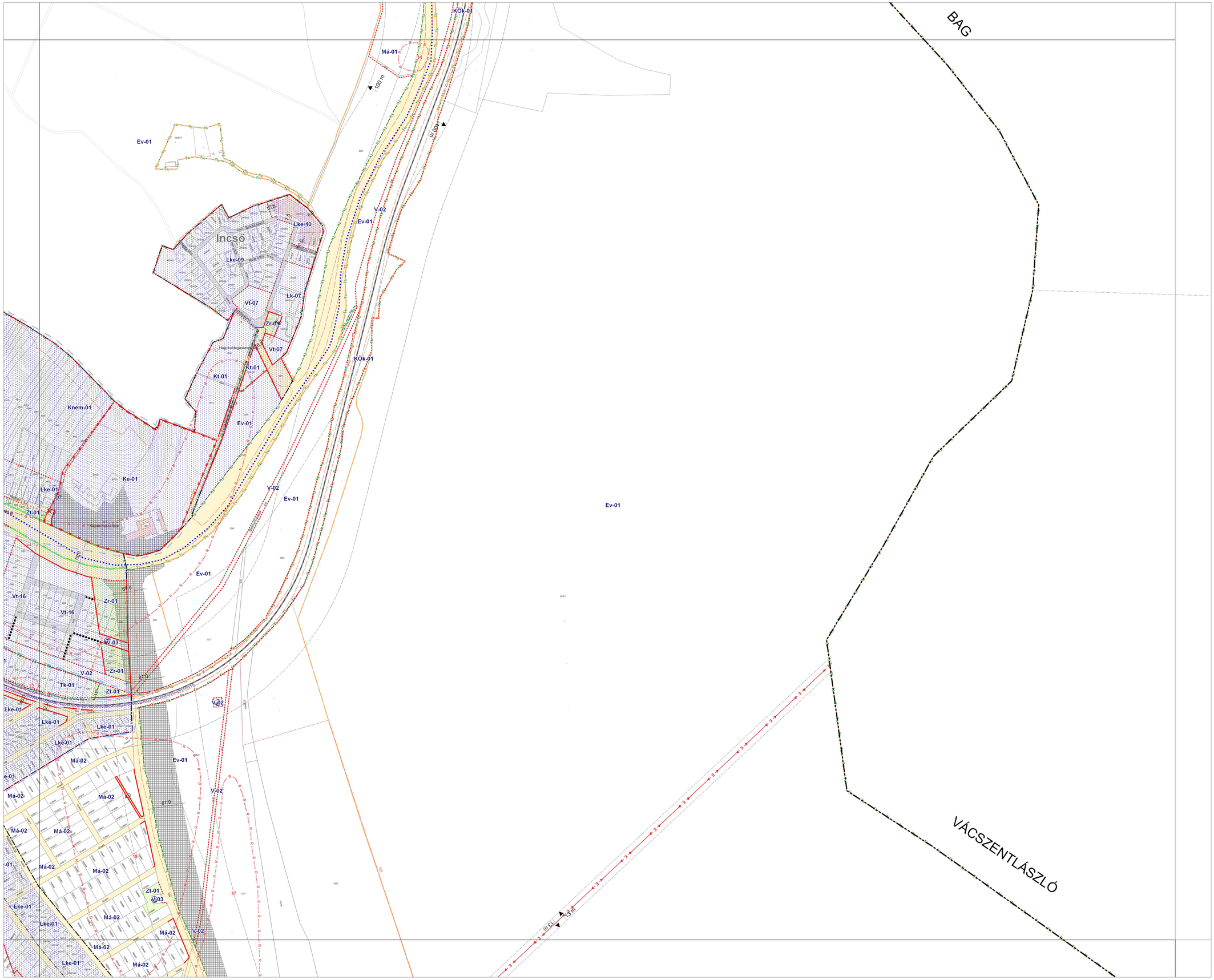


JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszüntet belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési határvonal (elkülönít határvonalas)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek erdőterületként fenntartandó része
- Különleges fásítás területe
- Kötelező fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkot, árpart, átfogót
- Veszélyes használatú gépjárművek
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magánút
- Közhasználat céljára átadható terület
- Ifjú, fiatalkorú
- Kerékpárút
- Belterületi közlekezettségű terület határa
- Megszüntetés jel
- Jelenleg szántóterű gépjárműtárolás határa és jele, férőhelyszáma
- Jelenleg szántóterű gépjárműtárolás határa és jele, férőhelyszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogszt. alapján pontosítandó)

OKSZAGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép - védelmi terület határa
- Műemlékki környezet határa (tájékoztató jellegű)
- Régészeti terület határa - száma
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő utak hossz
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

OKSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat
- Gödöllői Dombvidék Táj-védelmi Kiterjed határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Erdőrezervátum területének határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fa/erss)
- Egyedi tájérték

HELYI VÉDELEM ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves eltérési idejű óvóövezet "A" védőterület
- 50 éves eltérési idejű óvóövezet "B" védőterület
- Külső védősáv felszínű vízfélete

KÖZLEKEDÉS

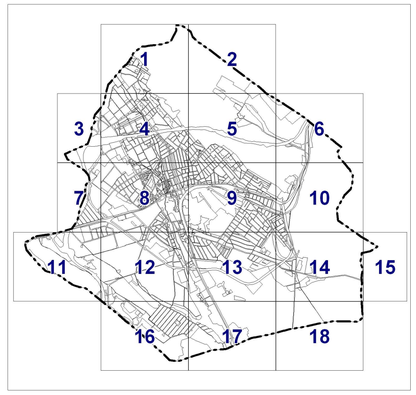
- Autóbusz pályaudvar
- HÉV - vasút tengelyvonala
- Számlonai vasúti kereszteződés
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

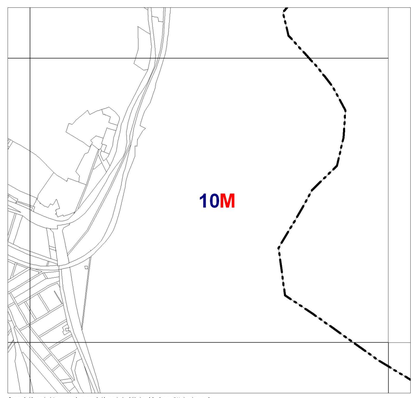
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termelői vezeték (Barcsinay kisalapvezeték)
- Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- Meglévő tervezett magyfeszültségű földgázvezeték
- Vízműkút
- Szennyvíztisztítótó
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Vízterület, vízlátszhalg, vízlépcső határa
- Zajvédő fal





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 7/1978/ II. 1./ MT RENDELET BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Zrt.
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.
Tel.: +36 1 3124570
Fax.: +36 1 3122598

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

				LÉPTÉK 1:4.000
SZERKESZTŐ GIS	TERVEZŐ dr. Nagy Béla	HAZAVATO dr. Nagy Béla		DÁTUM 2016.10. 13.
Varga Zoltán	TT/I 01-0022	TT/I 01-0022		