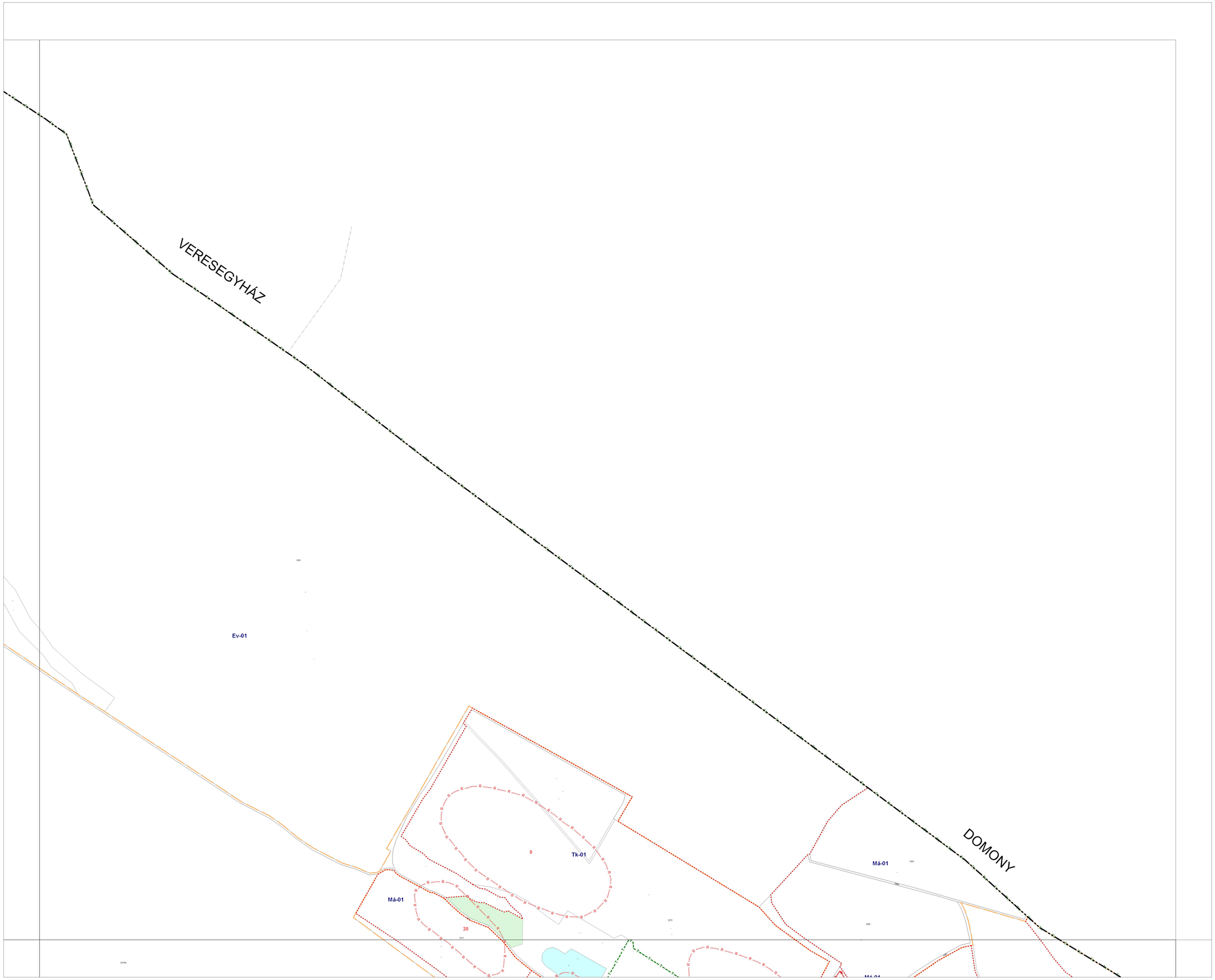


JELMAGYARÁZAT

- Kitüntetett terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszüntető belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési határvonal (zöldkert határvonala)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek, erdőterületként fenntartandó része
- Kötelező fásítás területe
- Kötelező fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkot, árjárót, átfogót
- Vegyes használatú gépjárműt
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magánút
- Közhasználat céljára átadható terület
- Ifkl. feltájárás
- Kerékgyűrű
- Belterületi kitelepezettségű terület határa
- Megszüntetési jel
- Jelenlegi szintbeni gépjárműtárolók határa és jele, darabszáma
- Jelenlegi szint alatti gépjárműtárolók határa és jele, darabszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogszt. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép - védelmi terület határa
- Műemlékki környezet határa (tájékoztató jelleggel)
- Régészeti terület határa - száma
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő utak, út
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat
- Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény előhelye
- Erdőterveztem területének határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fa/ersz)
- Egyedi tájérték

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves előzetes lépési ívszélvizsgálat "A" védőterület
- 50 éves előzetes lépési ívszélvizsgálat "B" védőterület
- Kálló védősáv felszínű vízfélete

KÖZLEKEDÉS

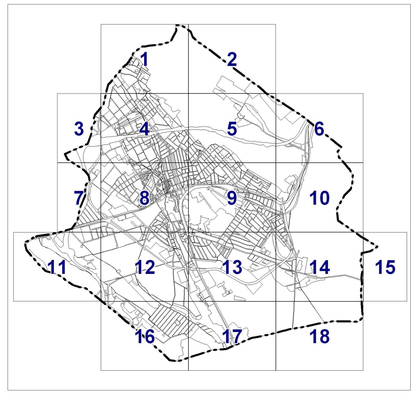
- Autóbusz pályaudvar
- HÉV / vasút vonatfelvonuló
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

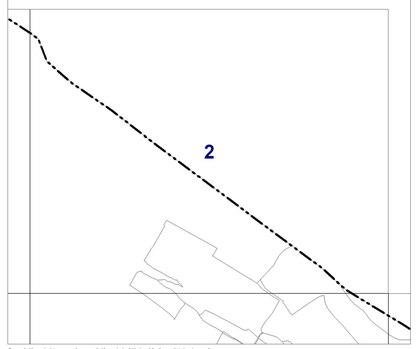
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termelővezeték (Barátság kőolajvezték)
- Nagynyomású földgázvezték (MOL)
- Meglévő tervezett magyközépnyomású földgázvezték
- Vízműkút
- Szennyvíztisztítómű
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Vízfelület, vízlátószalag, vízlátószalag határa
- Zajvédő fal





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 7/ 1978/ II. 1./ MT RENDELET BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Zrt.
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.
Tel.: +36 1 3124570
Fax.: +36 1 3122588

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

				LÉPTÉK:	1:4.000
SZERKESZTŐ	GIS	TERVEZŐ	dr. Nagy Béla	HAZAIAS	dr. Nagy Béla	DÁTUM	2016.10. 13.
Varga Zoltán		TT/1 01-0022		TT/1 01-0022	