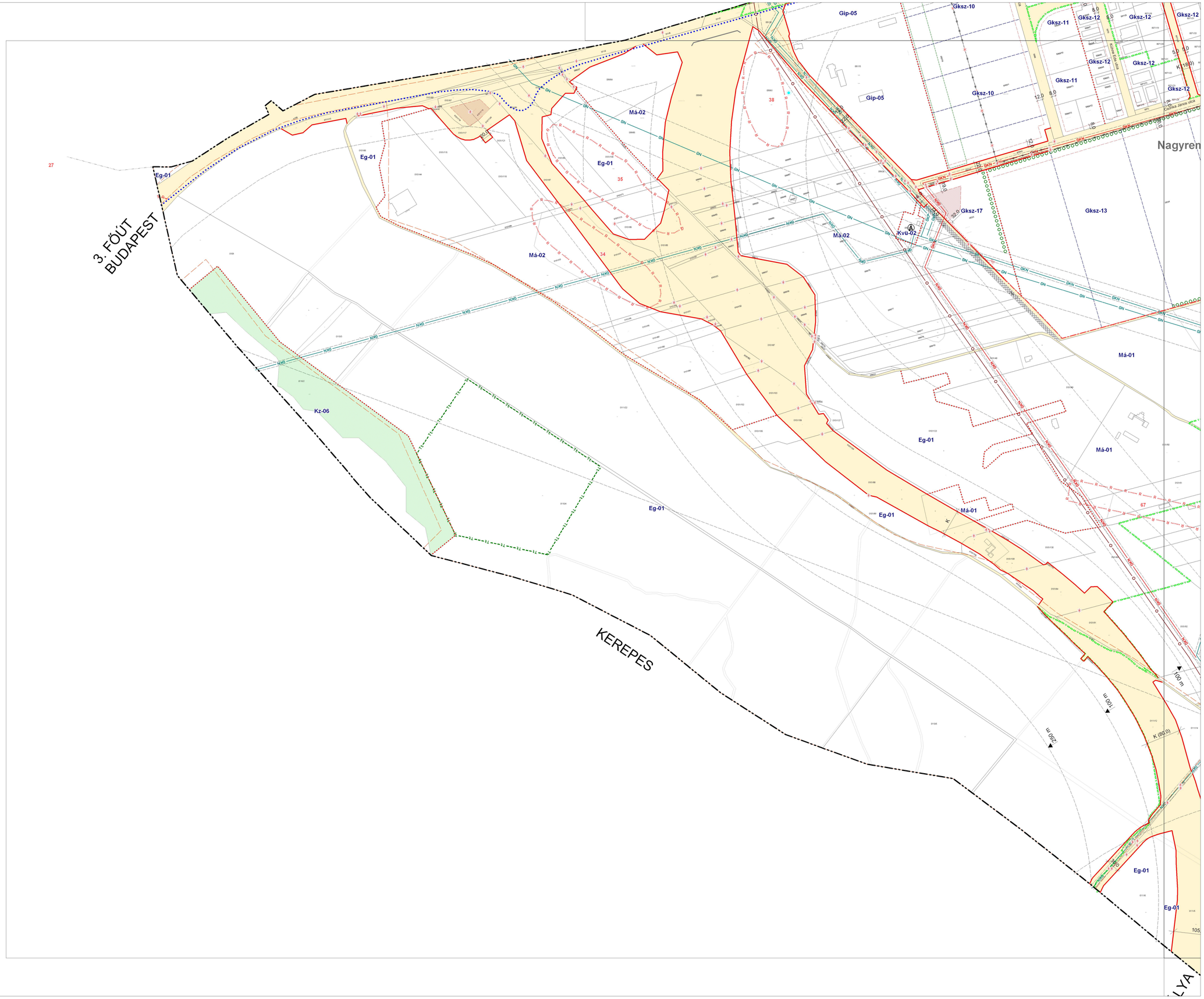


JELMAGYARÁZAT

- Kitüntetett szerkezeti elemek
- Megmaradó belterület határa
- Megszüntet belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési határvonal (eltérő határvonalak)
- Építési vonal
- Védett az erdőben
- Telek be nem építhető része
- Telek, erdőterületként fenntartandó része
- Kötelező fásítás területe
- Kötelező fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkot, árpart, átfogót
- Vegyes használatú gépjárművek
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Tabu- és környezetvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Jelenyoda (jarszalk) tetőtéthatár
- Magánút
- Közhasználat céljára átadható terület
- Ifkt. fédőjáro
- Kerékgyártó
- Belterületi közlekedésfejlesztési terület határa
- Megszüntetés jel
- Jelenlés szintbeni gépjárműtárolók határa és jele, férőhelyszáma
- Jelenlés szint alatti gépjárműtárolók határa és jele, férőhelyszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogszi. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép- védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (tájékoztató jellegű)
- Régészeti terület határa - száma
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő utak ívei
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat
- Gödöllői Dombvidék Táji-néhnai Kilcset határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény élőhelye
- Erdőrezervátum területének határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
- Egyéb tájértékek

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves előzetes lépési ívezőkszám "A" védőterület
- 50 éves előzetes lépési ívezőkszám "B" védőterület
- Kálló vízbázison belüli vízbázis

KÖZLEKEDÉS

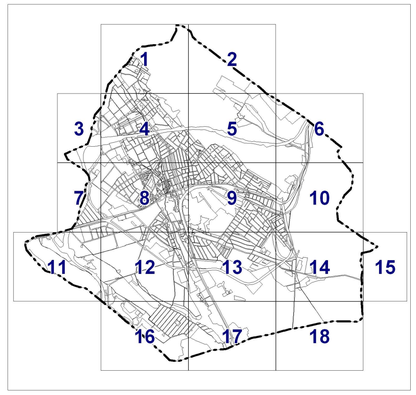
- Autóbusz pályaudvar
- HÉV - vasúti tengelyvonala
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- HÉV vagy vasúti állomás
- Repülőtér

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termelői vezeték (Barátvölgy kisalapi vezeték)
- Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- Meglévő tervezett magyszlópnyomású földgázvezeték
- Vízműkút
- Szennyvíztisztítómű
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Árajtázó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védőöv határa
- Zajvédő fal



A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 7/ 1978/ II. 1./ MT RENDELET BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó ZRt.
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.
Tel.: +36 1 3124570
Fax.: +36 1 3122598

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

				LÉPTÉK:	1:4.000
SZÁMÍTÓGÉPI: GIS	TERVEZŐ: dr. Nagy Béla		HITELESÍTŐ: dr. Nagy Béla	DÁTUM:	2016.10. 13.
Varga Zoltán	TT/1 01-0022		TT/1 01-0022		