására figyelemmel, egymással az alábbi megállapodást kötik:

3.1./ A Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal megkötendő támogatási szerződés alapján biztosított támogatásból a Kedvezményezett a 5556/2 . hrsz. alatt felvett, természetben 2100. Gödöllő, Isaszegi út 6-8. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon vívócsarnok építés (fejlesztés) kíván megvalósítani.

3.2./ Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a Kedvezményezett által megvalósításra kerülő fejlesztést ismeri, azzal egyetért, és biztosítja, hogy azt az ingatlanon a Kedvezményezett megvalósítsa.

3.3./ A Felek rögzítik, hogy a fejlesztés megvalósításához a Tulajdonos részéről további hozzájárulás, nyilatkozat nem szükséges, amennyiben jogszabály, hatóság ilyet megkíván, úgy a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy ezt megadja.

3.4./ A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fejlesztés megvalósítása során egymással kölcsönösen együttműködve járnak el.

3.5./ A felek rögzítik, hogy a fejlesztés várható kezdő időpontja: 2018. július 01., míg várható befejező időpontja: 2019. december 31.

3.6./ A felek megállapodnak abban, és a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztés időtartamának az esetleges módosításához a hozzájárulását, amennyiben az a fejlesztéshez biztosított támogatás a Kedvezményezett rendelkezésére állását nem érinti, a Kedvezményezett kérésére, egyoldalú írásbeli nyilatkozatban, vagy szerződésmódosításban megadja. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra is, hogy a fentiek szerint megadja hozzájárulását a fejlesztés műszaki tartalmának a módosításához is, amennyiben a módosítás, a fejlesztés eredeti jellegét, lényegesen nem változtatja meg.

3.7./ A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Kedvezményezettet a fejlesztés megvalósításával létrehozott, érintett sportlétesítmény (vívó csarnok) a fejlesztés műszaki átadás átvételétől számított 15 éves folyamatos, a sportcélú használatot biztosító fenntartásának a kötelezettsége terheli. A tulajdonos ennek tényét tudomásul veszi, a jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy **a fejlesztés műszaki átadás-átvételének a lezárásától számítottan legalább 15 évig biztosítja a Kedvezményezett részére a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettsége teljesítését**, biztosítja a fejlesztéssel érintett létesítmény sportcélú használatát.

4./ Felek megállapodnak, hogy a támogatás terhére a Kedvezményezett által **az ingatlanon megvalósításra kerülő fejlesztés eredményét a kedvezményezett veszi fel és tartja nyilván számviteli nyilvántartásaiban**, legalább a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettség a Kedvezményezett általi teljesítéséig.

5./ Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen megállapodásban rögzített, fenti kötelezettségeket a jogutódaira is kiterjedően vállalja, valamint ugyancsak jogutódaira is kiterjedően vállalja, hogy az ingatlan megterhelésére, elidegenítésére, a teher jogosultja, az ingatlan új tulajdonosa által, a fenti kötelezettségek a jogutódaira is kiterjedő vállalása esetén kerülhet sor.

6./ Felek a jelen megállapodáshoz kapcsolódó egyéb jogviszonyaikat külön megállapodásukban szabályozzák.

7./ A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

8./ Jelen megállapodás a Felek általi aláírással lép hatályba.

9./ Jelen megállapodást Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete /... számú határozatával szövegszerűen jóváhagyta.

Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt: \_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gémesi Csanád  
ügyvezető  
Kedvezményezett

\_\_\_\_\_  
Dr. Gémesi György  
polgármester  
Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyző:

\_\_\_\_\_  
Szilárdi Lászlóné

Szabályszerűségi ellenjegyző:

\_\_\_\_\_  
Dr. Kiss Árpád  
\_\_\_\_\_