

GÖDÖLLŐI PIAC KFT.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő – testület 2018. június 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllői Piac Kft. 2018. évben tervezett felújításának megvalósítására

Előterjesztő: Fekete Zoltán ügyvezető igazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllői Piac Kft. által üzemeltett piac épülete, környezete, több ponton felújításra, fejlesztésre szorul.

Az első ilyen több évre visszanyúló probléma az üvegtető beázása. Szakemberekkel történt egyeztetés és egy helyszínen lefolytatott vizsgálat is megállapította, hogy az üveg több helyen repedezett, kötőanyaga elégett, a tömítés a napsugárzás hatására elporladt. Gyakorlatilag esőzés esetén a csarnok egyre több ponton beázik. Általános vélemény, hogy a lokális javítás, egyenkénti üveglap csere nem szünteti meg a jelenlegi problémát, mivel az üvegtető szavatossági ideje lejárt, ezek sorra veszítik el funkciójukat. Megoldás a tetőszerkezetet borító üveglapok teljes cseréje. A felújításnál figyelmet kell arra is fordítani, hogy a 296 helyrajzi számon elhelyezkedő Gödöllői Városi Piac egésze műemléki védettségű. A tervezett építési tevékenység az alábbiakban foglalható össze: A működő Piac Csarnok épület mintegy 170,0 m² alapterületű üvegtető szerkezetének egységes rendszerként kezelt felújítása a tető és a kapcsolódó csomópontok hosszú távú beázás mentességének biztosítása érdekében. Tervezett feladat a meglévő üvegszerkezet visszabontása, ezt követően új, korszerű, szabványos, beázás mentes, nem látszó bordás üveghéjázat kiépítése a kapcsolódó vápa, fekvőeresz és függőeresz csatornák melletti csomópontok, tömítések, záró és illesztő profilok kialakításával, szükség szerinti elemcserékkel. Az új tetőszerkezet/ héjázat kialakításánál a kivitelezővel szembeni elvárás, hogy mind az anyaghasználat, mind a technológia minősített, megfelelőség-igazolt, dokumentált, hosszú távú alkalmasságot biztosítson. Elvárás továbbá a közhasználatú építményekre is alkalmazandó, a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. § (1) b) pontja szerinti öt év jótállás biztosítása.

Három cég adott a feladat elvégzésére ajánlatot:

1. Kanász Építő Kft. Órbottyán
2. Tusor-Bau Kft. Gödöllő
3. Szabó Gábor vállalkozó Domonyvölgy

Mivel a beérkezett ajánlatok nem voltak egyformán értelmezhetők, és összehasonlíthatóan értékelhetők, ezért mindhárom ajánlattevőnek egy egységesen értelmezendő, árazatlan költségvetést kellett kitölteni. Erre a felkérésre két vállalkozó küldte vissza ajánlatát:

1. KANÁSZ ÉPÍTŐ Kft.
2. TUSOR – BAU Kft.

Az alapos, és szakszerű döntés meghozatalához egy szakmai csoport nyújt segítséget, melynek tagjai Mészáros Judit főépítész asszony, Borbélyné Tóth Gizella beruházó mérnök, és én, mint a Gödöllői Piac Kft. igazgatója. A két céggel még folynak az egyeztetések, a kivitelező ezek lezárása után kerül kiválasztásra.

A kivitelezés bekerülési költségei indikatív ajánlatok alapján került meghatározásra. A beruházói költség tartalmazza, a kivitelezést, szakértői díjat, műszaki ellenőrzés költségét, a szükséges engedélyek, hozzájárulások díját. Az üvegtető komplett cseréjének várható költsége nettó 22,0 millió Ft.

A beruházás nettó bekerülési költsége a Gödöllői Piac Kft. eredménytartálékából kerül finanszírozásra.

A beruházás várhatóan július közepén indul, és normál ütemezés szerint két hónapot vesz igénybe.

A második fontos felújításra váró feladat, a piac udvarán lévő 14 db vasvázas **sátorponyvák cseréje**. A jelenlegi ponyvák az idő elteltével elégték, kifakultak, áteresztik a vizet, szakadozottá váltak. Cseréjük szükségessé vált. A környékben ezzel foglalkozó vállalkozásokat megkerestem és közülük választottam ki a Szigetszentmártonon működő Perfekt Ponyva Kft-t. A cég 60.000,-Ft + ÁFA összegért vállalta a munkát, mely magában foglalja a sátorponyva szállítását, a régi ponyva le és az új ponyva felszerelésének költségét. A felújítás nettó 840 000 Ft ba kerül.

Kérem a képviselő-testületet járuljon hozzá, hogy az itt írt felújítás költségét a Gödöllői Piac Kft. eredménytartaléka terhére fedezze.

Gödöllő, 2018. június „ 14 „.


Fekete Zoltán

ügyvezető igazgató

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
Adószám: 11892508-2-13

HATÁROZATI JAVASLAT


Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében hozzájárul, hogy a Gödöllői Piac Kft, az üzleti tervében nem szereplő piaccsarnok épületének üvegtető cseréjének kivitelezését, valamint a vasvázas sátrak ponyváinak cseréjét megvalósítsa, a Gödöllői Piac Kft. eredménytartaléka terhére.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét a beruházások megvalósításának érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az intézkedések megtételére azonnal

Felelős: Fekete Zoltán ügyvezető

Gödöllő, 2018. június „15” „,

A circular official seal of Gödöllő Város Polgármestere. The outer ring contains the text "GÖDÖLLŐ VÁROS" at the top and "POLGÁRMESTER" at the bottom, separated by a small star. In the center is a coat of arms. Overlaid on the seal is a handwritten signature in dark ink.

Dr. Gémesi György
polgármester