

**Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.**

Előterjesztés

A képviselő –testület 2011. május 19.-én tartandó ülésére

**Tárgy: *Javaslat a Gödöllői Piac Kft. 2010. évi Számviteli törvény
szerinti mérlegbeszámolójának elfogadására***

**Előterjesztő: *Vilhelm Ferenc
ügyvezető igazgató***

Tisztelt Képviselő Testület!

A Városi Piac működtetésére, valamint a Hamvay – kúria és piac elhelyezését szolgáló ingatlan együttes kezelésének és üzemeltetésének ellátására létrehozott Gödöllői Piac Kft. az **elmúlt évben az alapítási célnak megfelelően feladatát teljesítette.**

A társaság a Gödöllő Város Önkormányzatának 100 %-os kizárólagos tulajdonában lévő vagyon **eredményes működtetése mellett – biztosította a lakossági igények korszerű, kulturált körülmények közt történő kielégítését, a helyi és környező településeken lévő őstermelők, kereskedelmi vállalkozók kínálatának koncentrált megjelenítését – a helyi sajátosságok és lehetőségek figyelembevételével.**

A társaság munkáját a Felügyelő Bizottság és a választott könyvvizsgáló egész éven át figyelemmel kísérte.

A Kft. az éves beszámoló elfogadásával zárja le a gazdasági évét. A társaság a számviteli törvény előírása alapján **egyszerűsített éves beszámoló** készítésére kötelezett, mely a **mérlegből, eredmény kimutatásból** (össz. költség eljárással) **és kiegészítő mellékletből áll.** A fentieket kiegészíti az **üzleti jelentés, a beszámolói előterjesztés, FB. határozat, valamint a könyvvizsgálói értékelés, záradék.**

A felsorolt anyagok bemutatják a társaság éves **gazdálkodását, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét,** a működés során felmerült dologi kiadásokat, ráfordításokat, a társaság bevételeit és eredményét.

Az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvény szerinti rendet követi, amely alkalmas közzétételre, gazdasági következtetések levonására.

A társaság a 2010. évet összességében a tervezett 2.533 e/Ft adózott eredménnyel szemben 11.009 e/Ft adózott eredménnyel zárta.

Tisztelt Képviselő Testület!

Az eredmény alakulására az alábbi tényezők voltak befolyásoló hatással:

Bevételek alakulása:

A 2010. évi eredmény, terv és tény adatait az 1 sz. táblázat tartalmazza. A bevételeknél súlyarányuknak megfelelően külön kiemelten szerepel az értékesítésen belül a bérleti díjkból és a helypénzből származó, majd az egyéb értékesítés és az azon kívüli árbevétel.

A társaság értékesítésének nettó árbevételéből **a legnagyobb súlyarányt 70,88 %-ot a bérleti díjak és a helypénz bevételek képezik 41.977 e/Ft** Az egyéb árbevétel **6.788 e/Ft-ot 11,46 %-ot** tett ki. (mélygarázs, automata és egyéb bevételek) Az **értékesítésen kívüli továbbszámolt költségtérítések bevételei 10.405 e/Ft 17,56 %-os** arányt képviselt. Míg a bérleti díjak bevételeinél 118,27 %-os, az értékesítésen kívüli egyéb bevételeknél 120,14 %-os, a költségtérítéseknél pedig 107,94 %-os többletbevételt realizáltunk a tervezethez képest.

Összességében a tárgyév során 59.249 e/Ft bevételt számolt el a társaság, mely 116,63 %-os tervteljesítési indexnek felel meg, ami 8.448 e/Ft-tal több a tervezettől, de 4.585 e/Ft-tal elmaradt a 2009. évi bázistól.

Költségek, ráfordítások:

Anyagjellegű ráfordítások 6.508 e/Ft, mely az össz. költség 14,42%-a. Ezen belül a legszámottevőbb költségnek a villamosenergia, a víz - csatornadíj, és a múzeumi költséghányad, (ez utóbbi a bérlők által megtérül) melyek együttesen közel 95 %-át teszik ki az anyagjellegű ráfordításoknak. **A tervteljesítés viszonyzáma 79,46% tehát 20,54%-os a megtakarítás.**

Az igénybe vett anyagjellegű és egyéb szolgáltatásokra 22.559 e/Ft-ot költöttünk, melyből a legtöbbet a távfűtésre (6.264 e/Ft), vagyonvédelemre (4.699 e/Ft), takarításra (3.065 e/Ft). A tulajdonos önkormányzat részére (3.340) e/Ft bérleti díj lett átutalva, míg állagmegóvásra, karbantartásra (1.746 e/Ft). A személyszállításért (1.372) e/Ft-ot fizettünk, az egyéb szolgáltatások összesen (2.073) e/Ft-ba kerültek. **A tervteljesítési viszonyszám 98,37%. Tehát 1,63%-kos a megtakarítás a tervezethez képest.**

A személyi jellegű ráfordítások 14.169 e/Ft összegben merültek fel a tárgyév során, ami az össz. kiadásaink 31,4 %-át jelentették és a tervezetet 5,32%-kal haladta meg.(105,32%)

A bérköltség összesen 9.413 e/Ft, mely a dolgozók alpbérért, jutalmat, és az FB. tiszteletdíját foglalja magában. A személyi jellegű egyéb kifizetések 1.641 e/Ft-ot tett ki, ami a munkába járás, gk. használat, étkezési, jóléti, reprezentációs és egyéb költségek összessége.

A személyi jellegű kifizetésekhez kapcsolódó járulékok 3.115 e/Ft összegben kerültek elszámolásra.

A ráfordítások 1.887 e/Ft-ot tettek ki, melyből a terv szerinti értékcsökkenés 754 e/Ft, a kis értékű eszközök elszámolása 21 e/Ft, alapítványi támogatás 110 e/Ft helyi iparüzési adó 995 e/Ft. A társasági adó 2.046 e/Ft fizetési kötelezettséget jelent.


Összességében a tárgyévben 45.123 e/Ft költséggel működött a társaság. Ez az összeg 2.830 e/Ft-tal a tervezet alatt maradt, ami 5,9 %-os megtakarítást jelentett és 4.254 e/Ft-tal kisebb a bázis 2009 évitől. A költségtakarékos gazdálkodás és a bevétel növekedési ütem együttes hatásának következményeként alakulhatott ki a tervezetet lényegesen meghaladó eredmény. A Kft. 2010. évi mérleg szerinti eredménye 11.009 e/Ft. lett.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem a fentiekben előterjesztett 2010. évi éves beszámoló elfogadását és jóváhagyását.

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

Gödöllő, 2011. május 06.


Vilhelm Ferenc
ügyvezető

1	1	8	9	2	5	0	8	6	8	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	8	2	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

GÖDÖLLŐI PIAC ÜZ. ÉS SZOLG. KFT.
2100 GÖDÖLLŐ, SZABADSÁG ÚT 3.

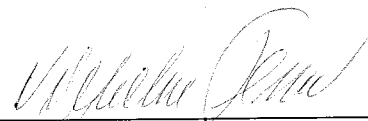
A vállalkozás megnevezése

A vállalkozás címe

Egyszerűsített éves beszámoló

A 2010-es üzleti évről

Keltezés: GÖDÖLLŐ, 2011.04.27



a vállalkozás vezetője

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

1	1	8	9	2	5	0	8	6	8	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	8	2	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

GÖDÖLLŐI PIAC ÜZ. ÉS SZOLG. KFT.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
(Eszközök)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző időszak 2009.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyidőszak 2010.12.31
a	b	c	d	e
1.	A BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (2.+4.+6.)	3 977	0	6 731
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3.	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 977		6 731
5.	4. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7.	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8.	B FORGÓESZKÖZÖK (9. 12.)	57 130	0	59 488
9.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	1 209		3 261
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	55 921		56 227
13.	C AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 584	0	713
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1. + 8. + 13.)	63 691	0	66 932

Keltezés: GÖDÖLLŐ, 2011.04.27



a vállalkozás vezetője

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

1	1	8	9	2	5	0	8	6	8	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	8	2	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	2
---	---

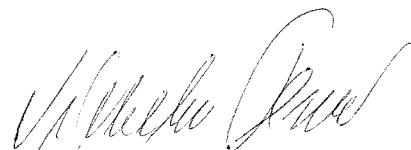
GÖDÖLLŐI PIAC ÜZ. ÉS SZOLG. KFT.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
(Források)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző időszak 2009.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyidőszak 2010.12.31
a	b	c	d	e
15.	D SAJÁT TŐKE (16.+18. 23.)	40 801	0	51 810
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	16. sorból: a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TÓKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	31 944		37 801
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	5 857		11 009
24.	E CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
25.	F KÖTELEZETTSÉGEK (26.+27.+28.)	27 024	0	5 858
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	10 927		5 858
29.	G PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	11 963	0	9 264
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15. + 24. + 25. + 29.)	63 691	0	66 932

Keltezés: GÖDÖLLŐ, 2011.04.27



a vállalkozás vezetője

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

1	1	8	9	2	5	0	8	6	8	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	8	2	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céggjegyzék száma

2	1
---	---

GÖDÖLLŐI PIAC ÜZ. ÉS SZOLG. KFT.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző időszak 2009.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyidőszak 2010.12.31
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	59 465		56 255
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	3		245
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	31 833		29 051
V.	Személyi jellegű ráfordítások	15 492		14 169
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 025		754
VII.	Egyéb ráfordítások	1 056		1 133
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	10 062	0	11 393
IX.	Pénzügyi műveletek bevételei	4 293		2 749
X.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	4		16
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (IX. - X.)	4 289	0	2 733
C	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (± A ± B)	14 351	0	14 126
XI.	Rendkívüli bevételek	76		
XII.	Rendkívüli ráfordítások			
D	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (XI.-XII.)	76	0	0
E	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	14 427	0	14 126
XIII.	Adófizetési kötelezettség	2 870		2 046
F	ADÓZOTT EREDMÉNY (± E - XIII.)	11 557	0	12 080
1	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra			
2	Fizetett (jóváhagyott) osztalék és részesedés	5 700		1 071
G	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (± F+1-2)	5 857	0	11 009

Keltezés: GÖDÖLLŐ, 2011.04.27


a vállalkozás vezetője

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft.

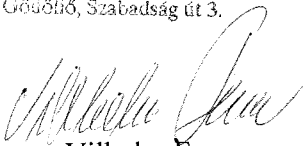
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2010. évi egyszerűsített beszámolóhoz

Gödöllő, 2011. április 27.

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.



Vilhelm Ferenc

ügyvezető igazgató

I. Általános rész

Gödöllői város Önkormányzata 1999. augusztus 1-jén alapította meg a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft-t egyszemélyi tulajdonosként. A társaság alapításának célja: a városi piac működtetése, valamint a Hamway – kúria és a Piac elhelyezését szolgáló ingatlan-együttes kezelésének és üzemeltetésének ellátása.

A társaság a működést 1999. augusztus 1-jén kezdte meg.

A törzstőke: 3000 e Ft, melyet az alapítók készpénzben biztosítottak.

A társaság ügyvezetője 1999.08.01-2000.03.23-ig Szabó Géza, 2000.03.24-2000.09.30-ig Maul Ferenc volt. Jelenleg ügyvezetői feladatokat ellátó Vilhelm Ferenc a megbízását a Képviselő testület által kiírt pályázaton nyerte el. Ezt a tisztséget 2000.10.01-jétől látja el a 139/2000 st, 2000.09.14-i Önkormányzati határozat alapján.

A tulajdonos 3 fő Felügyelő Bizottságot választott, melynek megbízatása 1999.08.01-2004.07.31-ig határozott időre szólt. Időközben a Bizottság 2 fővel kiegészült, így tagjainak száma 5 fő lett, mely a 188/2009 2009.06.25-ei önkormányzati határozat alapján ismét 2 fővel csökkent, így jelenleg 3 fővel működik.

A társaságot Pest megyei Cégbíróság a 13-09-082992 számon jegyezte be a cégnyilvántartásba.

A Kft székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

Az egyszerűsített beszámoló aláírására jogosult: Vilhelm Ferenc ügyvezető (2120 Dunakeszi, Zrínyi. u 14.)

A beszámolót készítette: Kovács és Szalay Kft (2120 Dunakeszi, Hunyadi u. 117) részéről Kiss Livia (nyilvántartási szám: 167993)

A könyvvizsgálatot Bata János könyvvizsgáló végzi.

A számviteli politika fontosabb elemei:

- a társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, melynek tartalma: A-típusú mérleg, eredménykimutatás és kiegészítő melléklet. A tevékenység eredményét összköltség-eljárású eredménykimutatással állapítja meg. A társaság költségeit az 5. számlaosztályban, ráfordításait a 8. számlaosztályban könyveli, a 6. és 7. számlaosztályokat nem vezeti.
-
- a mérleg fordulónapja december 31., a mérlegkészítés időpontja 2011. április 27.
-

- az eszközöket és a kötelezettségeket egyeztetéssel ellenőrizzük, és egyedenként értékeljük.

Az értékelési szabályzat tartalma:

- bekerülési érték
 1. a beszerzési költség az eszköz beszerzésével kapcsolatban az üzembehelyezésig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.
 2. az előállítási költség részét képezik azok a ráfordítások, melyek az eszköz előállítása, üzembehelyezése során felmerültek és az előállított eszközhöz egyedileg hozzárendelhetők.
- az eszközök értékelése
 1. az immateriális javakat a társaságba történő bekerülésekor beszerzési áron értékeltük.
 2. a tárgyi eszközök értékelése szintén beszerzési áron történt, nettó értékük az értékcsökkenés figyelembevételével került megállapításra. A számviteli költségeként az eszköz értékét növelő beszerzési költségnek minősítettük.
- az értékcsökkenés elszámolása
 1. az értékcsökkenés elszámolása során figyelembe vesszük a várható élettartamot, valamint a leírás módját, ezen tényeket üzembehelyezéskor az egyedi nyilvántartó lapokon rögzítjük.

a terv szerinti értékcsökkenést a lineáris módszer alapján egyenletesen számoljuk el az üzembehelyezést követően.
 2. az 100 eFt alatti kisértékű eszközök értékcsökkenését használatbavételkor egy összegben számoljuk el.
- a készletek értékelése: a Kft készletnyilvántartást nem vezet, az év végi egyeztetést tételes leltár készítésével teszik meg.
- a követelések értékelése: a követelések a mérlegben bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. Tárgyidőszakban a társaságnak érvényes lejárt követelése nincs.
- Pénzeszközök értékelése: a fordulónapi forint és valuta pénzkészlet a pénztárban ténylegesen meglévő, illetve a banki értesítés alapján egyeztetett összegben kerülnek a mérlegben kimutatásra.

- a források értékelése:

1. a jegyzett tőke a cégbíróságon bejegyzett, az alapító okiratban meghatározott összeg.
2. az eredménytartalék tartalmazza az előző évek mérleg szerinti eredményét
3. a lekötött tartalék az alapító által eszközölt pótbefizetés
4. értékelési tartalékként kerül kimutatásra a piaci értékelés alapján meghatározott értékhelyesbítés
5. mérleg szerinti eredmény a könyv szerinti értéken kimutatott adófizetési kötelezettséggel módosított eredmény.
6. céltartalékot a társaság nem képzett.

- a kötelezettségek értékelése: a Kft által elismert, elfogadott kötelezettség kerül a mérlegben kimutatásra. A rövidlejáratú kötelezettségek között azok a tartozások szerepelnek, melyek a fordulónapot követő évben válnak esedékessé.

- az időbeli elhatározások közül az aktív elhatárolás az eredményre növelő hatást gyakorol, a passzív viszont csökkentő hatást.
- a rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértékét az üzleti évi értékesítését nettó árbevételének 5 százalékában határoztuk meg.

II. A mérleghez kapcsolódó információk

A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

A társaság előző évi mérlegében a befektetett eszközök értéke 6.731 e Ft.

Jelen üzleti évben nagy értékű beruházás volt, melynek keretében a Hamway-kúria felújítása történt.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása nem történt.

A társaság ingatlannal nem rendelkezik, a bérelt épületben viszont az évek során beruházást eszközöltek, ennek értékét mutattuk ki az ingatlanok között.

Év végén befejezetlen beruházás nincs nyilvántartva.

Eszköz típus	Bekerülési érték	Terv szerinti écs	Terven felüli écs:	Nettó érték
Immateriális javak	126e Ft	126 e Ft	0	0e Ft
Ingatlanok és ing. kapcs. vagyoni jog	7323 e Ft	2052 e Ft	0	5271e Ft
Egyéb berendezések	5448 e Ft	3988 e Ft		1460 e Ft

Befektetett pénzügyi eszközök

A társaság részesedéssel, értékpapírral, hosszúlejáratra adott kölcsönrel, hosszúlejáratú bankbetétrel nem rendelkezik.

B. FORGÓESZKÖZÖK

Készletek

A társaság mérlegében készletérték nem szerepel.

Követelések

A Kft tevékenységei köréből adódóan jelenleg 40 ügyféllel rendelkezik,

A követelések között kimutatott 2044 eFt a vevőtartozás, melyből 312 e Ft jelenleg bírósági elbírálás alatt áll.

A mérlegben kimutatott követelés értéke a vevőtartozáson túl társasági adó (360 eFt), helyi adó (56 e Ft) túlfizetést és adott előlegeken 800 e Ft-ot tartalmaz.

Értékpapírok

A tárgyévben nincs ilyen jellegű eszközünk.

Pénzeszközök

1.Pénztár: a könyv szerinti leltárértéke 480 eFt, mely megegyezett a tényleges pénzkészlettel.

2.Bankbetétek: a záró banki kivonatok alapján a bankszámlák könyv szerinti értéke 55747 eFt.

C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A fordulónapi értékeket az alábbi táblázatban szemléltetjük:

eFt

Megnevezés	Tárgyidőszakban keletkezett, a következő időszakot terhelő költség	Tárgyidőszakot illető, csak fordulónap után számlázható bevételek
Bevételek aktív id.elhat.	589	
Ktg-ek, ráfordítások id. elh	0	124
Összesen:	589	124

D. SAJÁT TŐKE

1. jegyzett tőke: a mérlegsorban a Kft alapító okirata szerint befizetett jegyzett tőkét mutatjuk ki.
2. eredménytartalék: az előző évek mérleg szerinti eredményének összegét tartalmazza.
3. értékelési tartalék: a társaságnál értékelési tartalék nem volt.
4. mérleg szerinti eredmény: 12.080 eFt, mely 14.126 eFt adózás előtti eredményből, 2.046 eFt társasági adó előírásból adódik. A nyereséget a vállalkozás főtevékenységi köréből származó bevétel határozta meg.

E. CÉLTARTALÉK

A társaság tárgyévben céltartalékot nem képzett.

F. KÖTELEZETTSÉGEK

1. Hosszú lejáratú kötelezettségünk nincs.

2. Rövid lejáratú kötelezettségek: a mérlegsorban szereplő összeg 5.858 eFt,

melyből 6 eFt szállítói tartozás, 2.774 e Ft vevők által fizetett óvadék, 1.071 e Ft jóváhagyott osztalék, 2.007 e Ft 2011. január hónapban esedékessé váló és befizetett adótartozás.

G.PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

eFt

Megnevezés	Tárgyidőszakot terhelő költség, mely a következő évben lesz kiadás	Fordulónap előtt befolyt, következő időszakot érintő bevétel
Bevételek passzív id.elhat.	0	7475
Ktg-ek passzív id. elh	1789	0
Összesen:	1789	7475

III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A költségek költségnemenkénti kimutatása érdekében az Összköltség-eljárással készített „A” változatú eredménykimutatást készítettük el.

A. ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

I. Az értékesítés nettó árbevétele 56.255 eFt belföldi árbevétel volt, export értékesítést nem folytattunk. Egyéb bevétel címén 245 e Ft bevétel keletkezett.

II. A ráfordítások között 29.051 eFt anyagjellegű, 14.169 eFt személyi jellegű és 1.133 eFt egyéb ráfordítást valamint 754 eFt értékcsökkenést mutattunk ki.

B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Kapott kamatok az elszámolási betétszámla, valamint a lekötött betétek után kapott összeg.

C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY

14.126 e Ft

D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY

Rendkívüli bevétel és ráfordítás nem volt.

E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY

Adózás előtti eredményünk megegyezik a szokásos vállalkozási eredmény összegével, azaz 14.126 eFt.

F. ADÓZOTT EREDMÉNY

Az adózás előtti eredményt módosító tételek:

1/ Csökkentő tételek: 864 e Ft, mely a következő tételekből tevődik össze:

- 2010 évi ammortizáció összege: 754 e Ft
- 2010 évben közhasznú alapítványnak adott támogatás összege: 110 e Ft

2/ Növelő tételek: 890e Ft, mely a következő tételekből tevődik össze:

- 2008 évi ammortizáció összege: 754 e Ft
- 2010 évben közhasznú alapítványnak adott támogatás összege: 110 e Ft
- 2010 évben kapott bírság összege 26 e Ft.

A vállalkozás adóalapja: 14.152 Ft lett.

Adófizetési kötelezettségünket a társasági adótörvény figyelembevételével 2.046 e Ft-ban állapítottuk meg, ennek alapján adózott eredményünk 12.080 e Ft.

F. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY

Mivel a tulajdonos 1.071e Ft osztalék fizetést írt elő, így a mérleg szerinti eredményünk 11.009 e Ft.

*Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.*

ÜZLETI JELENTÉS
a Piac Kft. 2010. évi gazdálkodásáról

*Készítette: Vilhelm Ferenc
ügyvezető igazgató*

A Gödöllői Piac Kft. Üzleti Jelentése a 2010. évi gazdálkodásról.

Bevezetés

A Gödöllő Város Önkormányzata, mint tulajdonos alapító által létrehozott - Gödöllői Piac kft. 1999. augusztus 1-i időponttal 100%-os tulajdoni hányaddal 3 millió Ft-os jegyzett tőkével kezdte meg működését.

A társaság fő tevékenysége – ingatlan bérbeadása, üzemeltetése és kezelése. Feladata a kialakított Városi Piac működtetése, a Hamvay – kúria, s a piac elhelyezését szolgáló ingatlanok kezelése, hasznosítása.

Az alapító és a társaság között 1999. szeptember 1-től szindikátusi szerződés kötődött melynek célja, hogy az alapító tulajdonát képező-és a Kft.-re bízott ingatlanok kezelésére és hasznosítására irányuló minden lényeges kérdésben rögzítse a felek megállapodásait. E szerződés aktualizálására évente az üzleti tervhez igazodóan kerül sor, legutóbb 2011. februári testületi ülésen, melyet a Képviselő Testület a 31/2011.(II.24.) sz. határozattal fogadott el.

A 2010. év feladatainak és céljainak alapját képezte a javaslatként előterjesztett **üzletpolitikai koncepció** és az elfogadott **üzleti terv**, melyben elsődleges szempontként fogalmaztuk meg az előző évekhez hasonlóan a **kiegyensúlyozott, kiszámítható, és önerőből történő eredményes** gazdálkodásra való törekvést. A munkánkat ebből az alapkoncepcióból kiindulva végeztük az elmúlt évben is melynek milyenségéről az alábbiakban számolunk be.

2010. év működési feltételei

A piaci tevékenységet szolgáló árusítóhelyek, üzletek a piaci csarnokban, valamint az udvaron lévő őstermelői asztalok néhány kivétellel **bérbeadásra kerültek**. Úgyszintén elmondható ez a többi helyiségekről, raktárakról is. Az év folyamán 1 bérléménynél bérlői változásra került sor, mely pályázat útján lett kiválasztva.

A Kalória Kft. a megállapodás szerint a **bérelt területtel arányos** üzemeltetési **költséghányadot** térít a Piac Kft.-nek, s a bérlési díjat is a Kft.-nek fizette 2010. évre vonatkozóan. A bérlési szerződéseket a tulajdonos Gödöllő Város Önkormányzata 2005. április 1.-től a Piac Kft.-re, mint bérbeadóra cedálta át.

A Hamvay - kúriában működő Városi Múzeum esetében is **üzemeltetési költséghányad** került megállapításra a piaci csarnok padlásterében használt iroda és raktárhelyiségekre vonatkozóan. A földszinti rétes bolt és kávézónál pedig a közüzemi költségtérítés a múzeumot illeti meg. A kávézóban végzett korábbi beruházás bérbeszámítása a beszámolási időszakot már nem érintette, de a tárgyidőszakban, végrehajtott átalakítás, mint idegen vagyontárgyon végzett beruházásként időarányosan elszámolt értékcsökkenés a beszámolási időszakot terhelte.

A Városi mozi bérlési díja a Piac Kft. bevétele. A bérlő által 2002. és 2003. évben végzett felújítása (2.716 e/Ft) – tulajdonosi jóváhagyással történt, ami úgyszintén a Piac Kft.-nek idegen vagyontárgyon végzett beruházásnak minősült, így annak aktiválása után költségként az

értécsökkenési leírás (amortizáció) összege terheli a következő időszakok gazdálkodását, így a **2010. évet is.**

Külön említést kell tenni a csarnok emeleti részének átalakításáról, mely **uniós pályázati csomag részeként** került átalakításra, melynek végső kialakítása a funkcionak megfelelően szintén a Piac Kft. kivitelezésében valósult meg, de ennek pénzügyi hatása a következő időszakot érinti majd, de forrását azonban e tárgyidőszak eredménye szolgáltatta.

A mélygarázs üzemeltetésével kapcsolatos feladatok – azok üzemeltetési költségei, illetve bevételei a Piac Kft. kompetenciái. A parkolóhelyek bérleményként és napi parkolás mellett kerültek hasznosításra. Meg kell jegyezni azonban, hogy a 2008. évben 5,9%-os díjmelésből származó többletbevétel az áthúzó hatás miatt csak a későbbi időszakokban **realizálódott**, díjmelés azonban sem 2009. sem pedig 2010. évben nem volt.

A város vezetésének egy korábbi döntése értelmében, az év végi ünnepi vásár lebonyolítása a piac területére és a Kft. hatáskörébe került. Ezzel a **gazdálkodás eredményét** jelentősen **befolyásoló** döntéssel a tervezés során is számoltunk, de a főtéri munkálatok miatt a hagyományos formában 2010. évben nem került megrendezésre.

A 2010. évi üzemeltetés feltételeit **továbbra is biztosítottuk**. Az épületek, gépészeti berendezések, szerelvények, tűz és vagyonvédelmi rendszerek karbantartását, illetve személyes felügyeletét vállalkozókkal kötött szerződéses formában oldottuk meg.

Az ingatlan és vagyontárgyakra vagyon, míg a piac területére felelősség **biztosítást kötöttünk** határozott időtartamra (3évre) vonatkozóan - a Generáli-Providencia Zrt.-vel, mely díjtétele évente értékelésre kerül.

A piaci létesítmények külső és belső rendjét, tisztaságát, téli jégmentesítést, hó eltakarítást magánvállalkozó, míg a szemétszállítást a Gödöllői Hulladékgyűjtési Kft. végezte, illetve jelenleg a Zöld-Hid kft.

Az üzleti terv teljesítése

A Kft. üzleti tervének számszerű teljesítését mellékletben, táblázatos formában mutattuk ki, míg annak értékelését az üzleti jelentés további része tartalmazza.

Bevételek alakulása

A tervezett **50.801 e/Ft bevétellel szemben 59.249 e/Ft realizálódott**, mely **116,63 %-os** tervteljesítésnek felelt meg, ami a bázishoz képest azonban **4.585 e/Ft bevétel kiesést és ez 92,82 %-os mértékű csökkenést jelentett.**

A bevétel szerkezetében legjelentősebb súlyarányt képviselő **bérleti díjkból (52,83 %)** származó bevétel a tervezet **meghaladóan alakult**, (115,89%) de valamelyest elmaradt az átlagos növekedés ütemétől. (116,63 %) A **helypénzből** keletkezett **nagyobb bevételt** az év közbeni mobil árusítóhelyek jobb kihasználtsága eredményezte. Az ebből származó árbevételünknek köszönhetően jelentős többletbevétel keletkezett a tervezet **képest**, (1.818

e/Ft) ami, így összességében (118,27 %) már meghaladta az átlagos növekedés ütemét. Itt szükséges megjegyezni, hogy az év elejétől a bérleti díjak éves felülvizsgálatánál elfogadott **0,84 %-os átlagos díjemelkedést** vehettünk figyelembe.

A mélygarázs hasznosításából származó bevétel **közel 5 %-kal a haladta meg a tervezetet**. Díjmelés a beszámolási időszakban nem volt, az előző évi áthúzódó díjváltozási hatás sem tudta azonban kompenzálni az igények csökkenésével járó bevételkiesést, melyet a környezetünkben lévő bővülő kínálati viszonyok jelentettek, ezért van az átlagostól való jóval kisebb növekedés.

A továbbszámlázott költségtérítéseknél a közüzemi, fogyasztásból eredően, illetve a tarifaváltozás hatására **közel 8 %-kal nőtt a térítési összeg** az előirányzathoz képest. (Megjegyezzük azonban, hogy a kiadási oldalon ez ugyanannyi költség többletet jelentett.)

Az automata bevételeknél (ital, WC automata,) **1,64 %-kal a tervezet alatti bevétel realizálódott**, (98,36 %) ami a szolgáltatást igénybevevők csökkenése miatt történt.

Az egyéb bevételeknél kimutatott **kamat bevétel** az előirányzotthoz képest jelentős hozamnövekedést mutat, ami a lekötött tőke nagyságával a betéti kamatláb, illetve a futamidő, optimális kiválasztásával magyarázható. (Az utóbbi időben azonban kamatláb csökkenéssel számolunk.)

Költségek, ráfordítások alakulása

A tervezett össz. költséget **47.953 e/Ft-ban számszerűsítettük**. A tényleges kiadásaink azonban kedvezőbben alakultak, így a tervezettel szemben **45.123 e/Ft-ot tettek ki, ami 5,9 %-os megtakarítást eredményezett és 94,1 %-os, teljesítésnek felel meg**. A bázishoz viszonyítva (97,1 %) **2,9%-os mértékű, azaz 1454 e/Ft csökkenés** figyelhető meg, ami a **takarékosság intézkedések** következményeként értékelhető.

Az **anyag költségek** az összköltségen belül **14,42 %-os súlyarányt** képviselnek. Itt **1.682 e/Ft-tal** kisebb a kiadás a tervezettnél, ami **20,54 %-os költségkímélést** jelentett, mely az ésszerű takarékos gazdálkodás következménye, annak ellenére, hogy a **közműdíjak jelentősen emelkedtek**. A villamos energia felhasználásnál a piaci liberalizációból fakadó előny kihasználásával költségmegtakarítást tudtunk elérni, a tarifaemelkedés valamint a megemelkedett és belépett új díjlelemek miatt a következő időszakra azonban költségnövekedés várható.

Az **igénybe vett szolgáltatások** az össz. kiadásainknak közel a felét **48,34%-át** tették ki, amit a tervezet alatt tudtunk tartani és így **8%-os 1.897 e/Ft-os megtakarítást** értünk el. Ez elsősorban azzal magyarázható, hogy a csoporton belül a legnagyobb súlyarányt képviselő távfűtés költség nemnél mintegy **10,5%-os megtakarítást** értünk el, ami úgyszintén elmondható a személyszállítási kiadásunkról is, ahol a szállítási gyakoriság csökkentésével, illetve a szelektív gyűjtésnek köszönhetően **958 e/Ft költségkímélést** jelentett. A többi költségnemnél az egyéb szolgáltatások kivételével közel a tervezettet tudtunk tartani, míg az egyéb szolgáltatások **8,12 %-kal** emelkedtek.

Összességében az igénybe vett szolgáltatások a bázishoz képest. (23.204 e/Ft) **1.057 e/Ft-tal** többbe kerültek, de a tervezettel szemben **7,55 %-os, 1.841e/Ft megtakarítást** jelentett.

A személyi jellegű kiadásainknál a **bérköltség** 3,41 %-kal haladta meg tervezetét, ami a nem tervezet, de az eredményes gazdálkodás függvényében a tulajdonos által az elért eredmény ismeretében engedélyezett jutalom kifizetésének következménye. Ezen belül az alapbér a jelentősebb tétel, mely 8.380e/Ft-ot tett ki.

A **személyi jellegű egyéb kifizetések** 6,76 %-kal a tervezet alatt maradtak, míg a **bérráulékok** a személyi kiadások következményeiből adódóan közel 20,27 %-kal nőttek.

Összességében a fenti három költségtényező az össz. kiadásainkon belül 31,4 %-os **részarányt** jelentettek, a bázishoz képest (16.457 e/Ft) 5,9%-al **csökkentek** és 14.169 e/Ft.-ot tettek ki. (Az utólag kifizetett, s nem tervezett jutalom miatt)

A ráfordítások közel a tervezett szinten alakultak(98,8%) és összességében 1.887 e/Ft kiadást jelentettek.

Eredmény értékelése

Az elmúlt - vizsgált időszak **legfontosabb értékmérője a gazdálkodásunk eredménye**, vagyis az, hogy a rendelkezésünkre álló eszközöket, milyen hatékonysággal tudtuk működtetni, s a befektetett anyagi és szellemi tőke mennyi idő alatt térül meg.

A 2010. évi üzleti terv elkészítésénél is **alapvető szempont volt és egyben cél is, hogy a bevételeknek fedezetet kell nyújtani a működési kiadásokra és egy szerény mértékű eredmény elérésére**, mely a további fejlesztési lehetőségek forrását is jelenthetik.

Az elért össz. bevételi és kiadási adatok, valamint az elért eredmény ismeretében és azok arányosításával megállapítható, hogy minden 1.-Ft kiadásra 1,31 Ft bevétel jutott, míg minden 1.-Ft bevételre 0,76 Ft költséggel tudtunk elérni. Az eredmény tükrében úgy is fogalmazhatunk, hogy minden 1.- Ft eredmény eléréséhez 4,19.-Ft bevételre volt szükségünk, vagyis minden 1.-Ft bevétel 0,24 Ft eredménytartalommal bírt. A jövedelmezőségi mutató a fentiek alapján tehát 23,84%.

A 2010. évi gazdálkodás a fenti értékelés alapján az alábbiak szerint összegezhető: **A 2010. év során felmerült költségekre a bevételek teljes mértékben fedezetet nyújtottak. A tervezett bevételek növekedési üteme 16,63 %, valamint a takarékos gazdálkodásnak köszönhető tervezett szint alatt költséggazdálkodás együttes hatásának következményeként a Piac Kft. a várakozást lényegesen felülmúlva, feladatát teljesítve - eredményes évet tudhat maga mögött.** Az adózás előtti eredményből, (14.126 e/Ft) a társasági adó, illetve osztalékként elvont(1.071 e/Ft, mely jutalmazásra kerül) fizetése, után az **adózott mérleg szerinti eredmény 11.009 e/Ft lett.**

Felhasznált erőforrások, befektetések

A befektetett eszközök állománya **6.731 e/Ft** (nettó könyv szerinti értéken). A korábbi évekhez hasonló idegen vagyontárgyon végzett beruházás a tárgyévben is volt, mely a Hamvay kúriában lévő kávézó átalakítása kapcsán vált szükségessé, az év folyamán 21 e/Ft kis értékű eszközök

beszerzése történt, melyek egy összegben kerültek elszámolásra.

Befektetett pénzügyi vállalkozást a társaság nem folytat, részesedéssel, hosszú lejáratra adott kölcsönrel és hosszú lejáratú bankbetétrel nem rendelkezik.

Forgóeszközök értéke 59.488 e/Ft, ami 2.358 e/Ft-tal növekedett. Ezen belül készletekkel nem rendelkezünk a követelések pedig 3.261 e/Ft-ot tesznek ki, mely összeg ez év elején rendezésre került, míg egy tétel első fokon jóvátételt nyert, de fellebbezési eljárás miatt nem realizálható, a többi tétel a beszámolás készítéséig rendezésre került.

Pénzeszközök, a pénztár a folyó és elkülönített számlán lévő együttes összeg **56.227 e/Ft** volt.

A pénzforgalomról elmondhatjuk, hogy az elmúlt év folyamán likviditási probléma nem merült fel a Kft. **kötelezettségének mindenkor időben** a megfelelő ütemezés szerint **eleget tett.** A pénzügyi helyzetünk megbízható stabil volt.

Aktív időbeli elhatárolás 713 e/Ft figyelembe vételével javította az eredményünket.

Eszközök összesen 3.241 e/Ft-tal nőtt és 66.932 e/Ft lett, ami a mérleg főösszege is.

A saját tőke állománya - források oldalán örvendetesen a nettó mérleg szerinti eredménnyel gyarapodott, (11.009 e/Ft-tal) így **51.810 e/Ft** lett, amelyet a tőkeszerkezeten belül a jegyzett tőke (3.000 e/Ft) az eredménytartalék (37.801 e/Ft) és a mérleg szerinti eredmény (11.009 e/Ft) együttes összege alkot.

A kötelezettségek 5.858 e/Ft a bérleti szerződések szerint befizetett óvadék, szolgáltatói tartozás, illetve adókötelezettségként van nyilvántartva, melyek rendezésre kerültek.

Passzív időbeli elhatárolás 9.264 e/Ft figyelembevételével csökkentette az eredményünket.

A források összesen, illetve a mérleg szerinti főösszeg 3.241 e/Ft-tal nőtt és 66.932 e/Ft. lett.

Önkormányzati támogatás elszámolása

A Kft. 2010. évben mint eddig sem, önkormányzati támogatásban **nem részesült.** A Kft. részéről a tulajdonosnak fizetett - bérleti díj 3.340 e/Ft, iparüzési adó 995 e/Ft, osztalékra elvont összeg a 1.071 e/Ft, fejlesztési, illetve nagyobb volumenű munkák fedezésére nem került sor. A keletkezett eredmény a 4/2011.(II.3)2. testületi döntés értelmében forrásul szolgál erre a célra.

A 2010. évi mérleg szerinti eredmény- felhasználási javaslat:

A 2010. évben elért adózott mérleg szerinti eredmény **11.009 e/Ft**, melynek felhasználására a Kft. részéről a 2011. évi üzleti tervben a „fejlesztési elképzelések” fejezetben tettünk javaslatot és azt az alábbiakkal egészítjük ki.:


A piaci csarnok emeleti átalakítása után szükségessé vált az épületnél a 10 évi használatból eredő problémák kijavítása, felújítása. Ezek részletezése az alábbiakban:

- Csarnoki üvegtető elavult gumiszigetelési cseréjének, folytatása
- A rejtett ereszcsonna szakaszos cseréje.
- A lépcsőházi feljáró csúszás mentesítése, a felfagyott burkolat cseréje, a falazat kopásállóvá tétele.(már meg is valósult)
- A piaci csarnok átalakítás utáni teljes külső és belső tisztasági festése.(belső megtörtént)
- A hőközponti automata szelepek cseréje. (megtörtént)
- A csarnok emeleti étterem végleges kialakítása (megtörtént)
- Az épületegyüttes múzeum, mozi, üzletház, piaci csarnok külső falfestése (szerződéskötés megtörtént Tamás Zoltán vállalkozóval-munkakezdés május 9. befejezés június 17.)
- Udvari büfé tetőbeázásának megszüntetése.

Elképzeléseink, kalkuláció szerint az eredmény összege elegendő lesz kellő támogatás mellett a fenti elképzelések megvalósításához.

Gödöllő, 2011. május 06.

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.


Vilhelm Ferenc
ügyvezető igazgató

Gödöllői Piac Kft. Bevételei

2010. év

Megnevezés	2010. évi terv adatok (eFt)	2010. évi tény adatok (eFt)	2010. évi Teljesítés (%)
I. Bérleti díjak			
Raktárak	1 728	1 851	
Üzletek bérleti díjai	22 584	26 499	
Mozi	930	930	
Egyéb	1 769	2 023	
Bérleti díjak összesen	27 011	31 303	115,89%
Asztalbérleti díjak	4 000	4 435	
Helypénz*	4 500	6 318	
I. Összesen:	35 511	41 997	118,27%
II. Mélygarázs			
Bérlet	2 800	2 879	
Napijegy	300	374	
II. Összesen:	3 100	3 253	104,94%
III. Továbbszáml.ktség.tér.			
KALÓRIA és SZÁMADÓ	2 020	1 904	
Múzeumi irodák	3 020	2 814	
Almérők szerinti térítés	4 600	5 687	
Egyéb költségtérítés	-	-	
III. Összesen:	9 640	10 405	107,94%
IV. Automaták bevétele			
Italautomata	300	318	
WC automata	250	223	
IV. Összesen:	550	541	98,36%
V. Egyéb bevételek			
Kamat bevétel	2 000	2 749	
Egyéb	-	245	
V. Összesen:	2 000	2 994	149,70%
I. - V. Mindösszesen:	50 801	59 249	116,63%

Gödöllői Piac Kft. Költségei

2010. év

Megnevezés	2010.évi Terv adatok (eFt)	2010. évi Tény adatok (eFt)	2010. évi Teljesítés (%)
I. Anyagköltség			
Fenntartási anyag	450	206	
Villamos energia	5 200	4 047	
Víz-, csatorna díj	620	647	
Közüz. költséghányad (Múzeum)	1 900	1 370	
Egyéb ag.	20	238	
I. Anyagköltség összesen:	8 190	6 508	79,46%
II. Igénybevett szolgáltatások			
Bérleti díj	3 340	3 340	
Karbantartás	1 850	1 746	
Igénybevett szolg.	400	389	
Távfűtés	7 000	6 264	
Könyvviteli szolg.	780	672	
Vagyonvédelmi szolgálat	4 750	4 699	
Könyvvizsgálat	110	100	
Takarítás	3 120	3 065	
Szemétszállítás	2 330	1 372	
Egyéb szolg.	30	166	
II. Szolgáltatás összesen:	23 710	21 813	92,00%
III. Egyéb szolgáltatás			
Hatósági, igazgatási	10	22	
Bankköltség	380	462	
Biztosítás	300	262	
III. Egyéb szolgáltatás össz.:	690	746	108,12%
IV. Bérköltség			
Alapbér	8 743	8 380	
Vezetői prémium	-	-	
Jutalom	-	673	
Állományon kívüli	-	-	
Egyéb (FB. Tiszteletdíj)	360	360	
IV. Bérköltség összesen:	9 103	9 413	103,41%
V. Személyi jell. Egyéb kifiz.			
Munkabajárás	600	510	
Saját gk. haszn.	700	678	
Étkezési költségter.	220	216	
Jóléti és kulturális költség	90	-	
Reprezentáció	100	71	
Egyéb személyi jellegű kifiz.	50	166	
V. Személyi jellegű egyéb össz.	1 760	1 641	93,24%

VI. Bérjárulékok			
Bérjárulékok	2 460	2 971	
Szakképzési hozzájár.	130	144	
Egyéb	-	-	
VI. Bérjárulékok összesen:	2 590	3 115	120,27%
VII. Ráfordítások			
Tervszerinti ÉCS	800	754	
Haszn.vételek azonnal elszámolt	100	21	
Káreseménnyel kapcsolatos ktség.	50	-	
Alapítványi támogatás	80	110	
Egyéb ráfordítás	30	7	
Helyi adó	850	995	
VII. Ráfordítás összesen:	1 910	1 887	98,80%
I. - VII. Összes költség	47 953	45 123	94,10%

	Terv adatok	Tény adatok	
Bevétel:	50 801	59 249	Eft
Költség:	47 953	45 123	Eft
2009. évi eredmény:	2 953	14 126	Eft
Társasági adó:	336	2 046	Eft
Különadó:	84		Eft
Osztalék		1 071	
Adózott eredmény:	2 533	11.009	Eft

Bata János bejegyzett könyvvizsgáló
3183. Karancseszki, Széchenyi út 8.
E-mail: bataj@bata.hu.com

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A GÖDÖLLŐI PIAC ÜZEMELTETŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT TULAJDONOSAINAK

Elvégeztem a *Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft* mellékelt 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2010. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg 66.932 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 11.009 E Ft (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredmény-kimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből és üzleti jelentésből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

Az éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár esalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását, a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége

Az én felelősségem az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az egyszerűsített éves beszámoló összhangjának megítélése. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megtegyek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezem meg és végezzem el, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja a könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár esalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságát vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének, és az ügyvezetés számviteli becslése

egyszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az egyszerűsített éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazza egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk értékelését.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során a vállalkozó **Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft** egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló a vállalkozó **Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft** 2010. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. *Az üzleti jelentés az egyszerűsített éves beszámoló adataival összhangban van.*

Karacsneszki, 2011. április 27.


.....
Bata János bejegyzett könyvvizsgáló
Kamara-i tagsági szám: 010132

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100. Gödöllő, Szabadság út 3.

KIVONAT

A Piac Kft. Felügyelő Bizottságának
2011. május 10.-i üléséről

2/2011.sz. FB. határozat

Az FB. jelenlévő tagjai a szóbeli kiegészítésekkel együtt egyhangúlag elfogadták a piac Kft. 2010. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

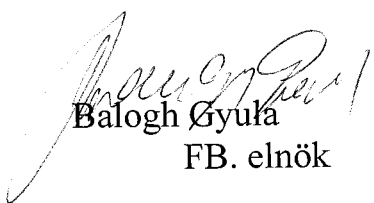
3/2011.sz. FB. határozat

A Gödöllői Piac Kft. Felügyelő Bizottságának tagjai egyhangú szavazással javasolják, hogy Vilhelm Ferenc ügyvezető igazgató havi munkabérért 2011.január 1-től 5%-al magasabb összegben (346.000.- Ft-ban) állapítsa meg a képviselő testület.

4/2011.sz. FB. határozat

Az FB. egyhangú szavazás mellett javasolja, hogy az elért eredmény terhére az ügyvezetőnek 2 havi, a dolgozók részére pedig 1 havi jutalom kerüljön kifizetésre.

Gödöllő, 2011. május 10.


Balogh Gyula

FB. elnök