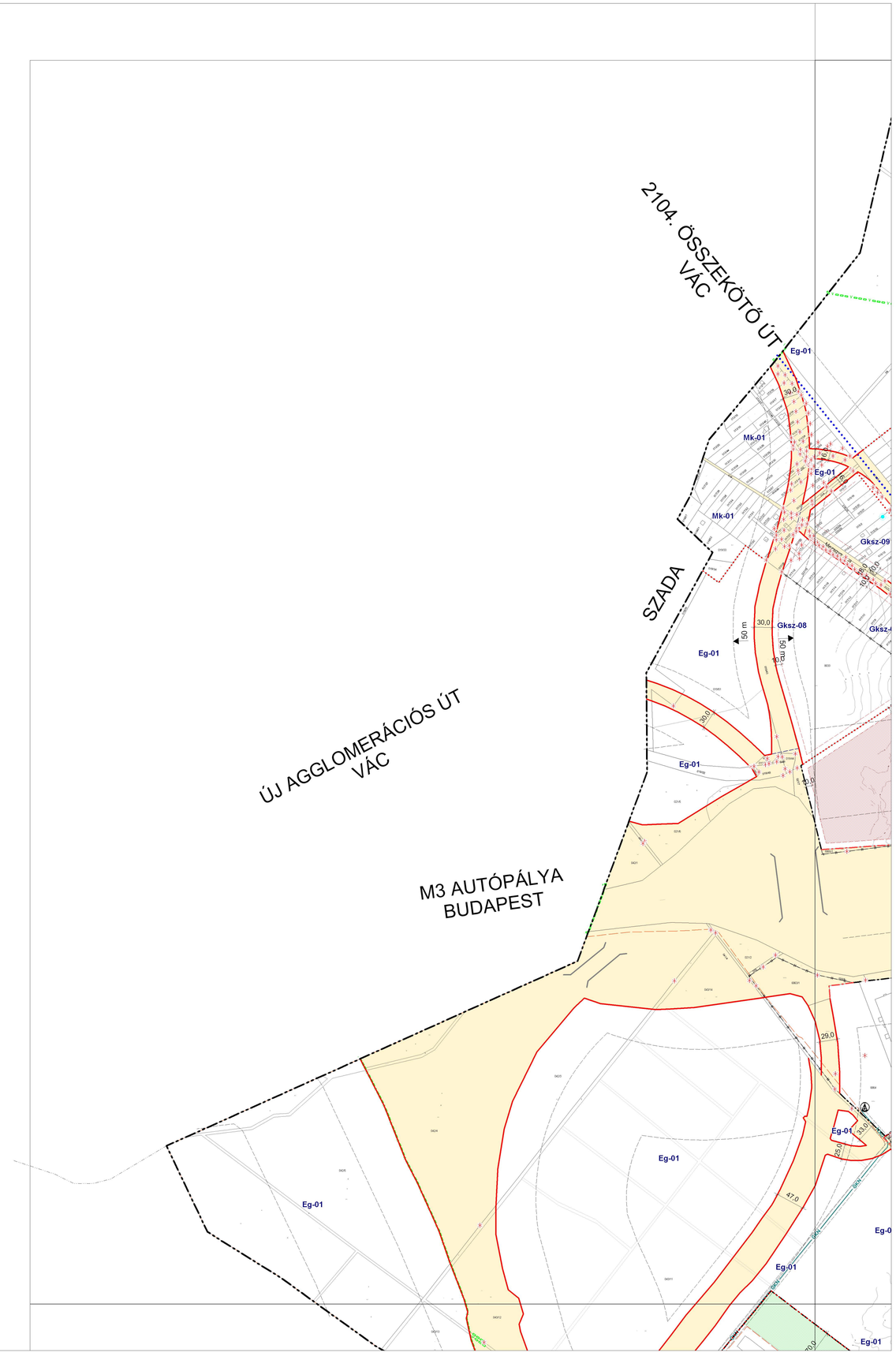


É

JELMAGYARÁZAT

- Kitöltgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszüntő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési határvonal (elkülönt határvonalak)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek erőtérfelletkent fenntartandó része
- Különleges fásítás területe
- Kötelező fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkok, árjárat, árhaló
- Vegyes hasznosítású gyógyszmint
- Gyógyszt. gyógyszs kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magánút
- Közhasznúnak céljára átadható terület
- Ifkt. feltájárs
- Kerékgyártó
- Belterületi kötelezettségű terület határa
- Megszüntetés jel
- Jelenleg szántóterű gyógyszmintázsás határa és jele, típusszámma
- Jelenleg szint alatti gyógyszmintázsás határa és jele, típusszámma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogszt. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép-védelmi terület határa
- Műemlékki környezet határa (tájékoztató jellegű)
- Régészeti terület határa - száma
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő utak ívei
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat
- Gödöllői Dombvidék Táj-védelmi Kiteret határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény élőhelye
- Erdőrezervátum területének határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fa/erss)
- Egyéb tájpotenc.

HELYI VÉDELEM ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves előzetes lépési évszámszám "A" védőterület
- 50 éves előzetes lépési évszámszám "B" védőterület
- Kálló védőhomlokzat védőterület

KÖZLEKEDÉS

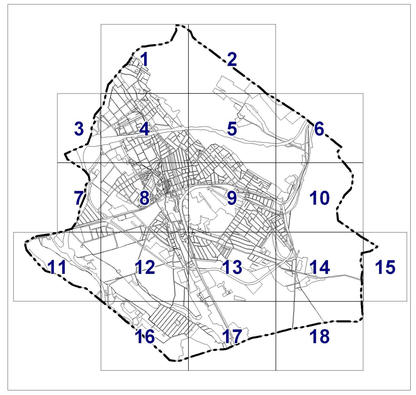
- Autóbusz pályaudvar
- HÉV / vasút tengelyvonala
- Szántóföldi vasúti kereszteződés
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

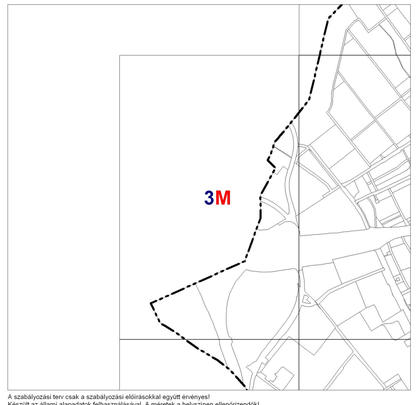
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termelővezték (Barátszőlős kőolajvezték)
- Nagynyomású földgázvezték (MOL)
- Meglévő tervezett magyk/középnyomású földgázvezték
- Vízműkút
- Szennyvízátemelőmű
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Árajtózó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Vízfelület, vízfelszínhez, vízfolyás határa
- Zajvédő fal





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszinen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 7/ 1978/ II. 1./ MT RENDELET BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó ZRt
1065 Budapest
Bajcsy-Zsilinszky út 31.
Tel.: +36 1 3124070
Fax.: +36 1 3122598

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

SZERKESZTŐ	TERVEZŐ	KÁDERVEZŐ	ÉPÍTÉSZ	DÁTUM
GIS	dr. Nagy Béla	dr. Nagy Béla	1:4.000	
Varga Zoltán	TT/1 01-0022	TT/1 01-0022		2016.10. 13.