É

.../2017. (VII.....) önkormányzati rendelet
1. melléklete

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési határvonal (részkert határvonala)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek, erdőterületként fenntartandó része
- Közlekedési fásítás területe
- Közlekedési fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Aktuál, infgáz. alhaszn
- Vegyes használatú gyógyászmúlt
- Gyógyít. gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Közjogi (igazgatási) területhatár
- Magasút
- Különszintű csomópont
- Közlekedési célúpítu átadható terület
- Hkl. felüljáró
- Közvilágítás
- Belterületi közlekedésterületi terület határa
- Megszüntetés alá
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, ütemhez tartozása
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa és jele, ütemhez tartozása

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogsz. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép- védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (tájékoztató jelleggel)
- Régészeti terület határa - száma
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉP ELEMEK

- Meglévő utak határa
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJI ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat
- Gödöllői Dombvidéki Tájvédelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény előfordu
- Erdőszerv.tömb területének határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fasor/sz)
- Egyedi tájérték

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves elérési időn belüli "A" védőterület
- 50 éves elérési időn belüli "B" védőterület
- Kijelölt védőidom felszínt vetülete

KÖZLEKEDÉS

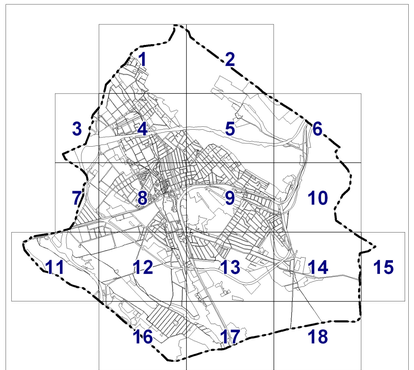
- Autóbusz pályaudvar
- HÉV / vasút megállóhelye
- Személyvasúti közvetítőtérség
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

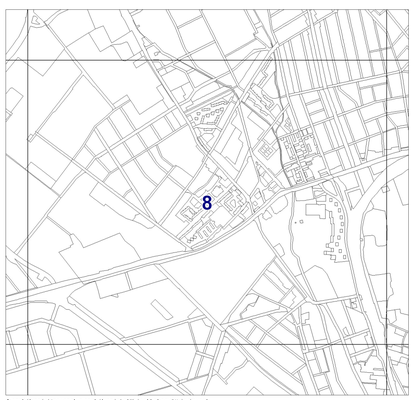
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termékvezeték (Barátság kőolaj) vezeték
- Nagyvasúti földgázvezeték (MOL)
- Meglévő tervezett nagykörzetvasúti földgázvezeték
- Vízműkút
- Szennyvíztisztítótelep
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjárási állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zaj-védő fal





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT. Tervező és Tanácsadó Zrt. 1016 Budapest, Hegyalja út 7-13. Tel.: +36 1 3124570	GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE Szabályozási Terv

			LÉPTÉK:	1:4.000
SZERKESZTŐ	GIS	TERVEZŐ: dr. Nagy Béla	RAJZOLTA: dr. Nagy Béla	DÁTUM: 2017.07.18.
Varga Zoltán		TT/1 01-0022	TT/1 01-0022	