

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. június 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Közalapítvány között kötendő „Önkormányzati tulajdonú, köznevelési intézményekben lévő sportcélú ingatlanrészek bérletéről, üzemeltetéséről és az ingatlanrészekhez kapcsolódó közszolgáltatások ellátásáról” tárgyú szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. január 1-én lépett hatályba az azóta többször módosított Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, mely a korábbi rendelkezésekhez képest átrendezte az önkormányzatok feladat- és hatáskörét, ezzel együtt módosította a finanszírozási feltételek alapjait. Ugyanebben az esztendőben a Magyar Országgyűlés a nemzeti köznevelésről szóló CXC. törvénnyel érdemben megváltoztatta a köznevelési intézmények fenntartói, majd néhány évvel később az üzemeltetői feladatait is.

Gödöllő Város Önkormányzata mindvégig törekedett arra, hogy a 2011. évet megelőző bő kettő évtized alatt helyben felépített, jól működő és színvonalas oktatási intézményrendszerét is érintő nagymértékű átalakítás során mind az iskolákba járó diákok, mind az ahhoz tartozó létesítmények használói lehetőség szerint minél kevésbé érezzék a változások hatásait.

2013. március 1. napjával lépett hatályba az a hasznosítási szerződés, mely öt tornacsarnok hasznosítási jogainak részleteit volt hivatott rendezni Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Közalapítvány között. Azért, hogy a közalapítvány által végzett tevékenység jellege miatt a szervezet feladatai gazdálkodási szempontból teljes mértékben tisztázottak legyenek és a jogszabályoknak maradéktalanul megfeleljenek, a két fél között 2014. szeptember 1. hatállyal közszolgáltatási szerződés is életbe lépett. 2017. január 1. napjával újabb változás történt a jogi szabályozásban és a sportcélú létesítmények üzemeltetésében. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma oktatásért felelős államtitkára által kiadott 65095-1/2016/INTIRFO számú határozata 2017. január 1-i hatállyal létrehozta a Megállapodást a Dunakeszi Tankerületi Központ és Gödöllő Város Önkormányzata között az iskolák átadás-átvételéről, beleértve az ingatlanok és ingóságok teljes körét, a feladatok és a létszám átadás-átvételét valamint a vagyon ingyenes vagyongazdálkodásba adásának személyi, tárgyi, dologi feltételeit. A határozat kitér arra is, hogy - intézményenként - mely ingatlan részeket nem vesz át vagyongazdálkodásba a tankerületi központ.

Gödöllő Város Önkormányzata – kötelezettségeit teljesítve – a 2017. január 26-i képviselő-testületi ülésén elfogadottak alapján szerződést kötött a Dunakeszi Tankerületi Központtal, melynek keretében a felek többek között kinyilvánították, hogy a Damjanich János Általános Iskola, az Erkel Ferenc Általános Iskola, a Hajós Alfréd Általános Iskola, a Petőfi Sándor Általános Iskola, valamint a Török Ignác Gimnázium tornacsarnokai, valamint a Hajós Alfréd Általános Iskola uszodája Gödöllő Város Önkormányzata használatában maradnak, oly módon, hogy a Tankerületi Központ a birtoklásra köznevelési feladatai ellátásának mértékéig jogosult. A szerződés részletesen szabályozza a felmerülő költségek megosztásának módját, figyelembe véve a két fél közötti mind időbeni, mind területalapú használati arányokat.

Mivel a Dunakeszi Tankerületi Központ szerepvállalásával a jogi és üzemeltetési környezet megváltozott, ezért korábbiakban említett kettő kontraktus feltételeit új szerződésbe foglalva 2017. februárjában lépett hatályba Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Közalapítvány között az önkormányzati tulajdonú, köznevelési intézményekben lévő sportcélú ingatlanrészek bérletéről, üzemeltetéséről és az ingatlanrészekhez kapcsolódó közszolgáltatások ellátásáról szóló megállapodás.

A felek közötti hatályos megállapodás 24. pontja úgy rendelkezik, hogy a Gödöllői Sport Közalapítvány által Gödöllő Város Önkormányzata részére fizetendő bérleti díj költségterítő mértékű. A jelenleg is érvényben lévő bérleti díjat a korábbi években a szervezet teherbíró képességeire, valamint likviditási sajátosságaira nézve határozta meg a képviselő-testület, megőrizve ezzel az alapítvány fizetőképességét. A Közalapítvány likviditása ugyanakkor napjainkra teljes mértékben biztosítottá vált, a fizetőképességét semmi nem veszélyezteti, jelentős tartalékokkal rendelkezik. Ezért a hatályos szerződéssel összhangban javaslom az éves bérleti díj bruttó 5 millió forintról bruttó 16 millió forintra történő emelését.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak támogatására.

Gödöllő, 2018. június „15,,

Dr. Gémesi György



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testület a határozat mellékleteként elfogadja Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Közalapítvány között kötendő „Szerződés önkormányzati tulajdonú, köznevelési intézményekben lévő sportcélú ingatlanrészek bérletéről, üzemeltetéséről és az ingatlanrészekhez kapcsolódó közszolgáltatások ellátásáról” című szerződés módosítását.

Határidő: a szerződés megkötésére nyolc munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

önkormányzati tulajdonú, köznevelési intézményekben lévő sportcélú ingatlanrészek bérletéről, üzemeltetéséről és az ingatlanrészekhez kapcsolódó közszolgáltatások ellátásáról

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képviselője: Dr. Gémesi György polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13), a továbbiakban Önkormányzat, másrészről a

a **Gödöllői Sport Közalapítvány** (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képviselője: Tokai Norbert a kuratórium elnöke, adószám: 19180131-2-13, statisztikai számjel: 19180131-9499-569-13, nyilvántartási száma: 13-01-0000622; bejegyzés ügyszáma: 1400/Pk.62376/1992 /1, 1993.08.30.) a továbbiakban Közalapítvány között, az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

1./ A szerződésmódosítás tartalma, indoka, előzménye:

A Felek között határozatlan időtartamú hasznosítási szerződés jött létre önkormányzati tulajdonú sportcélú ingatlanrészekre a hasznok szedése jogának átengedéséről, valamint közszolgáltatási szerződés a Gödöllő Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó sportszervezési és az ehhez kapcsolódó ingatlan karbantartási, üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában. A hasznosítási szerződés értelmében az Önkormányzat 2013. március 1-től engedte át a tulajdonát képező, köznevelési intézményekben (általános iskolák, gimnázium) lévő sportcélú ingatlanrészek hasznosítását a Közalapítványnak.

A közszolgáltatási szerződésben, mely 2014. szeptember 1-től hatályos, a Felek meghatározták a sportcélú ingatlanrészekre vonatkozó feladatokat, amelyeket a Közalapítvány lát el, a karbantartás és üzemeltetés körében.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került. Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése, valamint az Emberi Erőforrások Minisztériuma oktatásért felelős államtitkára által kiadott 65095-1/2016/ INTIRFO számú határozatának előírása alapján Gödöllő Város Önkormányzata vagyonkezelési szerződést kötött a Dunakeszi Tankerületi Központtal, melynek 4. pontja értelmében az Önkormányzat és a tankerületi központ megállapodott osztott használatú ingatlan vagyonelemek - köztük a köznevelési intézményekben (általános iskolák, gimnázium) - lévő sportcélú ingatlanrészek üzemeltetési költségeinek megosztásáról, tekintettel arra, hogy ezek az ingatlanrészek az Önkormányzat működtetésében maradtak.

A sport célú ingatlanrészek üzemeltetésére vonatkozóan Felek 2017. év során szerződést kötöttek, amelyben a Közalapítvány 2017. évben bruttó 5.000.000 Ft összegű bérleti díj megfizetését vállalta. Szerződő Felek a 2017. évben keletkezett bevételek és kiadások közös

megvizsgálását követően döntöttek jelen szerződés szerint a bérleti díj mértékének emelése tárgyában.

2./ Fentieknek megfelelően a szerződés 24 pontja az alábbiak szerint módosul:

A Közalapítvány a jelen szerződés időtartama alatt a 7. pontban felsorolt sportcélú ingatlanrészeknek a hasznok szedése, mint vagyoni értékű jog átengedését is magában foglaló használatért bérlet jogcímen köteles az Önkormányzatnak bérleti díjat fizetni. A bérleti díjat Felek 2018. július 1. napjától naptári évenként bruttó 16.000.000 Ft mértékben határozzák meg. A bérleti díjat félévente utólag az Önkormányzat által kiállított számla alapján, átutalással kell a Közalapítványnak teljesíteni. Egyidejűleg Felek megállapodnak, hogy évente március. 31. napjáig a szerződést a bérleti díj mértékének tekintetében közösen felül vizsgálják a sportcélú ingatlanok üzemeltetésének fenntarthatóságának figyelembe vételével.

3./ A jelen szerződést a felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 11. § (17) bekezdésének b) pontja alapján a versenyeztetés mellőzésével kötik meg.

4./ A jelen szerződést Gödöllő Város Képviselő-testülete a /2018.(.....) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

5./ A Közalapítvány képviselője kijelenti, hogy rendelkezik azokkal a feltételekkel, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek, képviselője a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás birtokában van.

6./ A jelen szerződés a felek között a két fél által történt aláírásának napján lép hatályba.

7./ Jelen szerződés-módosítás 2 számozott oldalból áll, 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Közalapítványt illeti meg.

Gödöllő, 2018. június „...” napján

Gödöllő, 2018. június „...” napján

.....

Gödöllő Város Önkormányzat

részéről

Dr. Gémesi György polgármester

.....

Gödöllői Sport Közalapítvány

részéről

Tokai Norbert elnök