

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. június 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat egyes önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a 3. § (1) bekezdés pedig kimondja, hogy lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 212/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1., 2., 3. szám alatt található lakóépületekben lévő 12 darab lakás a hivatkozott rendelet értelmében, a költségelven bérbe adható lakásaink körébe tartozik. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a rendelet 11-13. §-a részletesen rendezi.

A Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződést kötött a
Deák Ferenc tér 1., Fsz. 1. számú lakásra Somodi Károlynéval és Somodi Károllyal 2003. április 10-én, a
Deák Ferenc tér 1. 1/3. számú lakásra Nagy István Zoltánnal 2003. március 31-én, a
Deák Ferenc tér 1., 1/4. számú lakásra Bellus Orsolyával 2003. április 2-án, a
Deák Ferenc tér 1., 1/9. számú lakásra Tropp Ágnessel 2003. április 2-án, a
Deák Ferenc tér 1., 3/12. számú lakásra Vígh Józseffel és Vígh Józsefnével 2003. április 1-jén, a
Deák Ferenc tér 2., 1/7. számú lakásra Kamenszky Eszterrel 2003. április 1-jén, a
Deák Ferenc tér 2., 2/9. számú lakásra Soó Paulával 2003. április 1-jén, a
Deák Ferenc tér 2., 2/10. számú lakásra Berki Sándorral és Berki Sándornéval 2003. április 2-án, a
Deák Ferenc tér 3., Fsz. 3. számú lakásra Sztás Máriával 2003. április 30-án, a
Deák Ferenc tér 3., Fsz. 4. számú lakásra Vágó Krisztinával és Vágó Gáborral 2003. április 1-jén, a
Deák Ferenc tér 3., 2/10. számú lakásra Zekéné Tóth Katalinnal és Zeke Ferencsel 2003. április 1-jén, a költségelví bérbeadás keretében.

A Deák téri lakásokra a 15 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződések 2018. március 31. napján lejártak.

A 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 21.§ (7) bekezdése értelmében a Deák Ferenc téri lakások estében a 15 éves bérleti jogviszony további 5 évre meghosszabbítható.

Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, bérbeadó újabb öt évre szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt három hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyított,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,

- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.


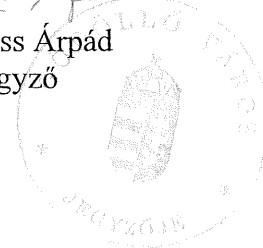
A fent felsorolt bérlők nyilatkozatukkal kezdeményezték lakásbérleti jogviszonyuk meghosszabbítását. Valamennyien nyilatkoztak, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek. Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszták, rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

Berki Sándor és Berki Sándorné nem tudja vállalni a Deák téri lakás bérleti díját, ezért az üresen álló Munkácsy Mihály utca 7. 3/1. sz. alatti lakás közműveinek visszaállítást vállalja, és kéri, hogy bérleti szerződését erre a lakásra kössük meg.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntések meghozatalára!

Gödöllő, 2018. június „13 „.


Dr. Kiss Árpád
jegyző


H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő

Deák Ferenc tér 1., Fsz. 1. számú lakásra Somodi Károlynéval és Somodi Károllyal

Deák Ferenc tér 1. 1/3. számú lakásra Nagy István Zoltánnal

Deák Ferenc tér 1., 1/4. számú lakásra Bellus Orsolyával

Deák Ferenc tér 1., 1/9. számú lakásra Tropp Ágnessel

Deák Ferenc tér 1., 3/12. számú lakásra Vigh Józseffel és Vigh Józsefnével

Deák Ferenc tér 2., 1/7. számú lakásra Kamenszky Eszterrel

Deák Ferenc tér 2., 2/9. számú lakásra Soó Paulával

Deák Ferenc tér 3., Fsz. 3. számú lakásra Sztás Máriaival

Deák Ferenc tér 3., Fsz. 4. számú lakásra Vágó Krisztinával és Vágó Gáborral

Deák Ferenc tér 3., 2/10. számú lakásra Zekéné Tóth Katalinnal és Zeke Ferencsel

kötött bérleti szerződéseket 2023. március 31. napjáig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő Munkácsy Mihály utca 7. 3/1. számú lakásra Berki Sándorral és Berki Sándornéval bérleti szerződést köt 2020. március 31. napjáig szólóan.

Határidő: a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására és megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Kiss Árpád jegyző